

UCHWAŁA NR 0007.XIX258.2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu Sanie

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.IX.143.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 23 października 2019 r. **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla działki części obrębu Sanie.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące dokumenty:

1. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Ujednolicony rysunek „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” - Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3. Ujednolicony rysunek „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” - Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...” - Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

§ 3. Zmienia się wyróżnione ustalenia zawarte w tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

§ 4. Zmienia się wyróżnione ustalenia zawarte na rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”.

§ 5. Zmienia się wyróżnione ustalenia zawarte na rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

Załącznik Nr 1

do uchwały nr 0007.XIX258.2020

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 29 września 2020 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻMIGRÓD WRAZ ZE ZMIANĄ
DLA CZĘŚCI KLISZKOWIC MAŁYCH**

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

ŻMIGRÓD, WRZESIEŃ 2020 R.

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻMIGRÓD**

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 0007.XXXVI.253.2013
Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Żmigród” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych**

Zespół autorski zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych
Główny projektant: arch. Katarzyna Grochowska
Zespół projektowy: mgr Agata Iwanowicz-Piś, mgr inż. Barbara Zajdel

UCHWALENIE

ŻMIGRÓD, LIPIEC 2013 R

CZEŚĆ A.

WSTĘP

1. WPROWADZENIE.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę dotychczas obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród”, przyjętego Uchwałą Nr 203/XXIII/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 18 czerwca 2001 r. i zmienionej Uchwałą Nr 233/XXVI/01 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 listopada 2001 r. Niniejsza zmiana dotychczasowego Studium dokonana została zarówno w części dotyczącej uwarunkowań (głównie wynikających z aktualizacji danych statystycznych, ale także z potrzeby weryfikacji niektórych tez z zakresu diagnozy), jak i w części dotyczącej kierunków polityki przestrzennej.

Przystąpienie do niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, zwanej w dalszej części opracowania **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród** lub – w skrócie - Studium, wynikało m.in. z:

- wejścia w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 13 marca 2003 r.,
- przyjęcia przez Gminę polityki szerokiego otwarcia na lokalizację przedsięwzięć inwestorów zewnętrznych, zarówno w zakresie indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, jak i różnych aktywności gospodarczych, z czym wiąże się potrzeba wyznaczenia odpowiednich rezerw terenowych pod zabudowę,
- potrzeby istotnych przekształceń, modernizacji i pewnej rozbudowy układu komunikacyjnego, który będzie w stanie sprawnie obsłużyć nowokształtowane tereny osadnicze i aktywności gospodarczych oraz będzie sprzyjał większemu bezpieczeństwu ruchu samochodowego.

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji. Między innymi dlatego celowe jest dokonywanie oceny aktualności Studium co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Miejskiej w Żmigrodzie.

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Studium składa się z części tekstowej i graficznej – rysunków Studium. **Tekst** niniejszego **Studium** podzielono na trzy części. Pierwsza (A) zawiera wstępne informacje - m.in. o zawartości dokumentu, jego roli (niniejszy rozdział) i prawnej podstawie sporządzenia oraz o podstawowych celach Studium. Część druga (B) przedstawia uwarunkowania rozwoju przestrzennego podzielone na 9 rozdziałów branżowych, pogrupowanych w trzech działach: uwarunkowania środowiskowe, uwarunkowania społeczno-gospodarcze i uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz struktury własności gruntów. Na końcu każdego rozdziału zamieszczono syntetyczny zapis uwarunkowań wynikających ze stanu i charakteru poszczególnych branż. Część trzecia (C) prezentuje kierunki rozwoju przestrzennego w dziewiętnastu kolejnych rozdziałach.

Załącznikiem do niniejszego tekstu Studium jest część graficzna, na którą składają się **dwa rysunki** w skali 1:10000, obejmujące cały obszar gminy Żmigród. Nadano im tytuły:

- **Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego.**
- **Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego.**

W rzeczywistości w niektórych sytuacjach podział treści na rysunkach jest nieco umowny, ze względu na potrzebę zapewnienia ich czytelności.

W analizach diagnostycznych prowadzących do określenia uwarunkowań przyjęto – jako bazowe – dane statystyczne GUS z 2003 r., w szczególności przy dokonywaniu porównań w szerszym kontekście przestrzennym (regionalnym lub krajowym) oraz identyfikacji niektórych procesów dynamicznych (np. ruch liczebności populacji i prognoza demograficzna). Dla określenia tzw. „stanu istniejącego” niektórych elementów środowiska, społeczności lokalnej, stanu prawnego, gospodarki i zagospodarowania terenów podano też dane nowsze (najczęściej z 2004 r.) pozyskane w gminie lub z internetu. Część danych i informacji zaczerpnięto ponadto z następujących opracowań:

- „Gmina Żmigród – opracowanie faunistyczne”. Całość koordynował dr hab. Józef Witkowski. Wrocław.

- „Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Żmigród”. Władysław Koła. Wrocław, 1991 r.

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Żmigród”. Żmigród, grudzień 2003 r.
– dokument przyjęty uchwałą Nr 181/XIX/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 czerwca 2004 r.

- „Plan gospodarki odpadami. Miasto i gmina Żmigród”. IME Consulting Wrocław, Janusz Marinka. Żmigród 2004 r.

- „Ocena wpływu na środowisko eksploatacji złóż gazu ziemnego w obszarze i terenie górniczym „Borzęcin II”. Gmina Żmigród.” Mgr inż. Edward Sieradza. Wrocław, maj 2004 r.

- „Ocena wpływu na środowisko eksploatacji złóż gazu ziemnego w obszarze i terenie górniczym „Radziądź”. Gmina Żmigród.” Mgr inż. Edward Sieradza. Wrocław, maj 2004 r.

- „Plan urządzenia lasu na lata 2005-2014” zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska z dnia 10.11.2005 r.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – dokument przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego **Nr XIX/482/2020 z dnia 16 czerwca 2020 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym z dnia 30 czerwca 2020 roku, poz. 4036.**

1.IV. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA OBSZARU GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr XXXV/260/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu:

- 1) ustalenie przebiegu drogi ekspresowej S-5, zgodnie z aktualnymi materiałami, w tym wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 2) ustalenie podstawowych przeznaczeń dla terenów obejmujących warianty przebiegu projektowanej trasy drogi ekspresowej S-5 - S(1) i S(2), które nie są planowane do realizacji
- 3) ustalenie przebiegu drogi wojewódzkiej, stanowiącej łącznik pomiędzy węzłem z planowaną drogą ekspresową S-5 i drogą krajową nr 5;
- 4) aktualizację, w oparciu o złożone, od 2007 roku, wnioski w sprawie zmiany „Studium...” oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) ustalenie zasad lokalizacji na obszarze gminy instalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Tereny, dla których zmieniane są ustalenia studium są oznaczone na ujednoliconym rysunku studium w następujący sposób:

- 1) Dla terenów dróg - symbolem, składającym się z cyfry rzymskiej IV, oznaczającej czwartą, w porządku chronologicznym zmianę studium, symbolem literowym, określającym klasę

drogi.

- 2) Dla pozostałych terenów - symbolem, składającym się z liczby arabskiej, określającej numer obrębu geodezyjnego, cyfry rzymskiej IV, oznaczającej czwartą, w porządku chronologicznym zmianę studium, symbolem literowym, określającym rodzaj funkcjonalnej jednostki terenowej oraz liczbą arabską, określającą kolejny numer funkcjonalnej jednostki terenowej w obecnej zmianie studium w granicach obrębu geodezyjnego.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono na ujednoczonym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2.

I.V. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI NR 160/2 OBRĘB ŁAPCZYCE.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla działki nr 160/2 obręb Łapczyce Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr 0007.III.16.2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla działki kierunku zagospodarowania przestrzennego na zabudowę zagrodową, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

W związku z celem zmiany "Studium..." dla jego potrzeb został sporządzony "Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoczonym tekście studium wytłuszczoną czerwoną kolorem granatowym, na ujednoczonym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr2, na ujednoczonym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały nr 0007.XXXVIII.324.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 13 czerwca 2018 r.

I.VI. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁEK NR 403, 402/6, 422/223, 402/5, 402/7, 402/10, 402/9, 424, 405/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 491 OBRĘB ŻMIGRÓDEK.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla działek nr 403, 402/6, 422/223, 402/5, 402/7, 402/10, 402/9, 424, 405/3 oraz części działki nr 491 obręb Żmigródek Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr 0007.XV.108.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu zmianę ustaleń zawartych w kierunkach zagospodarowania

przestrzennego gminy i dotyczy zmiany przeznaczenia terenu lasów i dolesień oraz upraw rolniczych na teren urządzeń zaopatrzenia w wodę i drogę.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem niebieskim, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały nr 0007.XLII.374.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 19 października 2018 r.](#)

I.VI. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GARBCE

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu geodezyjnego Garbce Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr 0007.IX.65.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem ciemnozielonym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały nr 0007.XLII.375.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 19 października 2018 r.](#)

I.VIII. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA TERENU PRZY BASENIE W ŻMIRODZIE

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla terenu przy basenie w Żmigrodzie Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr 0007.XXV.205.2017 z dnia 21 marca 2017 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren usług sportowo-rekreacyjnych.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytluszczoną czcionką kolorem czerwonym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały 0007.XLII.376.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 19 października 2018 r.](#)

I.IX. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM 14 AM-46 OBRĘB ŻMIGRÓD

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla działki oznaczonej numerem 14 AM-46 obręb Żmigród Rada Miejska w Żmigrodzie przystąpiła uchwałą nr 0007.XVIII.142.2016 z dnia 10 czerwca 2016 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytluszczoną czcionką kolorem fioletowym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały 0007.VI.83.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 10 kwietnia 2019 r.](#)

I.X. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO SANIE.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu geodezyjnego Sanie przystąpiła uchwałą nr 0007.IX.66.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (oznaczony symbolem PP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytluszczoną

czcionką kolorem pomarańczowym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały nr 0007.VII.93.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 czerwca 2019 r.](#)

I.XI. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KORZEŃSKO.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu geodezyjnego Korzeńsko przystąpiła uchwałą nr 0007.IX.69.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (oznaczony symbolem PP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem różanym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik n 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1 25000, stanowiącym załącznik nr3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały nr 0007.VII.94.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 czerwca 2019 r.](#)

I.XII. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BORZĘCIN.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu geodezyjnego Borzęcin przystąpiła uchwałą nr 0007.IX.68.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (oznaczony symbolem PP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednocionym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem niebieski, na ujednocionym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik n 2, na ujednocionym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do [uchwały nr 0007.VII.95.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 czerwca 2019 r.](#)

1.XIII. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD DLA DZIAŁEK NR 1/3, 2/3, 3/1 AM 12 ORAZ 6/1, 6/6, 4/4 AM 5 OBRĘB ŻMIGRÓD”

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla działek nr 1/3, 2/3, 3/1 AM 12 oraz 6/1, 6/6, 4/4 AM 5 obręb Żmigród” przystąpiła uchwałą nr 0007.V.43.2019 z dnia 28 lutego 2019 r. (działka nr 4/4 jest wymieniona w uchwale o przystąpieniu jednakże nie jest ona przedmiotem niniejszej zmiany Studium).

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (oznaczony symbolem PP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednocionym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem zielonym, na ujednocionym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik n 2, na ujednocionym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały [nr 0007.XI.140.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 23 października 2019 r.](#)

1.XIV. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DĘBNO.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla części obrębu geodezyjnego Dębno, zwana dalej Zmianą studium dla części obrębu Dębno, sporządzona została na podstawie Uchwały Nr 0007.IX.67.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 czerwca 2015 r. Zmianą studium dla części obrębu Dębno objęto trzy rozłączne obszary o łącznej powierzchni około 40 ha, położone w północno-zachodniej części

gminy Żmigród, w obrębie Dębno.

Do Zmiany studium dla części obrębu Dębno przystąpiono na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Zmiana wynika z potrzeby umożliwienia realizacji inwestycji planowanych w zasięgu obszarów objętych omawianą zmianą.

Zmiana studium dla części obrębu Dębno w części tekstowej opracowania polegała na dokonaniu zmian w rozdziałach tekstu Studium: 5.1.2., 5.2.3., 5.3., 6.3., 8.2., 16.1., 16.2., 17, 18, 20.1., 22, 26 i 27, a także wprowadzeniu nowych rozdziałów: 1.XIV., 2.XIV., 6.2.XIV., 8.2.XIV., 31.XV. oraz 33.XIV. Ponadto na potrzeby omawianej zmiany Studium sporządzono nowy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zapotrzebowanie na nową zabudowę na obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno w oparciu o wyniki tego bilansu zawarto w rozdziale 8.2.XIV. Zaktualizowano także spis treści. Treści, które zostały zmodyfikowane w stosunku do pierwotnego Studium i jego późniejszych zmian oznaczono czcionką Arial, w kolorze jasnozielonym.

Zmianie uległa także część graficzna Studium. Obszary objęte Zmianą studium dla części obrębu Dębno zostały oznaczone na rysunkach Studium, poprzez wyróżnienie kolorem jasnozielonym granic obszarów objętych tą zmianą.

Projekt Zmiany studium dla części obrębu Dębno opracowany został przez zespół Biura Urbanistycznego Ecoland z Wrocławia, pod kierunkiem mgr inż. arch. Marka Wilanda. W składzie zespołu opracowującego Zmianę studium dla części obrębu Dębno znaleźli się:

- 1) mgr inż. Katarzyna Drobot
- 2) mgr inż. Joanna Hartman-Łesiuk
- 3) mgr inż. Edyta Jaworska
- 4) mgr inż. Alicja Wojda
- 5) mgr inż. Marzena Wolny
- 6) mgr inż. Kamil Zalewski.

1.XV. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD DLA CZĘŚCI KLISZKOWIC MAŁYCH”

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla części Kliszkowic Małych” przystąpiono uchwałą nr 0007.VII.96.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego na tereny urządzeń elektroenergetycznych- elektrownie fotowoltaiczne (oznaczony symbolem EF) oraz teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej niekolidujących z funkcją mieszkaniową (oznaczony symbolem MP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytłuszczoną czerwoną czcionką kolorem żółtym, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:25000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz w "Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród", stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały 0007.XVIII.249.2020 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 2 września 2020 r..

I.XVI. WPROWADZENIE DO ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE.

Do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” dla części obrębu geodezyjnego Sanie przystąpiła uchwałą nr 0007.IX.143.2019 z dnia 23 października 2019 r.

Zmiana „Studium...” ma na celu ustalenie dla terenu kierunku zagospodarowania przestrzennego - teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (oznaczony symbolem PP).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium czerwoną czcionką kolorem niebieskiego, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 2, na ujednoliconym rysunku „Gmina Żmigród. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną niniejszego Studium stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Formalnym aktem otwierającym prace nad tym Studium była Uchwała Nr 70/VIII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród przyjętego Uchwałą Nr 203/XXIII/01 Rady Gminy i Miasta Żmigród z dnia 18 czerwca 2001 r.

Niniejsze Studium stanowi Załączniki Nr 1 - 3 do Uchwały Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród.

Projekt niniejszego Studium został opracowany przez Biuro Urbanistyczne "Ecoland" z Wrocławia pod kierunkiem mgr inż. arch. Marka Wilanda (nr uprawnień urbanistycznych 1016/89 z dnia 12.09.1989 r., członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu – nr Z-44). W zespole opracowującym zmianę Studium m.in. uczestniczyli:

dr Zdzisław Cichocki,
mgr inż. Katarzyna Cyran,
mgr inż. Rafał Jasiński,
mgr inż. Edyta Jaworska,
mgr inż. Grzegorz Łesiuk,
mgr inż. Bożena Olczyk,
mgr inż. Alicja Wojda,
mgr inż. Marzena Wolny.

2.IV. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA OBSZARU GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXV/260/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2.V. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI NR 160/2 OBRĘB ŁAPCZYCE.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.III.16.2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.

2.VI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁEK NR 403, 402/6, 422/223, 402/5, 402/7, 402/10, 402/9, 424, 405/3 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 491 OBRĘB ŻMIGRÓDEK.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XV.108.2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

2.VII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GARBCE

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.IX.65.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

2.VIII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA TERENU PRZY
BASENIE W ŻMIGRODZIE

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XXV.205.2017 z dnia 21 marca 2017 r.

2.IX. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA DZIAŁKI
OZNACZONEJ NUMEREM 14 AM-46 OBRĘB ŻMIGRÓD

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVIII.142.2016 z dnia 10 czerwca 2016 r.

2.X. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZEŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SANIE.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.IX.66.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

2.XI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZEŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KORZEŃSKO.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.IX.69.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

2.XII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZEŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BORZĘCIN.

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.IX.68.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r.

2.XIII. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD DLA DZIAŁEK NR
1/3, 2/3, 3/1 AM 12 ORAZ 6/1, 6/6, 4/4 AM 5 OBRĘB ŻMIGRÓD”

Uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.V.43.2019 z dnia 28 lutego 2019 r.

2.XIV. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZEŚCI OBRĘBU
GEODEZYJNEGO DĘBNO.

Zmiana studium dla części obrębu Dębno sporządzona została w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Prace nad Zmianą studium dla części obrębu Dębno zainicjowano Uchwałą Nr 0007.IX.67.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 czerwca 2015 r.

2.XVI. PODSTAWA PRAWNA ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD” DLA CZĘŚCI OBRĘBU SANIE.

Zmiana studium dla części obrębu Sanie sporządzona została w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233). Prace nad zmianą studium dla części obrębu Sanie zainicjowano Uchwałą Nr 0007.IX.143.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 23 października 2019 r.

3. CELE STUDIUM.

1. Celem polityki przestrzennej, zapisanej w niniejszym Studium, jest w szczególności:

- 1) ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy oraz ładu przestrzennego gminy;
- 2) stworzenie warunków do racjonalnego rozwoju osadnictwa;
- 3) wykorzystanie lokalnych walorów środowiska dla rozwoju turystyki, rekreacji oraz innych form zagospodarowania, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony tych walorów;
- 4) stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, tj. wzmocnienia i poszerzenia bazy ekonomicznej i w konsekwencji ograniczenie bezrobocia, przede wszystkim poprzez dalszy rozwój drobnej i średniej przedsiębiorczości (MŚP) z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej zaplecza rolniczego i porolniczego majątku trwałego oraz surowców, zachowując przy tym walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe gminy (kształtowanie zrównoważonego rozwoju);
- 5) poprawa warunków zamieszkiwania (habitatu); m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz odpowiednie doposażenie terenów osadniczych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) poprawa powiązań komunikacyjnych - zewnętrznych i wewnętrznych.

2. Główne przesłanki dla podejmowania decyzji planistycznych w kierunku osiągnięcia ww. celów przedstawiono poniżej.

- 1) wskazanie rezerw terenów dla różnych inwestycji – w tym głównie mieszkaniowych i gospodarczych - zgodnie z zasadą:
 - a) w miarę możliwości na najsłabszych glebach,

- b) z dogodną komunikacją,
 - c) w rejonach wymagających doinwestowania,
 - d) w rejonach największego zainteresowania inwestorów,
 - e) w rejonach stanowiących kontinuum terenów zainwestowanych;
- 2) kolejność realizacji inwestycji zgodnie z zasadą:
- a) w pierwszej kolejności - tereny, które mają zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub jej nie wymagają oraz tereny łatwe do uzbrojenia,
 - b) w drugiej - tereny odleglejsze, wymagające większych nakładów na komunikację i uzbrojenie;
- 3) podział ogólny terenów na:
- a) obszary mieszkaniowe brutto z usługami i nieuciążliwą produkcją - jako uzupełnienie istniejącej zabudowy lub jako tereny rozwojowe osadnictwa, w tym obszary wyznaczone do przekształceń i rehabilitacji zabudowy,
 - b) obszary skoncentrowanej działalności gospodarczej,
 - c) obszary turystyczno-wypoczynkowe,
 - d) obszary sieci i obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - e) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wód powierzchniowych oraz obszary leśne i przeznaczone do zalesienia;
- 4) ochrona zasobów i walorów gminy:
- przyrodniczych:*
- a) gleb wyższych klas bonitacyjnych,
 - b) istniejących lasów i zadrzewień,
 - c) wód powierzchniowych,
 - d) wód podziemnych,
 - e) kompleksów przyrodniczych objętych ochroną,
 - f) funkcji korytarza ekologicznego doliny Baryczy i Sąciczki i ich walorów,
- kulturowych:*
- g) krajobrazu kulturowego,
 - h) obiektów kubaturowych zabytkowych,
 - i) zabytkowych obiektów i terenów archeologicznych,
 - j) zespołów objętych ochroną konserwatorską,
 - k) ładu przestrzennego;
- 5) wskazanie rozwiązań komunikacyjnych korzystnych dla interesów gminy;
- 6) określenie zasad uzbrojenia terenów.

4. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE.

Miejsko-wiejska gmina Żmigród położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego i w północnej części powiatu trzebnickiego. Graniczy z gminą Rawicz w województwie wielkopolskim, w województwie dolnośląskim z gminą Milicz w powiecie milickim, z gminą Prusice w powiecie trzebnickim, z gminą Wińsko w powiecie wołowskim oraz z gminą Wąsosz w powiecie górowskim. Gmina Żmigród należy do podregionu wrocławskiego (NTS 3).

- **Powierzchnia:** 290,8 km²; (1,5% powierzchni województwa, 5,7% powierzchni podregionu wrocławskiego i 28,6% powierzchni powiatu trzebnickiego), w tym 9,5 km² w granicach miasta (3,4% powierzchni gminy); 281,3 km² – powierzchnia wiejskiej części gminy.
- **Ludność według danych z 2003 r.:** 15.356 mieszkańców (0,5% populacji województwa, 3,4% populacji podregionu i 19,6% populacji powiatu), w tym miasta – 6726 mieszkańców (43,8% całkowitej populacji miasta i gminy); 8630 ludności wiejskiej (*dane z Gminy*).
- **Średnia gęstość zaludnienia według danych z 2003 r.:** 52,8 mieszkańców/km² (708 mieszkańców/km² w mieście i 30,7 osób/km² na terenach wiejskich).

Dane z 2015 roku dotyczące ludności i średniej gęstości zaludnienia zawarte są „Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Żmigród”, [opracowanym w grudniu 2016 r.](#)

- **Sieć osadnicza:** 1 ośrodek miejski i 40 miejscowości wiejskich; 30 sołectw; 31 obrębów (w tym miejski).
- **Podstawowe elementy komunikacji:** przez gminę (i miasto) przebiega południkowo **droga krajowa nr 5** relacji Wrocław – Poznań, oraz dwie **drogi wojewódzkie: nr 339** – prowadząca w kierunku Wołowa oraz **nr 439** – prowadząca w kierunku Milicza. Gminę przecina też **magistralna linia kolejowa E-59 (nr 271)** relacji Wrocław – Poznań, dwutorowa, zelektryfikowana, ze stacją kolejową w Żmigrodzie i przystankami osobowymi w Garbach oraz w Korzeńsku.

CZEŚĆ B.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

DZIAŁ I.

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

5.1. Abiotyczne elementy środowiska.

5.1.1. Rzeźba terenu i struktura litologiczna podłoża.

Obszar miasta i gminy Żmigród w całości położony jest w zasięgu mezoregionu Kotliny Żmigrodzkiej (318.33) należącej do jednostki regionalnej wyższego rzędu – Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3 – według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego [2002 r.]). Kotlina Żmigrodzka stanowi jedno z końcowych zagłębień lodowca środkowo-polskiego stadiału warciańskiego. W jej obrębie wyróżnia się mniejsze regiony (według W. Walczaka):

- Kotlinę Środkowej Baryczy zajmującą północną i środkową część gminy,
- Równinę Prusicką zajmującą większą część południowej części gminy,
- Równinę Czeszowską obejmującą tylko niewielki fragment w południowo-wschodniej części gminy.

Obszar gminy położony jest na wysokości około 100 m n.p.m. i nieznacznie obniża się w kierunku północnym i zachodnim. Teren jest prawie płaski, a jedynym urozmaiceniem rzeźby są wydmy (najczęściej utrwalone) lub płytkie wcięcia dolinek cieków – dopływów Baryczy.

Wierzchnie warstwy podłoża gruntowego gminy, decydujące o warunkach siedliskowych i fizjograficznych, budują w większej części gminy rzeczne utwory piaszczyste i żwirowe oraz mulki:

- wieku holocenijskiego, występujące w szerokim dnie doliny rzeki Baryczy (szerokości 2-4 km) i dolin jej dopływów,
- plejstocenijskie – północno-polskie.

Te ostatnie tworzą rozległą terasę (pokrywającą większą część gminy), w którą wcięte są doliny Baryczy i jej dopływów wypełnione rzecznyymi utworami holocenijskimi. Na północy gminy wylania się glina zwałowa – północno-polska, a pośród niej, w rejonie Dębna, niewielka wychodnia utworów trzeciorzędowych – środkowioceńskich ilów. Iły te (jako surowiec ceramiczny) były przedmiotem eksploatacji. Na południe od glin zwałowych i wychodni utworów trzeciorzędowych rozciąga się – aż po dolinę rzeki Orli – płat utworów fluwioglacjalnych. Większy płat takich piaszczysto-żwirowych zasypań wodnolodowcowych występuje na powierzchni także na zalesionych terenach rozciągających się pomiędzy równoleżnikowo przebiegającym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 439 a północną granicą gminy.

Utwory czwartorzędowe, wykazują zróżnicowaną miąższość - od 0 do około 50 m, a w miejscach, gdzie wypełniają (wszystkie sekwencje osadów czwartorzędowych) głębokie rozcięcia erozyjne w podłożu trzeciorzędowym – do 120 m. Powierzchnię trzeciorzędową tworzy głównie miocen górny, a wzdłuż doliny Baryczy – miocen środkowy. W strukturze litologicznej

trzeciorzędu dominują ility (np. w odsłonięciu w rejonie Dębna), ale występują też utwory drobnopiaszczyste. Występują też przewarstwienia, soczewki oraz pokłady burowęgłowe.

Starsze, przedkenozoiczne podłoże, zalega na głębokości 200-250 m. Budujące je utwory wypełniają monoklinę przedsudecką i są to kolejno (poczynając od najmłodszych, czyli górnych):

- osady triasu, głównie kajpru, a w zachodniej części gminy wapienia muszlowego, tworzone przez piaskowce z wkładkami wapieni i margli,
- osady permu reprezentowane przez piaskowce, zlepieńce i mułowce czerwonego spągowca oraz piaskowce lub osady wapienno-siarczanowe cechsztynu; z utworami permskimi związane są zasoby gazu ziemnego.

5.1.2 Surowce mineralne.

2 I. Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

- Polwark – 14685 KN (powierzchnia 21,87 ha, kruszywo naturalne – piasek),
- Borzęcin – 4695 GZ (powierzchnia 2350 ha, gazy ziemne oraz gazy ziemne z pól gazowych)
- Bychowo – 17144 KN (powierzchnia 5,24 ha, kruszywo naturalne – piasek),
- Bychowo I – 17628 KN (powierzchnia 2,66 ha, kruszywo naturalne – piasek),
- Borek – 17575 KN (powierzchnia 14,61 ha, kruszywo naturalne – piasek),
- Łaskowa – 4133 KN (powierzchnia 0,88 ha, kruszywo naturalne – piasek)
- Łaskowa II – 6872 KN (powierzchnia 14,15 ha, kruszywo naturalne – piasek),
- Radziądz – 4694 GZ (powierzchnia 654 ha, gazy ziemne oraz gazy ziemne z pól gazowych)

2.2. Obszary i tereny górnicze

1. Na obszarze gminy Żmigród zostały ustanowione obszary górnicze.

Wykaz aktualnych obszarów górniczych jest zawarty w tabeli nr V.2.a.1.

TABELA V.2.A.1.

Lp.	Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Złoże	Data wyznaczenia obszaru górniczego	Uwagi
1.	Folwark	10-1/4/283	Folwark	07.09.2011 r.	
2.	Borzęcin II	2/1/13a	Borzęcin	31.12.2001 r.	Granica obszaru górniczego pokrywa się z granicą terenu górniczego
3.	Bychowo	10-1/5/371	Bychowo	02.07.2015 r.	Granica obszaru górniczego pokrywa się z granicą złoża i granicą terenu górniczego
4.	Bychowo I	10-1/5/404	Bychowo I	21.03.2016 r.	Granica obszaru górniczego pokrywa się z granicą złoża i granicą terenu górniczego
5.	Borek Pole A	10-1/5/374/a	Borek	16.07.2015 r.	
6.	Borek Pole B	10-1/5/374/b	Borek	16.07.2015 r.	
7.	Laskowa V	10-1/1/28b	Laskowa II	07.03.2008 r.	
8.	Radziądz	2/1/85	Radziądz	28.12.1984 r.	Granica obszaru górniczego pokrywa się z granicą terenu górniczego

2. Na obszarze gminy Żmigród zostały ustanowione tereny górnicze.
Wykaz aktualnych terenów górniczych jest zawarty w tabeli nr V.2.a.2.

TABELA V.2.A.2.

Lp.	Nazwa terenu górniczego	Nr w rejestrze	Złoże	Data wyznaczenia terenu górniczego	Uwagi
1.	Folwark	10-1/4/283	Folwark	07.09.2011 r.	
2.	Borzęcín II	2/1/13	Borzęcín	01.12.1994 r.	Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą obszaru górniczego
3.	Bychowo	10-1/5/371	Bychowo	02.07.2015 r.	Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą złoža i obszaru górniczego
4.	Bychowo I	10-1/5/404	Bychowo I	21.03.2016 r.	Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą złoža i granicą obszaru górniczego
5.	Borek	10-1/5/374/b	Borek	16.07.2015 r.	
6.	Laskowa V	10-1/1/28b	Laskowa II	07.03.2008 r.	
7.	Radziądz	2/1/85	Radziądz	28.12.1984 r.	Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą obszaru górniczego

3. Surowce mineralne oraz obszary i tereny górnicze w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Dębno

W zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Dębno dotychczas nie udokumentowano złóż kopalin, zasobów wód podziemnych ani kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. Nie ustanowiono tu obszarów, ani terenów górniczych.

XV. Obszar zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla części Kliszkowic Małych” położony jest w całości w granicach GZWP nr303 i obowiązują dla niego właściwe przepisy odrębne.

5.1.3. Klimat i stan czystości powietrza.

Gmina położona jest w rejonie kraju należącym do najbardziej uprzywilejowanych termicznie. Średnia wieloletnia temperatura roku wynosi tu ponad 8,5 °C, stycznia -1,5 °C, lipca

ponad 17,5 °C, a kwietnia 7,5 °C i października 9,0 °C. Wyższa temperatura w październiku niż w kwietniu wskazuje pośrednio na większe wpływy klimatu oceanicznego (cieplejsza jesień). Średnia wieloletnia długość okresu wegetacyjnego wynosi ponad 200 dni.

Na tle województwa, klimat rejonu gminy wyróżnia się większym usłonecznieniem i równocześnie większą suchością (jest to najbardziej sucha strefa w województwie). Średnia wieloletnia liczba godzin słonecznych wynosi 1550-1600 (około 3700 MJ/m); w półroczu letnim – ponad 1100 h (2800-2900 MJ/w), w półroczu zimowym – około 450 h (825 MJ/m), a w czerwcu – około 220 h (575 MJ/m – najdłuższe dni). Średnia wieloletnia suma opadów atmosferycznych wynosi 520-560 mm, na półrocze letnie przypada około 64% rocznej sumy opadów; w lipcu (maksimum opadów w roku) suma opadów wynosi około 90 mm. Klimatyczny bilans wodny jest w skali całego roku ujemny, określony na -20 mm do -40 mm, przy czym w półroczu ciepłym deficyt ten wynosi od -110 mm do -120 mm, a w półroczu chłodnym jest dodatni i wynosi +60 mm do +80 mm. Równocześnie obszar gminy należy do rejonów o najwyższej (w skali województwa) frekwencji mgieł (40-50 dni) i rosy (100-120 dni). Wiąże się to z położeniem w rozległych obniżeniach dolinnych o bogatej sieci wód powierzchniowych i płytkim zaleganiu obfitych wód gruntowych. Szatę śnieżną cechuje natomiast stosunkowo niewielka miąższość (średnio 10-15 cm; maksymalnie do 40-50 cm), a jej trwałość określić można na poniżej 50-60 dni.

W róży wiatrów dominują wiatry zachodnie, a następnie: południowo-zachodnie (nasilające się zwłaszcza w sezonie zimowym) oraz północno-zachodnie (częściej występujące w porze letniej). Mniejszą frekwencją odznaczają się wiatry z kierunków: wschodniego i południowo-wschodniego. Najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu, a następnie z północy i z południa. Średnia prędkość wiatru wynosi 2,5-3 m/s, przy czym silniejsze wiatry wieją z sektorów zachodnich. Udział cisz jest niewielki – poniżej 10% obserwacji. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych (4 do 15 m/s) przekracza 40%.

W ostatnich latach obserwuje się tendencję do ocieplenia klimatycznego. Należy jednak zaznaczyć, że w wieloletnim okresie obserwacyjnym notowano niekiedy bardzo duże roczne (tj. z roku na rok) zmienności wartości parametrów klimatycznych i istotne odchylenia od średnich. Na przykład średnia temperatura stycznia zmieniać się może od -12 °C do +4,0 °C. Mniejsze wahania dotyczyły temperatur miesięcy letnich i średnich rocznych. Duże różnice występują też w rocznych sumach opadów atmosferycznych – od poniżej 300 mm do prawie 700 mm. Mniejsze lub większe roczne zmienności dotyczą wszystkich parametrów klimatu, w tym frekwencji kierunków i prędkości wiatrów. Te roczne fluktuacje nie wykazują przy tym żadnej regularności.

Stan zanieczyszczeń powietrza badany jest tylko w mieście Żmigrodzie, w punkcie przy ul. Wiejskiej. Pomiar przeprowadzane są tu metodą pasywną i tylko w zakresie stężeń dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂). Te wycinkowe badania pozwalają na stwierdzenie względnie

korzystnych warunków środowiskowych na obszarze gminy (w zakresie czystości powietrza). Na przykład w 2003 roku w omawianym punkcie pomiarów pasywnych średnioroczne stężenie SO_2 wynosiło $5,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, przy czym w sezonie grzewczym wynosiło $9,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a w sezonie pozagrzewczym $2,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenie średnioroczne NO_2 osiągnęło $15,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (37% normy), przy czym w sezonie grzewczym $23,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a w sezonie pozagrzewczym $6,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ta duża sezonowa zmienność stężeń zanieczyszczeń wskazuje na duże znaczenie systemów ogrzewania jako źródła emisji.

Obszar miejsko-wiejskiej gminy Żmigród położony jest w rejonie o najmniejszych imisjach zanieczyszczeń powietrza. Znikomy jest też udział w emisjach zanieczyszczeń powietrza (z całego powiatu trzebnickiego pochodzi 0,01% ogólnej emisji zanieczyszczeń gazowych i 0,0% zanieczyszczeń pyłowych całego województwa). Notuje się natomiast wysoki poziom stężeń niektórych metali w opadach atmosferycznych, zwłaszcza w zachodniej części gminy, co ni w wątpliwe związane jest z wpływem LGOM. Między innymi notowane w wodach opadowych stężenia cynku są tu najwyższe w regionie dolnośląskim. Wysokie są też stężenia miedzi. Z kolei zagrozenie gminy kwaśnymi deszczami należy do najniższych w województwie.

5.1.4. Wody.

Obszar gminy należy do zlewni II rzędu rzeki Baryczy. Północna część gminy położona jest w zasięgu zlewni III rzędu rzeki Orli (prawobrzeżnego dopływu Baryczy; ujście poza granicami gminy). Inne zlewnie III rzędu pokrywają południową część gminy (na południe od doliny Baryczy) i są to zlewnie cieków (dopływów lewobrzeżnych Baryczy): Sącicznica i Krępa.

Głównym elementem bogatej sieci hydrograficznej jest rzeka Barycz, przepływająca równoleżnikowo przez środek gminy (na północ od miasta Żmigród) oraz jej liczne dopływy, w tym rzeka Orla, przepływająca – również równoleżnikowo – przez północną część gminy. Gęstą sieć wód powierzchniowych wzbogacają ponadto kanały i rowy melioracyjne, a we wschodniej części gminy – zespoły dużych stawów hodowlanych. Największe z nich to: Staw Niezgoda, Stary Staw Łososiowy, Staw Jamnik.

Największe przeplawy, przekraczające niekiedy stan alarmowy, w rzece Baryczy, Orli, Sącicznicy i prawdopodobnie w innych mniejszych ciekach związane są z zimowymi odwilżami lub wiosennymi roztopami. Występują więc przeważnie w styczniu, lutym lub w marcu. W okresie powojennym najwyższy stan wody w Baryczy odnotowano jednak w sierpniu 1985 roku; wezbranie przekroczyło wówczas o 3,2 m średni stan wody w rzece. Odnotowano również wystąpienie innych znaczących wezbrań na terenie gminy, tj. w 1979 r. i 1997 r. Ich zasięg ich zaznaczono na obu rysunkach Studium.

Reżim hydrologiczny sieci rzecznej w gminie Żmigród zmienia się istotnie w wyniku przekształceń antropogenicznych i różnych sposobów korzystania z wód. Także względnie krótki i niepełny cykl obserwacyjny nie pozwala na miarodajne określenie zagrożeń powodziowych – ich częstotliwości i zasięgu. Główne ciek omawianego obszaru są obwałowane, z wyjątkiem odcinka rzeki Baryczy powyżej jazu Niezgoda. Tereny położone na zawału są depresyjne podczas większych wezbrań. Do lat 90. ubiegłego wieku wykonano szereg prac w celu zabezpieczenia terenów przed powodzią: usunięcie drzew i krzewów ze strefy międzywału Baryczy, poszerzenie strefy międzywału, usunięcie namulów i obniżenie dna międzywału, podwyższenie wałów o 80 cm, remont śluz i przepustów oraz modernizacja prawobrzeżnego wału poniżej mostu w Kędziach. Planuje się pogłębienie koryta Sasicznicy w celu odwodnienia terenów sąsiadujących (odcinek od jazu Barczyno po ujście Kanału Ługa). Opracowana została koncepcja modernizacji wałów polderu Jamnik oraz utworzenia zbiornika wodnego w rejonie Osiek Mały – Żmigród. Szereg urządzeń hydrotechnicznych służących ochronie przeciwpowodziowej jest nadal – pomimo przeprowadzenia konserwacji – w złym stanie technicznym (w tym m.in. jaz Jamnik).

Niezależnie od sporadycznych wysokich wezbrań i zagrożeń powodziowych, wskaźniki odpływu w Baryczy są niższe niż w innych zlewniach województwa dolnośląskiego. Wiąże się to z deficytem opadów i wysokimi stratami wskutek parowania z płytko zalegających wód gruntowych i z dużych powierzchni stawów. Wymagane jest więc oszczędne gospodarowanie wodą i ochrona zasobów wodnych – ich ilości i jakości.

Wody w większych rzekach wykazują wysoki poziom zanieczyszczeń, zwłaszcza rzeka Orla, która niesie wody pozaklasowe. Duży udział w zanieczyszczeniu wód tej rzeki mają biogeny spływające z przestrzeni rolniczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2012 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 2543) wody rzeki Orli zostały określone jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zaś obszar całej zlewni Orli, jako obszar szczególnie narażony. Na terenie zlewni Orli obowiązuje Program działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych wprowadzony Rozporządzeniem nr 5/2012 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 13 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 września 2012 r. poz. 3157)

Korzystniejszymi parametrami jakości odznaczają się wody rzeki Barycz. Jednakże są to wody zaliczane dopiero do III klasy czystości (według poprzednio obowiązującej klasyfikacji jakości wód) i to tylko na odcinku poniżej Żmigrodu oraz ujścia Sasicznicy. Powyżej tego punktu pomiarowego Barycz niesie wody pozaklasowe. Także wody Sasicznicy oceniono na pozaklasowe (NON – dane z 2002 r. – według „Raportu o stanie środowiska województwa dolnośląskiego” z

2002 r.). Brak jest dotychczas klasyfikacji czystości wód powierzchniowych gminy według nowych kryteriów. Większość źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych miasta i gminy Żmigród znajduje się poza jej granicami.

Pierwsza warstwa wód podziemnych (wody gruntowe) zalega płytko: 0-2 m ppt, w szczególności w holocenijskich dnach dolinnych. Głębiej – poniżej 2,0 m ppt – woda gruntowa występuje w obrębie wyżej położonej pradolinnej terasy plejstocenijskiej oraz – w północnej części gminy – na terenach fluwioglacjalnych zasypań i moreny dennej. Często występuje jako woda wierzchówkowa (zaskórna – do 1 m ppt). Płytkie wody występujące w piaskach i żwirach holocenijskich odznaczają się wysoką wydajnością, podatne są jednak na zanieczyszczenia. Obfite są również zasoby wód podziemnych w piaszczysto-żwirowych utworach plejstocenijskich – zwłaszcza rzecznych (w mniejszym stopniu fluwioglacjalnych). Zasoby te – jako użytkowe – chronione są w ramach głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”. W jej zasięgu znajduje się większa część obszaru gminy, z wyjątkiem jego północnej części (na północ od rzeki Orli). Ze względu na przeważnie znaczną przepuszczalność wierzchnich warstw gruntu, wody podziemne nie są dobrze izolowane przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni. Jakość użytkowych wód czwartorzędowych w gminie oceniono na III klasę, tj. wody o niskiej jakości (otwór w Bychowie – ze względu na mętność, twardość ogólną, NNW i Sr; nieco korzystniej przedstawiały się parametry w zakresie barwy, PE, PO₄, Mn, HCO₃ – II klasa – według danych z „Raportu o stanie środowiska województwa dolnośląskiego” z 2002 r.).

X. Obszar zmiany Studium w Saniach położony jest w całości w granicach GZWP nr303 i obowiązują dla niego właściwe przepisy odrębne.

XII. Obszar zmiany Studium w Borzęcinie położony jest w całości w granicach GZWP nr303 i obowiązują dla niego właściwe przepisy odrębne.

XIII. Obszar zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród dla działek nr 1/3, 2/3, 3/1 AM 12 oraz 6/1, 6/6, 4/4 AM 5 obręb Żmigród” położony jest w całości w granicach GZWP nr303 i obowiązują dla niego właściwe przepisy odrębne.

5.2. Biologiczne elementy środowiska.

5.2.1. Gleby.

Na obszarze gminy szczególnie duży udział mają mady rzeczne, co uwarunkowane jest geomorfologią obszaru (rozległe powierzchnie holocenijskich den dolinnych). Ponadto, na wyżej wyniesionych terenach (wyższych terasach i równinach peryglacjalnych) wykształciły się na piaskach gliniastych lekkich lub piaskach gliniastych gleby pseudobielicowe lub brunatne,

a na utworach piaszczysto-żwirowych gleby bielicowe. Generalnie gleby gminy nie odznaczają się szczególnie wysoką urodzajnością; dominujący udział mają gleby IV i V klasy bonitacyjnej, przy niewielkim udziale gleb klasy III. Te ostatnie związane są przede wszystkim z rozciągającym się równikowo, na południe od miasta Żmigród, pasem czarnych ziem - gleb kompleksu pszennego dobrego (rejon Kaszyc Milickich, Powidzka, Kancelerzowic, Bychowa i Kędziach).

W kompleksowej waloryzacji przestrzeni rolniczej IUNG – Puławy miasto i gmina Żmigród określone zostały na nieco powyżej 60 pkt., tj. niżej niż przestrzeń rolnicza całego kraju (66,6 pkt.), a tym bardziej całego województwa.

Na obszarze gminy nie występuje erozyjne zagrożenie gleby, a zagrożone deflacją lekkie gleby piaskowe są przeważnie zalesione. Środowisko glebowe nie wykazuje większego zanieczyszczenia. Stosunkowo (na tle województwa) mały odsetek areалу gruntów użytkowanych rolniczo wykazuje odczyn kwaśny lub bardzo kwaśny (około 60% areálu).

5.2.2. Ekosystemy Flora i fauna.

Na rozległych holocenijskich terenach (w dnach dolin) tworzą nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowo-dębowe (*Salici-Populetum*), łągi jesionowo-wiązowe (*Ficario-Ulmetum typicum*) oraz łągowe lasy wiązowo-dębowe (*Ficarios-Ulmetum chrysosplenietosum*). Wyżej położone tereny pradolinnej terasy plejstocenijskiej (południowa część gminy) oraz na utworach fluwioglacjalnych (w północnej części gminy) roślinność potencjalną tworzą grądy środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*) odmiany śląsko-wielkopolskiej, serii żyznej (na południu) i ubogiej (na północy). Na północy występują ponadto kontynentalne grądy mieszane (*Quercu-pinetum*) oraz niższe środkowoeuropejskie dąbrowy acidofilne (*Calamagrostic-Quercetum*); lokalnie występuje też kwaśna buczyna (*Luzulo pilosa – Fagetum*).

Pierwotna szata roślinna została w większości antropogenicznie przekształcona w wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej. Daleko idące zmiany wystąpiły także w zachowanych ekosystemach leśnych, zajmujących 29,4% powierzchni gminy. W wyniku „racjonalnej” gospodarki leśnej nastąpiło bowiem znaczne uproszczenie struktury gatunkowej roślin, w tym drzewostanów. Obecnie panującym gatunkiem w większej części żmigrodzkich lasów jest sosna. Występują też większe kompleksy leśne z dominacją olszy czarnej (lasy na północ od Żmigrodu) oraz enklawy lasów z dominacją dębów. Stosunkowo najmniej przekształcone są lasy łągowe, których naturalne siedliska mają w gminie duże – uwarunkowane litologicznie i hydrologicznie – rozprzestrzenienie. W lasach tych gatunkami panującymi są olsza czarna, różne gatunki wierzb, jesion wyniosły i – jako domieszka – świerk pospolity. Ponadto z innych typów siedliskowych lasów występują: bór mieszany świeży (Bmśw), las mieszany świeży (Lmśw) i las wilgotny (Lw) oraz las świeży (Lśw). Lasy w gminie tworzą duże i zwarte kompleksy, głównie w jej północno-

wschodniej i wschodniej części. W dolinach cieków, poza lasami łęgowymi, znaczne powierzchnie zajmują łąki nadrzeczne.

Nad Baryczą występują rzadkie gatunki roślin – wąkrota zwyczajna, bluszcz pospolity, wrzescik bagienny oraz gałuszka kulecznica, której tutejsze stanowisko jest jedynym w kraju. Cente przyrodniczo są ponadto starodrzewia. Na obszarze miasta i gminy zinwentaryzowano 24 gatunki roślin chronionych występujących na 120 stanowiskach.

Ze świata zwierząt najcenniejsza przyrodniczo (a także najlepiej rozpoznana) jest awifauna. Jest też najlepiej rozpoznana. Na obszarze gminy udokumentowano 103 gatunki ptaków lęgowych, które podlegają ochronie, z tego 34 to gatunki rzadkie. Znaczna ich część związana jest z dużymi kompleksami stawów (gatunki wodne i wodno-błotne). Do najcenniejszych objętych ochroną gatunków awifauny należą: czapla, cyranka, zielonka, rycyk, krwawodziób, rybitwa, brzegówka, kurka wodna, żuraw, kormoran, bąk, bocian czarny, orzeł bielik i inne.

Z 13 występujących tu gatunków płazów wymienić można kumaka nizinnego, rzekotkę, traszkę zwyczajną i grzebieniastą, żabę moczarową, wodną, jeziorkową i trawną oraz ropuchę zieloną i paskówkę.

Herpetofaunę reprezentuje jaszczurka zwykła i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny oraz żmija zygzakowata. Pospolity na początku XX wieku oraz spotykany jeszcze w latach 70. ubiegłego stulecia żółw błotny obecnie nie jest już znajdowany. Zanik tego gatunku (jak i pewne ograniczenie występowania innych gatunków) spowodowały antropogeniczne zmiany hydrograficzne – przebudowa stawów, regulacja cieków powierzchniowych, zanieczyszczenie wód i melioracje. Pomimo tego skład gatunkowy gadów i płazów uznawany jest na omawianym obszarze za unikatowy. Entomofaunę (świat owadów) określa się tu natomiast jako umiarkowanie cenną, chociaż udokumentowano dość dużą liczbę gatunków chronionych. Zachowanie tych gatunków zależy będzie od utrzymania ich siedlisk. Na przykład chroniona *Cerambyx cerdo* występuje na siedlisku ze starymi dębami rosnącymi na stanowiskach ciepłych. Ochrona tych dębów zapewnia zatem ochronę wymienionego gatunku owada. Istotnym zagrożeniem dla bezkręgowców jest chemizacja środowiska (np. stosowana w lasach).

W strukturze ichtiofauny w gminie stwierdzono 23 gatunki ryb, m.in. węgorza, szczupaka, płoć, jelca, klenia, lina, kielbi, karasia, karpia, uklei, słonecznicę, leszcza, kozę złotą, różankę, piskorza, ciernika, okonia, jazgacza. W rzece Baryczy występuje 20 gatunków ryb, w Sąsiecznicy 9 gatunków, a w Orlej 6 gatunków. W Kanale Książęcym, dzięki zaniedbaniu jego konserwacji, stwierdzono aż 11 gatunków ryb.

Wśród ssaków zidentyfikowano kilka gatunków podlegających ochronie, m.in.: kreta, jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną i malutką, rzęsorka, kunę domową, łasicę łaskę oraz rzadko

występującą wydrę. Ten ostatni gatunek związany jest z siedliskami zadrzewionych i zakrzewionych brzegów stawów i rzek. Także kilka innych gatunków ssaków występuje przy brzegach stawów i rzek oraz na groblach stawowych. Stanowiska nietoperzy są na obszarze gminy tylko częściowo udokumentowane. W lasach występują m.in.: dzik, sarna, jeleń, daniel, borsuk, kuna leśna, gronostaj, lis, piżmak. Do gatunków rzadkich zalicza się: zębielek karliczek, nornika północnego i badylarkę.

5.2.3. Ochrona przyrody.

Znaczna część gminy (60,4% powierzchni) – jej największe kompleksy leśne, rzeka Barycz oraz największe stawy – znajduje się w zasięgu **Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”**. Park ten został utworzony w 1996 roku; jest największym pod względem powierzchni parkiem krajobrazowym w Polsce; 20,3% jego powierzchni znajduje się w granicach gminy Żmigród (17699,4 ha). Celem tego Parku jest ochrona jednego z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w środkowej części kraju, na pograniczu Śląska i Wielkopolski.

W zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” na terenie gminy Żmigród utworzono trzy **rezerваты przyrody**:

- 1) Rezerwat przyrody „Stawy Milickie” – obejmujący kilka odrębnych zespołów stawów, z których dwa (kompleks „Radziądz” i kompleks „Jamnik”) położone są na obszarze gminy (około 356 ha); celem ochrony jest zachowanie bogatej awifauny związanej ze stawami i siedliskami bagiennymi (rezerwat ornitologiczny);
- 2) Rezerwat przyrody „Radziądz” o powierzchni 8,26 ha – obejmujący fragment lasu dębowego z bukiem reprezentującym zespół ubogiego lasu mieszanego (w dużym stopniu naturalny fragment grądu środkowoeuropejskiego);
- 3) Rezerwat przyrody „Olszyny Niezgodzkie” o powierzchni 74,28 ha; celem tego rezerwatu jest zachowanie olszyn bagiennych naturalnego pochodzenia.

Większą część Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” przewidziano do objęcia ochroną w ramach obszarów „Natura 2000”. Na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, na obszarze gminy wskazano 8243,2 ha terenów do objęcia tą formą ochrony – obszar „Doliny Baryczy” (kod: PLB20001).

Ponadto Dolina Baryczy, ze względu na unikatowe walory przyrodnicze, objęta jest ochroną w ramach Konwencji Ramsarskiej oraz stanowi część sieci ECONET oraz CORINE-Biotopes. Spełnia też kryteria Konwencji Berneńskiej.

Na obszarze gminy zostały utworzone uchwałami Rady Miejskiej **użytki ekologiczne** obejmujące następujące tereny:

- 1) grunty leśne o łącznej powierzchni około 465 ha;
- 2) teren naturalnie ukształtowanych łąk położonych w obrębie Osiek o łącznej powierzchni około 66 ha;
- 3) fragment terenu Stawu Północnego w obrębie Radziądż o łącznej powierzchni około 58 ha.

Ponadto w gminie pięć obiektów objęto ochroną pomnikową; **pomniki przyrody** to głównie stare (300-400 lat) okazałe dęby szypułkowe o obwodzie od 2,5 do 4,6 m, oraz jeden cis pospolity.

Ochrona przyrody w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Dębno.

Dwa północne obszary objęte Zmianą studium dla części obrębu Dębno leżą w całości w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, w zasięgu obowiązywania *Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88 poz. 1012) i jego zmiany zawartej w *Rozporządzeniu Nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r.* (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303 poz. 3494). Ponadto przez obszary te prowadzi korytarz ekologiczny Dolina Baryczy-południe (GKPdC-8). Jest to także obszar żerowiska gęsi w okresie migracji, o którym mowa w Planie Ochrony Rezerwatu Przyrody „Stawy Milickie”. Przy czym należy zaznaczyć, że ww. obszar żerowiska jest dość rozległy i obejmuje także istniejące tereny osadnicze wsi Dębno. Przez fragment trzeciego - południowego - z obszarów Zmiany studium dla części obrębu Dębno przebiega korytarz ekologiczny Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie (GKPdC-18A).

W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno rozciąga się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja nad Baryczą” PLH020041. Natomiast w lesie rozciągającym się na północ (w bezpośrednim sąsiedztwie) od jednego z północnych obszarów objętych Zmianą studium dla części obrębu Dębno zidentyfikowano cenne siedliska przyrodnicze: grąd środkowoeuropejski *Galio sylvatici-Carpinetum* 91F0, łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum minoris* 91F0 oraz zbiorowisko zastępcze z dominacją olszy.

5.3. Uwarunkowania wynikające z charakteru i stanu środowiska przyrodniczego.

1. Środowisko przyrodnicze miasta i gminy Żmigród (zwłaszcza środowisko gruntowo-wodne) odznacza się znaczną wrażliwością na degradację, a jednocześnie wysokimi walorami, co istotnie ogranicza intensywniejsze formy gospodarowania; większa część obszaru gminy objęta jest formami ochrony przyrody wysokiej rangi – rezerwaty, park

krajobrazowy oraz (obejmujący większą część Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”) obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”.

2.IV. Na terenie zlewni Orli obowiązuje Program działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych wprowadzony Rozporządzeniem nr 5/2012 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 13 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 września 2012 r. poz. 3157).

2. Przestrzeń rolnicza gminy odznacza się (na tle województwa) względnie niewielkimi walorami produkcyjnymi (niewiele ponad 60 pkt według waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej IUNG – Puławy). Warunki siedliskowe ograniczają intensywniejsze formy produkcji rolniczej. Korzystniejsze warunki dla produkcji występują w pasie rozciągającym się na południe od miasta Żmigród (rejon wsi Kaszyce Milickie, Powidzko, Kanclerzowice, Bychów i Kędzie), gdzie duży udział mają czarne ziemie - gleby klasy III.

IV.4. Z surowców o znaczeniu ponadlokalnym wymienić należy gaz ziemny. Eksploatowane są ze złoża „Radziądz” i „Borzęcin”, natomiast trzecie złoże „Radziądz-W” jest nieczynne. Dla obu eksploatowanych złóż gazu ziemnego wyznaczono obszary i tereny górnicze (granice obszarów i terenów pokrywają się) o powierzchni 15,22 km² obszar „Borzęcin II” i 11,93 km² – obszar „Radziądz”. Koncesje na wydobywanie gazu wydane zostały w 1993 roku na okres 25 lat. W północnej części gminy przewiduje się poszukiwanie i rozpoznanie złóż gazu i ropy naftowej – złoże „Bojanowo-Wąsosz”. Niewielki teren, w północnej części gminy znajduje się w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Rawicz-dolomit główny”.

Z surowców pospolitych występują złoża piasku w złożach: „Laskowa II” (eksploatowane) i „Laskowa” (nieczynne), złoża kopaliny pospolitej „Borek”, „Bychowo”, „Bychowo I”, „Folwark” oraz złoża ilu trzeciorzędowego w rejonie Dębna (nieczynne złoże „Dębno”). Dla złoża „Bychowo I”, „Borek – Pole A”, „Borek – Pole B”, „Laskowa V”, „Folwark” wyznaczono teren i obszar górniczy.

5. Obszar miasta i gminy położony jest w strefie ujemnego klimatycznego bilansu wodnego, co wymaga oszczędnego gospodarowania wodą, pomimo bogatej sieci hydrograficznej oraz obfitych zasobów wód podziemnych. Dotyczy to w szczególności ograniczonych możliwości dalszej rozbudowy stawów hodowlanych. Stawy takie stanowią obecnie znaczący element sieci hydrograficznej oraz gospodarki (gospodarka stawowa), a także ważny walor środowiska przyrodniczego (jako ostoje ptaków, objęte w znacznej części ochroną rezerwatową oraz w ramach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”).

6. Większa część gminy położona jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”. Z powodu słabej izolacji przepuszczalnymi utworami powierzchniowymi, czwartorzędowe użytkowe wody tego chronionego zbiornika wykazują znaczny stopień zanieczyszczenia (III klasa). Ze względu na wysoką wrażliwość środowiska gruntowo-wodnego na przenikanie i migrację zanieczyszczeń, poważnie zanieczyszczone (albo zagrożone zanieczyszczeniem, m.in. ze strony działalności rolniczej) są również pozostałe wody podziemne gminy, zwłaszcza płytko tu zalegające wody gruntowe.
7. Wysokim stopniem zanieczyszczenia odznaczają się również wody ważniejszych cieków powierzchniowych. Główne źródła zanieczyszczeń tych wód znajdują się poza gminą. Z terenu gminy zanieczyszczenia wód powierzchniowych (a także podziemnych) pochodzą z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej na wsi oraz z produkcji rolniczej (w tym z gospodarki stawowej).
8. Największe wezbrania w ciekach wiążą się z zimowymi lub wiosennymi roztopami. Występują też wysokie wezbrania związane z letnimi opadami nawalnymi. Znaczna część odcinków głównych cieków jest obwałowana. Do początku lat 90. ubiegłego wieku system zabezpieczeń przeciwpowodziowych był zmodernizowany. Szereg jednak urządzeń hydrotechnicznych jest w złym stanie, a w czasie wielkich powodzi w 1997 i 1998 roku tereny na zawalu zostały w znacznej części zalane.
- 8.VI. Na obszarze gminy Żmigród występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) i obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).
- 8.XIV. Na obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno nie występuje zagrożenie powodziowe. Nie wyznaczono tu - na mocy przepisów ustawy *Prawo wodne* - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
9. W odróżnieniu od wód, korzystnie przedstawia się jakość powietrza. Miasto i gmina Żmigród należą do obszarów o najmniej zanieczyszczonym powietrzu w województwie. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest obecnie gospodarka cieplna; uwidacznia się to wyraźnym wzrostem stężeń zanieczyszczeń powietrza w półroczu chłodnym (aczkolwiek nigdy nie dochodzi do przekroczenia dopuszczonych norm).

10. Lasy pokrywają prawie 30% obszaru gminy i tworzą rozległe, zwarte kompleksy. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze są zachowane dość duże zespoły lasów łągowych położone na najniższych terasach dolin rzecznych. Odznaczają się one wysokim stopniem naturalności. Pozostałe lasy są w większym stopniu antropogenicznie przekształcone, co wyraża się w strukturze gatunkowej (dominacja gatunków szpilkowych) i wiekowej. Stan zdrowotny lasów żmigrodzkich można ocenić jako dobry. W strukturze ekologicznej gminy ważną rolę odgrywają (oprócz lasów, zwłaszcza łągowych) rozległe łąki nadrzeczne (prawie 21% powierzchni użytkowanej rolniczo).
11. Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz czyste powietrze stwarzają szczególnie korzystne uwarunkowania w szczególności dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, zabudowy lotniskowej oraz dla ekstensywnych form turystyki i rekreacji. Ze względu na te walory oraz wysoką wrażliwość środowiska niepożądane jest natomiast intensywne rolnictwo, w tym hodowla zwierząt o charakterze przemysłowym, inne formy produkcji, zwłaszcza o wodochłonnym charakterze, a także masowa turystyka.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

6.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych.

Rejestr zabytków dla gminy miejsko-wiejskiej Żmigród obejmuje łącznie 15 pozycji. W mieście do rejestru zabytków wpisano 6 obiektów lub zespołów i są to: historyczny układ miasta, dwa kościoły, pałac Hatzfeldów, wieża kasztelańska, park pałacowy

Na terenach wiejskich gminy (9 pozycji) obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Powidzku, Korzeńsku i Radziądzu (po 2 obiekty) oraz w Barkowie, Bychowie i Kanclerzowicach (po 1 obiekcie). Połowa z tych obiektów to kościoły parafialne (Barkowo, Bychowo, Korzeńsko, Powidzko, Radziądz). Pozostałe zabytki to spichlerze (Kanclerzowice), cmentarz ewangelicki (Korzeńsko), brama (Powidzko) oraz stodoła (Radziądz).

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków ujęto w zeszycie pt.: „Zmiana „Studium IV - Wykaz obiektów o walorach zabytkowych”.

