

ZARZĄDZENIE Nr 0050.119.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 21 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Powstańców Styczniowych 4 w Żmigrodzie, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 1/8 AM 11 obręb Żmigród o pow. 0,0808 ha, KW nr WR1W/00050843/6 - wraz ze sprzedażą udziału 1661/10000 (16,61 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	21.07.2020 H. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	21.07.2020	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	21.07.2020	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	21.07.2020. P. Dobrowolska	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 23/2020

AGN.6840.19.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	1/8 AM 11	0,0808 ha (B – 0,0808 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 49,10 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 4 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 11,30 m ² i dwa pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. łącznej 7,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1661/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie (działka nr 1/8 AM 11 obręb Żmigród). Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00050843/6.	121.730,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród. Na działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 03 września 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 21 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski