

- jako elementu korytarza transportowego E-59 Europejskiego Systemu Kolejowego, w zakresie umożliwiającym jazdę pociągów pasażerskich z prędkością do 160 km/h oraz pociągów towarowych z prędkością do 120 km/h. W ramach modernizacji linii, zakłada się m. in. dodanie drugiej pary torów, przebudowę/budowę sieci trakcyjnej, obiektów inżynierskich (mostów, przepustów), przejazdów kolejowych, stacji i peronów (w tym stacji Żmigród) oraz dróg równoległych do tej linii.
2. Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzać wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem; dotyczy to przede wszystkim dróg o klasie drogi głównej.
 3. Należy wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie działek dla nowych albo przekształcanych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc w nieodległym sąsiedztwie, jako „wydzierżawionych”: na obszarze innej nieruchomości; na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.
 4. Należy opracować powiatową lub regionalną koncepcję ścieżek rowerowych i przystąpić do jej realizacji w terenie. Ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg/ulic klasy zbiorczej lub klas wyższych nie powinny być prowadzone po jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych.

19.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:
 - 1) dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drobnych korekt przebiegu określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nieobniżaniu ustalonych w Studium klas;
 - 2) odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą przez drogi i ulice na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium);
 - 3) przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych ulic i dróg lub ich wybranych odcinków, a na odcinkach, których funkcje komunikacyjne przejmą nowe odcinki (obwodnice) obniżenie klasy;
 - 4) wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;
 - 5) zmianę kształtu i powierzchni zajmowanej przez skrzyżowania dróg i ulic;
2. Zaleca się przyjmowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w z obowiązujących przepisach.
3. Dla planowanych dróg lokalnych na terenach dotychczas niezainwestowanych, innych niż leśne, szerokość pasa drogi należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przyjmować wskaźnik co najmniej 400 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców/użytkowników. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od tej zasady, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość.
5. Zaleca się wstrzymanie lokalizowania nowych inwestycji oraz dokonywania zmian przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów na całej szerokości pasa określonego dla lokalizacji drogi ekspresowej S-5.

20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

20.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę. Zakłada się docelowo pełne wyposażenie układów osadniczych – istniejących i planowanych – oraz przyszłych terenów aktywności gospodarczej w systemy wodociągowe. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę – przyjmując wskaźnik 110 l/mieszkańca/dobę dla miejscowości wiejskich i 130 l/mieszkańca/dobę w mieście, oraz współczynnik nierównomierności dobowej 1,3 – przedstawia się następująco: Q_{sr} - 1244 m³/d (na wsi) oraz Q_{max} – 1166 m³/d w mieście. Nie przewiduje się istotnych problemów w zaopatrzeniu w wodę miasta i gminy.
2. Zakłada się sukcesywną rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się trzy systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - związany z istniejącą oczyszczalnią ścieków w Żmigrodzie (większa część gminy),
 - związany z zlewnią ścieków w Korzeńsku (głównie północna część gminy),
 - związane z niewielką zlewnią ścieków w Rudzie Milickiej (obsługującą tylko wsie Ruda Milicka i Niezgodą).

Uwzględniając prognozowaną liczbę mieszkańców (*patrz rozdz. 7.3 w części B tekstu Studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”*), ilość wytwarzanych ścieków (przyjmując, że stanowić ona będzie 90% zużytej wody) szacuje się na 1110 m³/d na wsi oraz 1050 m³/d w mieście.

3. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci małych oczyszczalni bez stałej obsługi (np. typu glebowo-korzeniowego) dla pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów.
4. Gospodarka odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi oraz systemem kolekcji, odbioru i unieszkodliwiania odpadów przyjętym w gminie. Preferowane nowoczesne rozwiązania, w tym wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów oraz wykorzystywanie surowców wtórnych. Zakłada się kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadami w ramach systemu powiatowego.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz rozbudowa sieci elektroenergetycznych – zgodnie z przyrostem terenów zainwestowanych (przyrostem odbiorców) oraz z dopuszczeniem tworzenia lokalnych źródeł zasilania. Dopuszcza się też lokalizację sieci i urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym. Wzdłuż sieci i w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych występują, określone w odpowiednich normach, ograniczenia w formach inwestowania i sposobach użytkowania terenu.
- 5.IV. Obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne, z zastrzeżeniem, że regulacje zawarte w tym ustępie nie dotyczą obszarów objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno.
- 1) Na całym obszarze gminy nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację instalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, poza wymienionymi w punkcie 1), które są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach stref PP, P - na części gminy, położonej poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, z zastrzeżeniem punktu 6)3) niniejszego ustępu;
 - 3) Na pozostałej części obszaru gminy, poza terenami wymienionymi w punkcie 2) nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, które są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację instalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, poza wymienionymi w punkcie 1), które są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach następujących stref:
 - a) MP, U, KSN, PP, P, PE, K, O, ZCK, ZLU, RM – na całym obszarze gminy, z zastrzeżeniem punktu 6)4) niniejszego ustępu; punktu 6)5) niniejszego ustępu, 6)6) niniejszego ustępu, oraz 6)7) niniejszego ustępu **oraz 6)8) niniejszego ustępu;**
 - b) RO, PRR, PRU, R – na części gminy, położonej poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, z zastrzeżeniem punktu 6)3) niniejszego ustępu;

- 5) Dopuszcza się lokalizację instalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach stref MU, MW, ML, UZ, US, UT, UTT, UTA, US,ZP, PK, na terenach dworców i przystanków w strefie KK.
 - 6) Nie dopuszcza się lokalizacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach następujących stref:
 - 1) MN, ZP,U, KP, W, E, ZP, ZCN, ZCC, ZD, ZL, WS, PK, KK, KDST, ZE, tereny dróg - na całym obszarze gminy
 - 2) RO, PRR, PRU, R – na części gminy, położonej na obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
 - 3) 08.VII.PP.01 i 08.VII.PP.02.
 - 4) 28.X.PP.01 obręb Sanie.
 - 5) 16.XI.PP.01 obręb Korzeńsko,
 - 6) 03.XII.PP.01 obręb Borzęcin,
 - 7) 30.XIII.PP.01, 30.XIII.PP.02 miasto Żmigród,
 - 8) **19.XV.MP.01, 19.XV.EF.01, 19.XV.EF.02 obręb Łapczyce**
 - 7) Planuje się, że instalacje nie będą powodowały przekraczania standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny i tym samym nie będą wymagały ustanowienia stref ochronnych.
 - 8) Lokalizacja instalacji nie może znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Baryczy oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja nad Baryczą. W szczególności nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000.
 - 9) Nie dopuszcza się lokalizacji instalacji na terenach i obiektach objętych wpisem do rejestru zabytków oraz wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.
- 5.XIV. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zasięgu obszarów objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno:
- 1) o mocy nie przekraczającej 100 kW:
 - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji - w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.), z zastrzeżeniem lit b i c,

- b) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii generujących hałas lub odory,
 - c) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami „06.XIV.ZL.01” i „06.XIV.ZL.02”;
- 2) o mocy przekraczającej 100 kW - zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o takiej mocy;
 - 3) na terenach położonych w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88 poz. 1012), zmienionego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 19 z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającego ww. rozporządzenie;
 - 4) zaleca się, by lokalizowane panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne charakteryzowały się wysokim poziomem absorpcji promieni słonecznych.
6. Zaopatrzenie w gaz – budowa sieci rozdzielczej (gazyfikacja terenów osadniczych i terenów koncentracji aktywności gospodarczej) – w zależności od zgłaszanych potrzeb i jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. Dopuszcza się też lokalizację gazociągów tranzytowych i urządzeń towarzyszących. Wzdłuż gazociągów oraz w rejonie urządzeń gazowych należy zachować strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zaopatrzenie w ciepło – należy preferować proekologiczne systemy ogrzewania, w tym niekonwencjonalne i oparte na odnawialnych surowcach energetycznych.
8. Dopuszcza się na obszarze gminy lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, z zachowaniem przepisów szczególnych (zwłaszcza w odniesieniu do obszarów chronionych).
9. Zmiany przebiegu bądź lokalizacji projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w stosunku do przedstawionych w niniejszym opracowaniu, nie stanowią odstępstwa od jego ustaleń.
10. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących), w tym niezdefiniowanych w niniejszym studium,

jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.

11. W zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu Zmiany Studium dla części obrębów Dębno należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

20.2 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Przedstawione na rysunku Studium – „Kierunki rozwoju przestrzennego” przebiegi sieci wodociągowych – istniejących i projektowanych – nie stanowią ustaleń Studium; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).
2. Przedstawione na rysunku Studium – „Kierunki rozwoju przestrzennego” przebiegi istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia nie stanowią ustaleń Studium; dopuszcza się przeprowadzenie tych sieci w inny sposób (w tym przekładanie sieci istniejących).
3. Przedstawione na rysunku Studium – „Kierunki rozwoju przestrzennego” lokalizacje istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowią ustaleń Studium; dopuszcza się lokalizację tych urządzeń w innych miejscach, w sposób jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.
4. Przewiduje się możliwość realizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych. Przy ich lokalizacji oraz przy przesądzaniu o zasięgach ich ewentualnego szkodliwego oddziaływania, należy uwzględnić ustalenia niniejszego Studium.

21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

1. Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne gatunków rodzimych, charakterystycznych dla terenu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” w formie pasów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej) lub kęp/enklaw.
2. Należy – w strukturze użytkowania gruntów rolnych – co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
3. Pożądane wdrażanie „zamkniętych” systemów melioracji.
4. Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zachować należy (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień gatunków rodzimych, charakterystycznych dla terenu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” lub nienawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól. Ustalenie to nie będzie dotyczyć cieków stanowiących element przyszłych „zamkniętych” systemów melioracji (o ile takie systemy zostaną wdrożone).
5. Z uwagi na występujący w zlewni rzeki Barycz deficyt wody należy dążyć do ograniczenia budowy nowych stawów.
6. Lokalizacja zabudowy kubaturowej związanej z produkcją rolniczą na terenach oznaczonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „P”, a w przypadku zabudowy zagrodowej „MP” (zgodnie z *ustaleniami w rozdz. 16.2 ust. 5 i 17*) oraz RM. Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod nowe zainwestowanie.

7. Przy zalesieniach gruntów rolnych należy dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy), przy uwzględnieniu ograniczeń wymienionych w rozdziale 17.
8. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie granicy rolno-leśnej (istniejącej i planowanej) należy stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania się strefy ekotonowej lasu i właściwej (ekologicznie) krawędzi lasu. W szczególności lokalizowanie zabudowy powinno być wyłączone w strefie minimum 100 m od granicy lasu.
9. Lasy łęgowe należy wyłączyć z gospodarki leśnej lub gospodarcze wykorzystanie tych siedliskowych typów lasów istotnie ograniczyć (m.in. poprzez minimalizowanie rębności).
10. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należy ograniczyć tylko do przypadków niezbędnego przeprowadzenia dróg lub poszerzenia istniejących pasów drogowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej (*zgodnie z ustaleniem w rozdz. 16.2 ust. 30 pkt 2*). W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna zmiana przeznaczenia dla zagospodarowania oraz lokalizacji zabudowy o funkcji turystycznej lub powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

1. Na obszarze gminy nie wyznaczono formalnie **terenów zalewowych** (na mocy przepisów ustawy – Prawo wodne) wskazano natomiast prawdopodobny zasięgi wielkich powodzi z 1979 r. i 1997 r., jako informacje o potencjalnym zagrożeniu, także w miejscach z zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi. Na tych obszarach przed wprowadzeniem nowych obiektów budowlanych należy rozważyć ich lokalizację w innych niezagrażonych podtopieniem miejscach; dotyczy to w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.VI. Na obszarze objętym zmianą studium, zgodnie z uchwałą nr 0007.XV.108.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2015 r. występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na

10 lat ($Q_{10\%}$) i obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Obszary $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ stanowią zgodnie z ustawą Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy i przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo Wodne.

1.VIII. Na obszarze objętym zmianą studium występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) i obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Obszary $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ stanowią zgodnie z ustawą Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy i przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo Wodne.

1.IX. Na obszarze objętym zmianą studium występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) i obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Obszary $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$ stanowią zgodnie z ustawą Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy i przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo Wodne.

1.XIII. Na obszarze objętym zmianą studium występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), i obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$). Obszary $Q_{1\%}$ stanowią zgodnie z ustawą Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy i przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo Wodne.

1.XIV. Na obszarach objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno nie ma formalnie wyznaczonych - na mocy przepisów ustawy Prawo wodne - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Dotychczas nie zidentyfikowano tu także zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarach międzywała obowiązują wymagania wynikające z art. 40, ust. 1, pkt 3 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.).

3. Na obszarze gminy nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z **osuwaniem się mas ziemnych**.

23. FILARY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Żmigród nie ma potrzeby wskazania terenów i obiektów wymagających wyznaczenia w złożu eksploatowanych surowców mineralnych **filara ochronnego**. Wiąże się to m.in. z faktem, że Studium nie przewiduje uruchomienia jakiegokolwiek podziemnej (wglębnej) eksploatacji surowców mineralnych.

24. CBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Żmigród nie znajdują się **pomniki zagłady**, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Terenami zamkniętymi (dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) są tereny kolejowe, o których mowa w rozdziale 16.2 pkt 37.

26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

1. Do przekształceń (dla potrzeb nowych funkcji i zagospodarowania) oraz rehabilitacji wyznacza się tereny wskazane na rysunku Studium „Kierunki rozwoju przestrzennego”. Działania te powinny dotyczyć budynków, z których te o dużych wartościach kulturowych powinny zostać zachowane (w tym ich forma architektoniczna). Rehabilitacji podlegać powinny także inne elementy zagospodarowania terenu, w tym tereny zieleni.

2. Do rekultywacji przewidziano tereny oznaczone na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „PE” i „O”. Szczegółowe sposoby rekultywacji powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

f

3. Ponadto do rekultywacji wskazuje się wszystkie wyrobiska poeksploatacyjne; kierunki rekultywacji poszczególnych wyrobisk (leśny, rolniczy lub rekreacyjny) – do indywidualnego określenia (m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).
4. Pożądane jest poddanie rehabilitacji istniejących powojennych zespołów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej („blokowej”), a odpowiedniej modernizacji – zabudowy powstałej przed 1945 rokiem. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Obszary objęte Zmianą studium dla części obrębu Dębno nie wymagają remediacji, nie są obszarami zdegradowanymi wymagającymi wyprowadzenia ze stanu kryzysowego. W związku z powyższym nie określa się terenów objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno, jako terenów charakteryzujących się cechami obszaru zdegradowanego oraz jako obszaru rewitalizacji. Obszary objęte Zmianą studium dla części obrębu Dębno nie wymagają ponadto przekształceń, rehabilitacji ani rekultywacji.

27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

1.IV. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1. „Budowa drogi S-5 Poznań - Wrocław, odc. w. Korzeńsko – Wrocław” – zadanie ujęte w „Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2011 – 2015”, dla którego **wydano zezwolenie na budowę (ZRiD) drogi ekspresowej S5 na odcinku Wrocław-Korzeńsko.**
2. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wskazane jest obejście miejscowości Niezgodą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 439 oraz łącznik pomiędzy węzłem z planowaną drogą ekspresową S-5 i drogą krajową nr 5 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 339, natomiast w uchwalonej przez Sejmik Województwa Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego ujęte jest zadanie inwestycyjne pn.: **ŁĄCZNIK AGLOMERACYJNY A4- S5 - „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich”.**

3. W „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020”, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 2448) nie wymieniono programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla obszarów Zmiany studium dla części obrębu Dębno. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewidziano natomiast w sąsiedztwie obszarów Zmiany studium dla części obrębu Dębno. Są to:
- 1) inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym - „Zagospodarowanie południowo-zachodniego Szlaku Cystersów”,
 - 2) inwestycja celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim - „Południowo-zachodni Szlak Cysterski”.

28. STREFY UZDROWISKOWE.

Na obszarze gminy Żmigród nie występują **strefy uzdrowiskowe**. Brak też uwarunkowań dla powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowej.

29. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

Nie wyznacza się w Studium **obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**.

30. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² I POWYŻEJ 400 m².

W Studium nie przewiduje się **lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**; dopuszcza się natomiast lokalizację mniejszych, w tym przekraczających 400 m² powierzchni sprzedaży.

31. OBSZARY PROBLEMOWE.

Na obszarze gminy Żmigród nie stwierdzono **obszarów problemowych**.

31.XIV. OBSZARY FUNKCJONALNE.

Dla obszarów Zmiany studium dla części obrębu Dębno nie wyznacza się obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym.

32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM.

32.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – ogólne zasady sporządzania.

W procesie rozwoju gminy plany miejscowe są podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz "otwierania terenów" dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie są narzędziem, które w świetle obecnego prawa może nakładać na gminę szereg zobowiązań o charakterze finansowym i inwestycyjnym. W tym celu określa się poniżej przedstawione zasady polityki, odnoszące się do przystępowania do sporządzania miejscowych planów:

- 1) Konieczne jest przystąpienie do planów miejscowych w przypadkach określonych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717). Szerzej na ten temat mowa w podrozdziale 32.2.
- 2) Najbardziej pożądane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach komunalnych, których wartość w wyniku uchwalenia planu znacząco wzrośnie. Dzięki podniesieniu w ten sposób wartości tych gruntów gmina dysponowałaby środkami, np. na ich uzbrojenie. W wielu zatem przypadkach, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do planu, gmina wykupywałaby grunty. Ich cena będzie niewątpliwie niższa niż po sporządzeniu planu. W ten sposób korzyści dzieliłyby się pomiędzy pierwotnymi właścicielami a gminą. Potem taki grunt może być zarówno przeznaczony na potrzeby własne gminy, jak i skierowany do sprzedaży.
- 3) Należy przystępować do planu miejscowego, gdy zagrożone są (zamierzeniami inwestycyjnymi różnych podmiotów) szczególne interesy gminy, dla których brak jest alternatywnych lokalizacji. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia przede wszystkim w odniesieniu do podstawowych elementów układu ulicznego i drogowego.
- 4) Warto obejmować planami miejscowymi obszary, dla których uprzednio przygotowano atrakcyjną lub choćby akceptowalną koncepcję zagospodarowania oraz istnieje zainteresowany jej realizacją wiarygodny inwestor. W takich sytuacjach plan miejscowy będzie narzędziem, które dopasuje zamierzenia inwestora do interesów gminy

i uzasadnionych potrzeb sąsiadów. Taka metoda jest powszechną praktyką postępowania m.in. w Niemczech.

- 5) Wskazane jest przystępowanie do planów na obszarach o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych, atrakcyjnych inwestycji, które nie mogą być odpowiednio zagospodarowane ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną (np. brak ulic) lub niekorzystną strukturę własnościową (np. niedogodny dla przyszłego zainwestowania układ działek). Formalne przystąpienie do planu miejscowego powinno być jednak poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami (umowami) z dysponentami nieruchomości, a uchwalenie planu powiązane z decyzjami w zakresie gospodarki gruntami.
- 6) Wskazane jest przystępowanie do planów miejscowych na obszarach, na których będzie to jedyna skuteczna metoda ochrony określonych walorów. Przykładowo, może to dotyczyć zespołów o walorach kulturowych, w szczególności tych, które nie są wpisane do rejestru zabytków. Również plany miejscowe powinny być sporządzone dla obszarów otwartych, które warto zabezpieczyć przed wkraczaniem zainwestowania, w tym dla ochrony walorów krajobrazowych. Należy mieć jednak świadomość, że wprowadzenie rygorów ochronnych może spotkać się niekiedy ze sprzeciwami właścicieli i władających gruntami.
- 7) Należy przystępować do planu miejscowego dla umożliwienia realizacji urządzeń i obiektów wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w niniejszym Studium, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów.
- 8) Należy zmierzać do objęcia obowiązującymi planami miejscowymi wszystkich terenów zurbanizowanych. W odniesieniu do obszarów, których nie można zaliczyć do żadnego z wymienionych w punktach 1-7 przypadków, o kolejności winny decydować potrzeby inwestycyjne, w tym ilość wystąpień o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń winien wynikać z bieżących potrzeb. Przy określaniu zasięgu terenów do objęcia planami miejscowymi - jeżeli sąsiadują one z drogami (ulicami) - należy włączyć pasy tych dróg, co najmniej do ich osi, w granice obszaru objętego planem.

32.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane na podstawie przepisów szczególnych.

32.3 Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na istniejące uwarunkowania wskazuje się następujące obszary do objęcia planami miejscowymi:

- 1) tereny, na których niniejsze Studium przewiduje odmienne zagospodarowanie (odmienne przeważające przeznaczenie i/lub odmienne zasady zagospodarowania) niż w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wszystkie tereny przeznaczone pod zainwestowanie, nieobjęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności wszystkie ulice i drogi nowo projektowane lub wymagające rozbudowy (np. poszerzenia);
- 3) tereny otwarte (tzn. tereny rolne oraz tereny wyznaczone do zalesienia) na obszarze jednostek oznaczonych symbolami: „R” i „ZE” oraz „ZL” - określone na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.

Kolejność przystępowania do planów miejscowych winna wynikać z bieżących potrzeb. Oprócz sporządzania planów gmina winna prowadzić aktywną politykę, polegającą w szczególności na gospodarce gruntami (wykup/sprzedaż), uzbrojeniu w sieci komunikacyjne i infrastrukturę techniczną, organizowaniu lub współuczestnictwie w przedsięwzięciach zorganizowanego inwestowania, wsparciu przekształceń restrukturyzacyjnych itp.

32.4. Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717), jest:

- 1) cała – wyznaczona w niniejszym Studium – jednostka terenowa w liniach rozgraniczających;
- 2) część jednostki terenowej, która nie została dotychczas objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
- 3) wszystkie części jednostki terenowej, które nie zostały objęte dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i występującymi (enklawami) w rozproszeniu;
- 4) cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 5) odcinek pasa drogi w jego liniach rozgraniczających zawarty pomiędzy skrzyżowaniami lub liniami rozgraniczającymi tereny jego bezpośredniego

sąsiedztwa, a w przypadku istniejących dróg i ulic także części takich odcinków do osi pasa drogowego;

- 6) enklawa terenów kolejowych położona poza terenami zamkniętymi.

32.5 Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonanych w sąsiednich gminach:

1. Opracowanie i ustanowienie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”.
2. Opracowanie strategii rozwoju rolnictwa dla powiatu trzebnickiego.
3. Modernizacja linii kolejowej.
4. Modernizacja obecnych dróg wojewódzkich nr 339 i 439 – odpowiednio do klasy określonej w Studium, wraz z wprowadzeniem rozwiązań technicznych zabezpieczających przed zagrożeniami wynikającymi z transportu substancji niebezpiecznych.
5. Opracowanie projektu powiatowego lub regionalnego systemu dróg rowerowych i jego realizacja.
6. Budowa systemu dystrybucji gazu.
7. Wdrożenie ponadgminnego (powiatowego) systemu gospodarki odpadami.
8. Uwzględnienie miasta i gminy Żmigród w ponadlokalnych programach, w tym m.in. w zakresie współpracy międzynarodowej, rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców w tym niepełnosprawnych.

33. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru miasta i gminy Żmigród ocenić można jako zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi, tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Właściwe, zgodne z miejscowymi uwarunkowaniami środowiskowymi, ukształtowały się kierunki produkcji rolniczej. Odpowiednio wykorzystane zostały także walory wynikające z położenia gminy w systemie komunikacyjnym. Układy osadnicze cechuje ład przestrzenny wyrażający się w architektonicznej jakości zabudowy i jej rozplanowaniu (stosunkowo niewiele współczesnych realizacji, które by rażąco dysharmonizowały z otoczeniem), sposobach zagospodarowania większości posesji oraz w zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych. Niekorzystnych cech zagospodarowania przestrzeni i przejawów degradacji oraz dysfunkcji jest stosunkowo niewiele i występują one lokalnie. Wymienić tu można w szczególności substandardowe wyposażenie wiejskich układów osadniczych w systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, związany z tym w znacznej części wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, niektóre zespoły zabudowy (np. po byłych zakładach przemysłowych i PGR-ach), przestarzałe systemy ogrzewania, słabo rozwinięta baza turystyczna (niepełne wykorzystanie walorów turystycznych).

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania przy usprawnieniu funkcjonowania układów oraz do stworzenia warunków dla sukcesywnej eliminacji lokalnie niekorzystnych przejawów tego zagospodarowania, w szczególności w środowisku przyrodniczym i krajobrazie. W rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych przyjęto podstawową zasadę nierozpraszania zabudowy (tak pojedynczych obiektów, jak i większych ich zespołów) poza ukształtowane skupione zespoły osadnicze. Dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa polegać ma głównie na dopełnieniu (lub intensyfikacji) istniejących terenów zabudowanych lub na dodawaniu nowych terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych. Najwięcej nowych terenów pod rozwój osadnictwa na pozamiejskim obszarze gminy wyznaczono we wsiach: Żmigródek, Korzeńsko i Radziądz. Większe tereny zainwestowania osadniczego, ale głównie dla zabudowy letniskowej (indywidualnej rekreacji) wskazano ponadto w Chodlewie i Czarnym Lesie.

W mieście ekspansję terenów zainwestowanych wskazano głównie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż drogi powiatowej nr 1274D (głównie nowe tereny z zabudową mieszkaniową) oraz w kierunku południowo-wschodnim, częściowo poza istniejącą obwodnicę drogi krajowej nr 5 (głównie tereny przeznaczone dla koncentracji aktywności gospodarczych).

Dążono też do segregacji funkcji oraz zachowania charakteru zabudowy i historycznego układu urbanistycznego. Segregację funkcji przewidziano też na wiejskich obszarach osadniczych poprzez wskazanie wyodrębnionych terenów dla aktywności gospodarczych, gdzie lokalizować będzie można obiekty stwarzające potencjalne uciążliwości sąsiedzkie dla funkcji mieszkaniowych.

W docelowej strukturze jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- tereny mieszkaniowe – w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- tereny mieszkaniowo-usługowe,
- tereny zabudowy dla indywidualnej rekreacji (zabudowa letniskowa),
- tereny mieszkaniowe, głównie zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej, z możliwością lokalizacji obiektów dla różnej działalności gospodarczej, niekonfliktowej z funkcjami mieszkaniowymi,
- tereny usługowe,
- teren usług zdrowia,
- tereny usług w zieleni parkowej,
- tereny usług sportowo-rekreacyjne,
- tereny usług turystycznych i agroturystycznych,
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
- tereny aktywności gospodarczej związanych z produkcją rolniczą i obsługą tej produkcji,
- tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem produkcji rolniczej,
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń służących do wydobywania gazu ziemnego,
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną),
- tereny zieleni (parkowej i innej urządzonej, cmentarnej),
- tereny ogrodów działkowych,
- tereny cmentarzy i teren dla krematorium,
- tereny sadów, upraw ogrodniczych i szkółkarskich,
- tereny obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- tereny gospodarki rybackiej,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny kolejowe,
- tereny dróg publicznych,

- tereny otwarte (rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym gospodarstw rolnych, tereny leśne, trwałych użytków zieleni i wód powierzchniowych).

Dla poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy (zewnętrznych i wewnętrznych) określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg, wskazano (do wybudowania) nowe odcinki dróg oraz obejścia układów osadniczych na trasach najbardziej ruchliwych dróg. Uwzględniono przy tym (jako uwarunkowanie zewnętrzne) możliwość przeprowadzenia przez gminę drogi ekspresowej (generalnie po trasie obecnej drogi krajowej nr 5).

Dla poprawy jakości środowiska, w szczególności najbardziej zdegradowanego tu środowiska wodnego, zakłada się pełne uporządkowanie gospodarki ściekowej, także na obszarach wiejskich.

Dla zachowania cennych ekosystemów przyrodniczych w dolinach rzecznych przewidziano ekstensywne (i „zachowawcze”) formy zagospodarowania, istotnie ograniczając możliwość wprowadzania nowej zabudowy. Wprowadzono tam też nakaz maksymalnego zachowania wszelkich naturalnych akwenów oraz ekosystemów terenów podmokłych.

33.IV. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Projekt zmiany „Studium...” sporządzono, przyjmując podstawowe założenia obowiązującego „Studium...”. Wprowadzone ustalenia wynikają przede wszystkim ze zmiany uwarunkowań ponadlokalnych – określenia przebiegu drogi ekspresowej S-5 oraz nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 339 od węzła z planowaną drogą ekspresową S-5 do drogi krajowej nr 5. na terenie gminy Żmigród.

W zmianie „Studium” ustalono:

1. przebieg drogi ekspresowej S-5, zgodnie z aktualnymi materiałami, w tym wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
2. podstawowe przeznaczenia dla terenów obejmujących warianty przebiegu projektowanej trasy drogi ekspresowej S-5 - S(1) i S(2), które nie są planowane do realizacji. Ustalone przeznaczenia wyżej wymienionych terenów stanowią kontynuację istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonalnych jednostek terenowych
3. przebieg drogi wojewódzkiej, stanowiącej łącznik pomiędzy węzłem z planowaną drogą ekspresową S-5 i drogą krajową nr 5.

4. Obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W trakcie prac nad projektem zmiany studium przeanalizowano wnioski o zmianę „Studium...” złożone w czasie po uchwaleniu obowiązującego „Studium...” oraz wydane, w tym okresie, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że właściwe będzie uwzględnienie części wniosków oraz wydanych decyzji. Wyznaczono nowe funkcjonalne jednostki terenowe, stanowiące kontynuację jednostek ustalonych w obowiązującym „Studium...”. Przy wyznaczaniu jednostek kierowano się założeniami kształtowania zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi w obowiązującym „Studium...”.

W zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych najczęściej nowych terenów pod rozwój osadnictwa na pozamiejskim obszarze gminy wyznaczona się we wsiach Borek, Borzęcin, Kanclerzowice, Niezgoda, Łapczyce, Powidzko.

Zmiana „Studium...” zachowała zasadę segregacji funkcji oraz zachowania charakteru zabudowy i historycznego układu urbanistycznego

W zmianie „Studium...” ustalono jednostki funkcjonalne o następujących przeważających przeznaczeniach:

- tereny mieszkaniowe – w zabudowie jednorodzinnej,
- tereny mieszkaniowo-usługowe,
- tereny mieszkaniowe, głównie zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej, z możliwością lokalizacji obiektów dla różnej działalności gospodarczej, niekonfliktowej z funkcjami mieszkaniowymi,
- tereny usługowe,
- tereny usług sportowo-rekreacyjne,
- tereny usług turystycznych i agroturystycznych,
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
- tereny aktywności gospodarczej z wyłączeniem produkcji rolniczej,
- Tereny skoncentrowanej aktywności, w tym związanej z produkcją rolniczą
- tereny zieleni (parkowej i innej urządzonej, cmentarnej),
- tereny ogrodów działkowych,
- tereny gospodarki rybackiej,
- tereny dróg publicznych,

- tereny otwarte (rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym gospodarstw rolnych, tereny leśne, trwałych użytków zieleni i wód powierzchniowych).

33.XIV. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĘBNO WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla części obrębu geodezyjnego Dębno wynikało z potrzeby umożliwienia realizacji inwestycji planowanych w zasięgu obszarów objętych omawianą zmianą. Do Zmiany studium dla części obrębu Dębno przystąpiono na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród.

W obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno wyznaczono następujące funkcjonalne jednostki terenowe:

- 1) teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej niekolidujących z funkcją mieszkaniową (oznaczony na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „06.XIV.MP.01”);
- 2) teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług (oznaczony na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „06.XIV.MU.01”);
- 3) teren z przewagą zabudowy usługowej w tym min. stacji paliw, głównie handlu, gastronomii, rzemiosła i napraw, z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² (oznaczony na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „06.XIV.U.01”);
- 4) teren skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² (oznaczony na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „06.XIV.PP.01”);
- 5) tereny z przewagą lasów i dolesień (oznaczone na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolami „06.XIV.ZL.01” i „06.XIV.ZL.02”);
- 6) droga lokalna (oznaczona na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „KDL”).

Poza zmianą dotychczasowego kierunku zagospodarowania terenów na obszarach Zmiany

studium dla części obrębu Dębno, w tej zmianie studium zmodyfikowano także dotychczasowe regulacje dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Na obszarach objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej, niż moc mikroinstalacji, przy czym zakazano w ogóle urządzeń generujących hałas lub odory. Tym samym zakazano lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W części dotyczącej kierunków rozwoju przestrzennego wprowadzono także zmiany wynikające z konieczności dostosowania obligatoryjnego zakresu ustaleń Zmiany Studium dla części obrębu Dębno do obowiązujących obecnie przepisów.

Oprócz wprowadzanych zmian ustaleń Studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego została zaktualizowana także - wybiórczo, gdyż wyłącznie w odniesieniu do bytów zidentyfikowanych w obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno - treść uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Część tekstową Zmiany studium dla części obrębu Dębno uzupełniono także o wyniki ze sporządzonego na potrzeby tej zmiany dokumentu pt.: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Żmigród”. Ponadto wyciąg ten uzupełniono o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Żmigród.

34.XVI. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla części obrębu geodezyjnego Sanie wynikało z potrzeby umożliwienia realizacji inwestycji planowanych w zasięgu obszaru objętego omawianą zmianą. Do Zmiany studium dla części obrębu Sanie przystąpiono na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród.

W obszarze Zmiany studium dla części obrębu Sanie wyznaczono następującą funkcjonalną jednostkę terenową: teren skoncentrowanej aktywności gospodarczej – przemysłowej, usługowej, naprawczej oraz baz i składów, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² (oznaczony na rysunku pt. „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „28.XVII.PP.01”);

W części dotyczącej kierunków rozwoju przestrzennego wprowadzono także zmiany wynikające z konieczności dostosowania obligatoryjnego zakresu ustaleń Zmiany Studium dla części obrębu Sanie do obowiązujących obecnie przepisów.

Oprócz wprowadzanych zmian ustaleń Studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego została zaktualizowana także - wybiórczo, gdyż wyłącznie w odniesieniu do bytów zidentyfikowanych w obszarach Zmiany studium dla części obrębu Sanie - treść uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Część tekstową Zmiany studium dla części obrębu Sanie uzupełniono także o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Żmigród.

SPIS TREŚCI

| | strona |
|--|----------|
| CZEŚĆ A..... | 3 |
| WSTĘP..... | 3 |
| 1. WPROWADZENIE..... | 4 |
| 1.IV. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA OBSZARU GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH..... | 6 |
| 1.V. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI NR 160/2 OBRĘB ŁAPCZYCE..... | 7 |
| 1.XIV. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DĘBNO..... | 11 |
| 1.XVI. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE..... | 13 |
| 2. PODSTAWA PRAWNA..... | 13 |
| 2.IV. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA OBSZARU GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH..... | 14 |
| 2.V. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI NR 160/2 OBRĘB ŁAPCZYCE..... | 14 |
| 2.VI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁEK NR 403, 402/6, 422/223, 402/5, 402/7, 402/10, 402/9, 424, 405/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 491 OBRĘB ŻMIGRÓDEK..... | 14 |
| 2.VII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GARBCE..... | 14 |
| 2.VIII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA TERENU PRZY BASENIE W ŻMIGRODZIE..... | 14 |
| 2.IX. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 14 AM-46 OBRĘB ŻMIGRÓD..... | 15 |
| 2.X. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SANIE..... | 15 |
| 2.XI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU | |

| | |
|---|-----------|
| GEODEZYJNEGO KORZEŃSKO..... | 15 |
| 2.XII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BORZĘCIN..... | 15 |
| 2.XIII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD DLA DZIAŁEK NR 1/3, 2/3, 3/1 AM 12 ORAZ 6/1, 6/6, 4/4 AM 5 OBRĘB ŻMIGRÓD”..... | 15 |
| 2.XIV. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DĘBNO..... | 15 |
| 2.XVI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE..... | 16 |
| 3. CELE STUDIUM..... | 16 |
| 4. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE..... | 18 |
| CZĘŚĆ B..... | 19 |
| UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO..... | 19 |
| DZIAŁ I..... | 20 |
| UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE..... | 20 |
| 5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE..... | 21 |
| 5.1. Abiotyczne elementy środowiska..... | 21 |
| 5.1.1. Rzeźba terenu i struktura litologiczna podłoża..... | 21 |
| 5.1.2. Surowce mineralne..... | 22 |
| 5.1.3. Klimat i stan czystości powietrza..... | 24 |
| 5.1.4. Wody..... | 26 |
| 5.2. Biotyczne elementy środowiska..... | 28 |
| 5.2.1. Gleby..... | 28 |
| 5.2.2. Ekosystemy Flora i fauna..... | 29 |
| 5.2.3. Ochrona przyrody..... | 31 |
| 5.3. Uwarunkowania wynikające z charakteru i stanu środowiska przyrodniczego..... | 32 |
| 6. ŚRODOWISKO KULTUROWE..... | 35 |
| 6.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych..... | 35 |
| 6.2. Stanowiska archeologiczne..... | 36 |
| 6.2. XIV. Zabytki archeologiczne w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Dębno..... | 37 |
| 6.2. XVI. Zabytki archeologiczne w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Sanie..... | 37 |
| 6.3. Strefy ochrony konserwatorskiej..... | 37 |
| 6.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego..... | 42 |
| DZIAŁ II..... | 44 |
| UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE..... | 44 |
| 7. DEMOGRAFIA WEDŁUG DANYCH Z 2003 R..... | 45 |

| | |
|--|-----------|
| 7.1. Dynamika liczebności gminy. | 45 |
| 7.2. Biologiczne cechy populacji. | 46 |
| 7.3. Uwarunkowania wynikające z prognoz rozwoju populacji. | 48 |
| 8. MIESZKALNICTWO WEDŁUG DANYCH Z 2003 R. | 49 |
| 8.1. Dotychczasowy rozwój zasobów mieszkaniowych. | 49 |
| 8.2. Uwarunkowania wynikające z prognozowanego rozwoju zasobów mieszkaniowych z wyłączeniem Zmiany studium dla części obrębu Dębno. | 50 |
| 8.2.XIV.XV. Zapotrzebowanie na nową zabudowę na obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno, XV. oraz zmiany dla części Kliszkowic Małych, w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. | 51 |
| 8.2.XVI. Zapotrzebowanie na nową zabudowę na obszarach Zmiany studium dla części obrębu Sanie w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. | 57 |
| 9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA. | 59 |
| 9.1. Usługi oświaty i wychowania. | 59 |
| 9.2. Usługi kultury, sportu i rekreacji. | 60 |
| 9.3. Usługi zdrowia. | 60 |
| 9.4. Obiekty sakralne i cmentarze. | 60 |
| 9.5. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju infrastruktury społecznej. | 61 |
| 10. BAZA EKONOMICZNA GMINY WEDŁUG DANYCH Z 2003 R. | 62 |
| 10.1. Dotychczasowa struktura gospodarki. | 62 |
| 10.2. Rolnictwo i leśnictwo. | 67 |
| 10.3. Pozostała nierolnicza sfera produkcyjna i usługi komercyjne. | 68 |
| 10.4. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gospodarczego. | 71 |
| DZIAŁ III. | 73 |
| UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW. | 73 |
| 11. STAN PRAWNY GRUNTÓW. | 74 |
| 11.1. Struktura własności gruntów. | 74 |
| 11.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów. | 77 |
| 12. UKŁAD KOMUNIKACYJNY. | 79 |
| 12.1. Komunikacja kolejowa. | 79 |
| 12.2. Układ drogowy. | 79 |
| 12.3. Transport publiczny. | 80 |
| 12.4. Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu komunikacyjnego oraz możliwości i potrzeb jego rozwoju. | 81 |
| 13. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW. | 83 |
| 13.1. Sieć osadnicza. | 83 |
| 13.2. Struktura użytkowania terenu. | 85 |
| 13.3. Uwarunkowania wynikające z ukształtowanej sieci osadniczej, struktury funkcjonalno-przestrzennej. | 89 |

