

 Urząd Miejski w Żmigrodzie	Karta informacyjna AGN nr - 7	Data aktualizacji 07.10.2020
		Wersja z dnia 06.02.2020
	Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Strona 1/2

Podstawa prawna

Art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U.2020 poz. 293 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2020 r. poz. 65) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 256 ze zm.).

Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy/o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (oryginał) – do analizy architektoniczno – urbanistycznej (mapa powinna zawierać granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; w przypadku decyzji o warunkach zabudowy o wielkości nie mniejszej niż trzy fronty terenu objętego wnioskiem [przez front terenu objętego wnioskiem należy rozumieć część terenu, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę]).
2. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (ksero) – z oznaczeniem:
 - granic terenu objętego wnioskiem;
 - granic obszaru oddziaływania inwestycji;
 - lokalizacji inwestycji.
3. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania;
4. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsca we wniosku;
5. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) wraz z opłatą skarbową;
6. W przypadku składania wniosku przez osobę prawną – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia;
7. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w kwocie **598 zł** (niezależnie od rodzaju inwestycji). Z opłaty tej są zwolnieni właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, dla których będzie wydana decyzja.

Termin i sposób załatwiania

Zgodnie z art. 35 § 3 KPA w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. W przypadku przekroczenia terminu, strony zostaną powiadomione o przyczynie opóźnienia i nowym terminie załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, za pośrednictwem Burmistrza Gminy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Miejsce składania dokumentów

Punkt informacyjny Urzędu

Opłaty

Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1000 ze zm.):

- za wydanie decyzji – 598,00 zł;
- za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł;

Z opłaty za wydanie decyzji są zwolnieni właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, dla których będzie wydana decyzja.

Opłaty skarbowej należy dokonać w kasie urzędu pokój nr 7(parter) lub przelewem na konto:

Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

97 9598 0007 0000 0361 2000 0001

Jednostka odpowiedzialna

Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami; pok. 20; nr tel. (71) 385 30 57 w. 21.

Załączniki

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatwierdził: Kierownik Referatu Artur Knappik.

Wnioskodawca:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

Pełnomocnik:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu)

....., dnia..... r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Pl. Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

WNIOSEK
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego*

dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

na działce/części działki* nr..... AM-....., obręb.....

I. Charakterystyka inwestycji:

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

1. Budynki:

1) Rodzaj i ilość budynków

a) jednorodzinne: wolno stojące, bliźniaczej, szeregowe*:

b) wielorodzinne:

c) inne (garaż, budynek gospodarczy, usługowy, produkcyjny, inwentarski, magazynowy, budowle itp.) z podaniem jego wykorzystania; w przypadku usług i produkcji należy podać rodzaj działalności, a w przypadku obiektów usługowych (handlowych) określić powierzchnię sprzedaży

d) Wielkość powierzchni zabudowy w m² (dla poszczególnych przeznaczeń):

e) Szerokość elewacji frontowej:m;

f) Wysokość górnej krawędzi elewacji jej gzymsu lub attyki:m;

g) Wysokość kalenicy:m;

h) Geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych)

2. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

Woda do celów:

a) bytowo-gospodarczych:.....
[m³/dobę];

b) Technologicznych:..... [m³/dobę];

c) Przeciwpowodziowych:..... [m³/dobę];

Energia elektryczna:..... [KW];

Gaz:..... [m³/dobę];

Sposób odprowadzania ścieków:.....;

a) Socjalno-bytowe [m³/dobę];

b) Technologiczne [m³/dobę];

Wody opadowe:.....;

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

a) Stałych:.....;

- b) Niebezpiecznych.....;
- Obsługa komunikacyjna:
- a) Określenie dostępu do drogi publicznej.....;
- b) Ilość miejsc postojowych.....;
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:.....

3. Charakterystyczne parametry inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

II. Do wniosku dołączam:

1. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (oryginał) – do analizy architektoniczno-urbanistycznej
(mapa powinna zawierać granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000; w przypadku decyzji o warunkach zabudowy o wielkości nie mniejszej niż trzy fronty terenu objętego wnioskiem [przez front terenu objętego wnioskiem należy rozumieć część terenu, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę]).
2. Kopia mapy zasadniczej – 1 egzemplarz (ksero) – z oznaczeniem:
 - granic terenu objętego wnioskiem;
 - granic obszaru oddziaływania inwestycji;
 - lokalizacji inwestycji.
3. Opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania;
4. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsca we wniosku;
5. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) w raz z opłatą skarbową;
6. W przypadku składania wniosku przez osobę prawną – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców (KRS) lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia;
7. Dowód wpłaty opłaty skarbowej **598 zł** (niezależnie od rodzaju inwestycji). Z opłaty tej są zwolnieni właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, dla których będzie wydana decyzja.