Znacznie więcej terenów i obiektów znajduje się w ewidencji zabytków, jako tereny i obiekty o walorach kulturowych – łącznie 947 terenów i obiektów, z tego tylko 251 (26%) w mieście. Na terenach wiejskich najwięcej takich obiektów znajduje się w Korzeńsku, Powidzku, Radziądzu, Barkowie i Gatce.

Zdecydowanie przeważają domy mieszkalne lub mieszkalno-gospodarcze z XIX i początku XX w. Z innych rodzajów obiektów kulturowych omawianego typu wymienić można m.in.: zespoły folwarczne (Barkowo, Barkówko, Borzęcin, Bukolewo, Góreczka, Korzeńsko, Osiek, Węglewo, Żmigródek); obiekty sakralne, cmentarze, krzyże pokutne, urządzenia techniczne oraz – zwłaszcza na terenie miasta – zespoły zabudowy przemysłowej. Ochroną zostały także objęte zabytkowe układy przestrzenne - Historyczny układ urbanistyczny miasta Żmigrodu wraz z przedmieściami oraz historyczne układy ruralistyczne wsi.

Wykaz terenów i obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków ujęto w zeszycie pt.: „Zmiana „Studium IV - Wykaz obiektów o walorach zabytkowych”.

Zasób gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

6.2. Stanowiska archeologiczne.

Na obszarze miasta i gminy zidentyfikowano łącznie 858 stanowisk archeologicznych. Najwięcej stanowisk archeologicznych reprezentują obiekty osadnictwa – osady, grodziska, osady otwarte, ślady osadnictwa i punkty osadnicze. Występują ponadto cmentarzyska (w tym ciałopalne) i obozowiska, a w obrębie Niezgoda zidentyfikowano mielerz datowany na XVII-XVIII w. (numer stanowiska 16/1 w AZP nr 71-28). Chronologia stanowisk archeologicznych obejmuje różne okresy, m.in.: pradzieje, epokę kamienia, mezolit, neolit, epokę brązu, kulturę przeworską, halsztat, kulturę ceramiki sznurowej, kulturę pucharów lejkowatych, kulturę łużycką, wpływy rzymskie, wczesne średniowiecze i nowożytność.

Do rejestru zabytków wpisano 43 stanowiska archeologiczne, występujące w następujących miejscowościach: Barkowo (2 stanowiska), Borzęcin (1 stanowisko), Bychowo (5 stanowisk), Dębno (3 stanowiska), Karnice (2 stanowiska), Kaszyce Milickie (1 stanowisko), Kędzie (1 stanowisko), Kliszkowice (1 stanowisko), Korzeńsko (3 stanowiska), Łapczyce (6 stanowisk), Morzęcino (1 stanowisko), Niezgoda (1 stanowisko), Osiek (1 stanowisko), Przedkowice (1 stanowisko), Przywsie (1 stanowisko), Radziądz (1 stanowisko), Ruda Żmigrodzka (1 stanowisko), Żmigródek (5 stanowisk) oraz miasto Żmigrod (2 stanowiska).

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych przedstawiono na obu rysunkach Studium, a ich wykaz ujęto w zeszycie pt.: „Wykaz obiektów o walorach zabytkowych” – tabela nr 3A (obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków) i w tabeli nr 3B (pozostałe stanowiska archeologiczne).

6.2. XIV. Zabytki archeologiczne w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Dębno.

Na obszarach Zmiany studium dla części obrębu Dębno dotychczas nie zidentyfikowano zabytków archeologicznych. Jednak zabytki takie znajdują się w bliskim sąsiedztwie przedmiotowych obszarów. Dlatego nie można wykluczyć ich występowania także na obszarach projektu Zmiany studium dla części obrębu Dębno.

6.2. XVI. Zabytki archeologiczne w zasięgu Zmiany studium dla części obrębu Sanie.

Na obszarze zmiany studium dla części obrębu Sanie zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków o numerach 15/79/73-27 AZP (ślady osadnictwa kultury łużyckiej, punkt osadnictwa pradziejowego), 16/80/73-27 AZP (ślady osadnictwa kultury łużyckiej, punkt osadniczy kultury przeworskiej, punkt osadnictwa pradziejowego).

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze miasta i gminy obowiązują: strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „E” ochrony ekspozycji oraz strefa „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ponadto występują obszary, które z uwagi na wartościowy kulturowo charakter istniejącego zagospodarowania, należałoby objąć ochroną konserwatorską w formie następujących stref ochrony konserwatorskiej: strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefą „B” ochrony konserwatorskiej, strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefą „E” – ochrony ekspozycji i strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Ponadto wskazano punkty i osie widokowe.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Z przesłanek konserwatorskich wynika, że strefa winna obejmować obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego tj. rozplanowanie, zabudowa zachowały się w stanie nienaruszonym lub został on jedynie nieznacznie zniekształcony. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne i kulturowe. W strefie zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich przy realizacji robót budowlanych i innych zmianach zagospodarowania. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego elementów takich jak rozplanowanie ciągów komunikacyjnych, nawierzchnia, historyczna linia zabudowy, kompozycja wnętrza urbanistycznych, układy zieleni zabytkowej, cieków czy zbiorników wodnych. Dąży się do zachowania sposobu użytkowania gruntów.

Do objęcia strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej kwalifikują się następujące obszary:

- 1) w Barkowie:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z otaczającym cmentarzem,
 - b) kościół poewangelicki ob. pomocniczego p.w. św. Antoniego wraz z cmentarzem;
- 2) w Bukolewie zespół dworsko-folwarczny;
- 3) w Bychowie zespół kościelny: kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z terenem cmentarza przykościelnego;
- 4) w Korzeńsku:
 - a) w Powidzku zespół kościelny: kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela wraz z zespołem rządcówki z folwarkiem,
 - b) kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. wraz z cmentarzem przykościelnym,
 - c) cmentarz poewangelicki w północnej części wsi niedaleko kościoła ewangelickiego;
- 5) cmentarzem przykościelnym, bramą, murem przykościelnym plebanią, salką katechetyczną, zabudowaniami gospodarczymi, rzeźbą św. Jana Nepomucena;
- 6) w Radziedzu zespół kościelny: kościół parafialny p.w. św. Karola Boromeusza z plebanią i cmentarzem;
- 7) w Żmigrodzie:
 - a) historyczne założenia miasta,
 - b) zespół pałacowo-parkowy wraz z wieżą kasztelańską, oranżerią i aleją od północnego zachodu,
 - c) kościół parafialny p.w. św. Trójcy z bramą kościelną, budynkiem dawnej plebanii i budynkami gospodarczymi,
 - d) kościół pomocniczy p.w. św. Stanisława,
 - e) cmentarz katolicki parafialny we wschodniej części miasta około 100 m od Rynku wraz z kaplicą,
 - f) miejscem pocmentarnym po dawnym cmentarzu ewangelickim w południowej części miasta, przy drodze do Wińska,
 - g) miejsce pocmentarne (dawny cmentarz żydowski na dawnym przedmieściu południowym).

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Z przesłanek konserwatorskich wynika, że strefa winna obejmować obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego tzn. rzecznictwo, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Działalność w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede

wszystkim zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do nich współczesnej funkcji.

Na obszarze miasta i gminy Żmigród ustalono w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujące strefy „B”:

- 1) w Łączycach dla zespołu pałacowo-folwarcznego z parkiem oraz aleją lipową biegnącą wzdłuż drogi;
- 2) w Garbcach:
 - a) dla zespołu folwarcznego wraz z otaczającą zabudową,
 - b) dla cmentarza poewangelickiego na zachód od wsi;
- 3) w Żmigrodzie dla fragmentów miasta wskazanych na obu rysunkach Studium.

Do objęcia strefę „B” ochrony konserwatorskiej kwalifikują się ponadto następujące obszary:

- 1) w Barkowie:
 - a) cmentarz parafialny zlokalizowany na wschód od wsi przy szosie do Żmigrodu,
 - b) cmentarz poewangelicki zlokalizowany na północ od wsi przy drodze do miejscowości Kędzie,
 - c) zespół folwarczny;
- 2) w Barkówku zespół folwarczny;
- 3) w Borzęcinie:
 - a) zespół folwarczny,
 - b) kaplica pomocnicza p.w. św. Jadwigi;
- 4) w Bychowie zespół folwarczny;
- 5) w Dąbkach zespół folwarczny;
- 6) w Góreczkach zespół folwarczny;
- 7) w Grądziku zespół folwarczny;
- 8) w Kanclerzowicach:
 - a) zespół folwarczny wraz z zespołem czworaków po przeciwnej stronie drogi oraz stodołą,
 - b) zespół folwarczny;
- 9) w Karnicach zespół folwarczny;
- 10) w Kaszycach Milickich zespół dworsko-folwarczny;
- 11) w Korzeńsku:
 - a) kościół poewangelicki, obecnie katolicki pomocniczy,
 - b) cmentarz przy kościele ewangelickim;