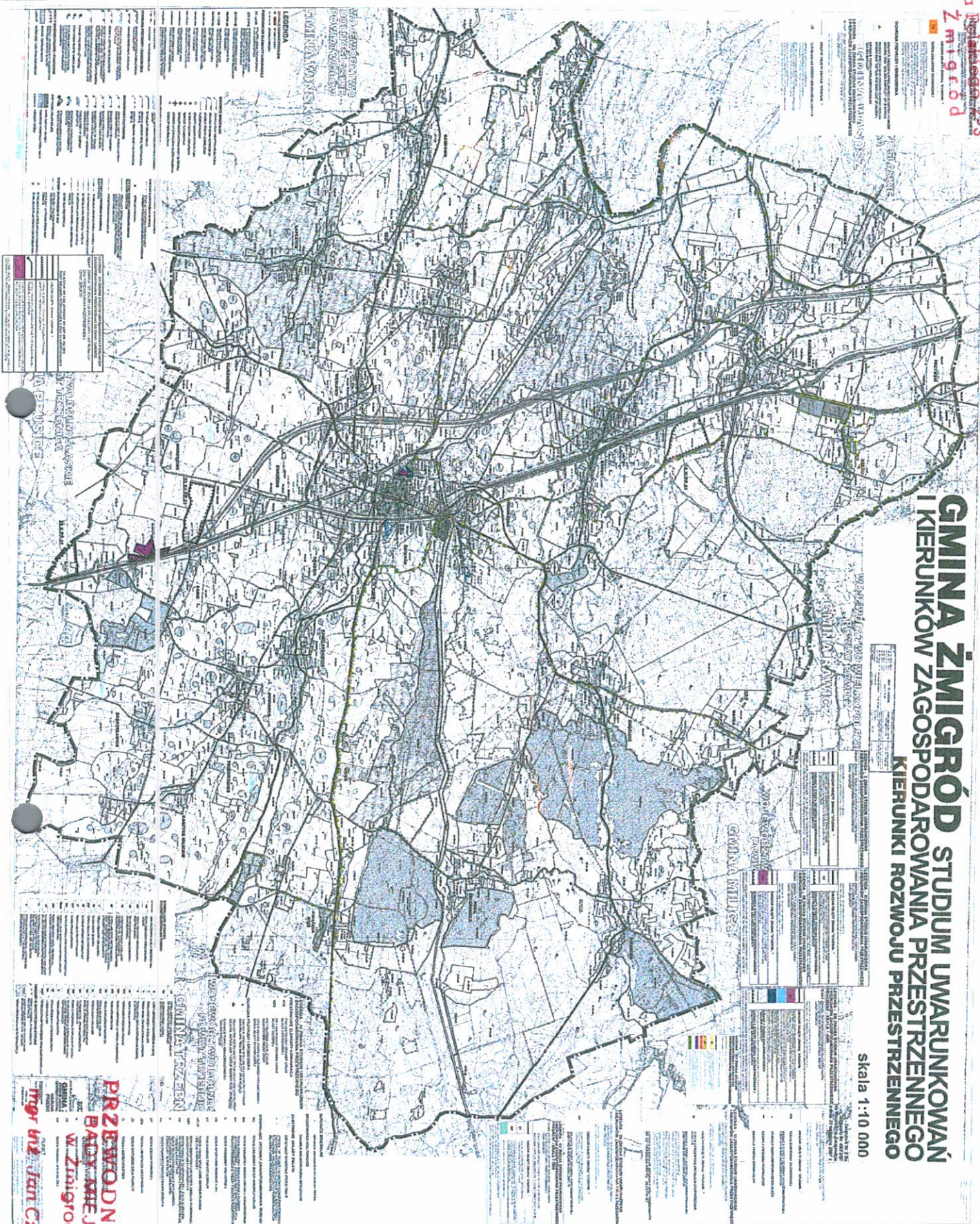
| | |
|---|------------|
| 14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA..... | 91 |
| 14.1. Gospodarka wodno-ściekowa..... | 91 |
| 14.1.1. Zaopatrzenie w wodę..... | 91 |
| 14.1.2. Odprowadzanie ścieków..... | 93 |
| 14.2. Gospodarka odpadami..... | 95 |
| 14.3. Gospodarka energetyczna..... | 96 |
| 14.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną..... | 96 |
| 14.3.2. Zaopatrzenie w gaz sieciowy..... | 97 |
| 14.3.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą..... | 98 |
| 14.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu wyposażenia gminy w infrastrukturę techniczną oraz potrzeb i możliwości rozwoju tej infrastruktury..... | 98 |
| CZĘŚĆ C..... | 101 |
| KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO..... | 101 |
| 15 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU..... | 102 |
| 15.1. Zmiany w strukturze użytkowania gruntów i w układach osadniczych..... | 102 |
| 15.2. Zmiany w układzie komunikacyjnym..... | 103 |
| 15.3. Zmiany w systemach infrastruktury technicznej..... | 104 |
| 16 KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW..... | 106 |
| 16.1. Ogólne zasady kształtowania układu funkcjonalno-przestrzennego oraz standardów zagospodarowania..... | 106 |
| 16.2. Funkcjonalne jednostki terenowe – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania..... | 114 |
| 17 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO..... | 145 |
| 18 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO..... | 149 |
| 19 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI..... | 156 |
| 19.1. Układ i hierarchia dróg..... | 156 |
| 19.2. Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji transportu..... | 159 |
| 19.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 161 |
| 20 KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..... | 162 |
| 20.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej..... | 162 |
| 20.2. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | 166 |
| 21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ..... | 167 |
| 22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH..... | 168 |
| 23. FILARY OCHRONNE..... | 170 |
| 24. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE..... | 170 |
| 25. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE..... | 170 |
| 26. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI..... | 170 |
| 27. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO..... | 171 |
| 28. STREFY UZDROWISKOWE..... | 172 |

| | |
|--|-----|
| 29. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI..... | 172 |
| 30. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYZEJ 2000 m ² I POWYZEJ 400 m ² | 172 |
| 31. OBSZARY PROBLEMOWE..... | 172 |
| 31.XIV. OBSZARY FUNKCJONALNE. | 173 |
| 32. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM..... | 173 |
| 32.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – ogólne zasady sporządzania. | 173 |
| 32.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane na podstawie przepisów szczególnych. | 174 |
| 32.3. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. | 174 |
| 32.4. Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..... | 175 |
| 32.5. Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonanych w sąsiednich gminach:..... | 176 |
| 33. SYNTeza USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA. | 177 |
| 33.IV. SYNTeza USTALEŃ ZMIANY STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA. | 179 |
| 33.XIV. SYNTeza USTALEŃ ZMIANY STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĘBNO WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA..... | 181 |
| 34.XVI. SYNTeza USTALEŃ ZMIANY STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA..... | 182 |

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie
mgr inż. Jan Czajkowski

GMINA ZMIGRÓD STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
BADY MIEJSKIE
W Zmigrodzie
mgr inż. Jan Czyskiewicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.XIX258.2020

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 29 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Żmigród" dla części obrębu Sanie**

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 21.09.2020 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród" dla części obrębu Sanie, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz