

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.109.2020

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia ..... 09 LIPCA ..... 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokal niemieszkalny (garaż) nr 8 o pow. użytkowej 12,90 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Żmigrod, położony w przyziemiu budynku wielolokalowego przy ulicy Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 36/1 AM 11 obręb Żmigrod o powierzchni 0,1493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035699/0 – wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności przedmiotowej działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,59 %.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	09.07.2020 <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	09.07.2020 <i>AK</i>	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050. .2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 21/2020**

lokalu niemieszkalnego (garażu), stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9	<b>Działka nr 36/1 AM 11</b>	<b>0.1493 ha</b>  (B – 0.1493 ha)	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garaż) nr 8 o pow. użytkowej 12,90 m <sup>2</sup> , położonego w przyziemiu budynku wielolokalowego przy ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,59 %. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035699/0.	<b>12.415,00 zł,</b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy garażu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 lipca do 30 lipca 2020 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 sierpnia 2020 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, 09 lipca 2020 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski