



Leszno, 11 lipiec 2019 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lesznie**

WR.ZUZ.2.421.96.2019.EF

DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust.1 pkt 1 lit. a, art. 400 ust. 1, ust 6, ust 7 oraz ust 8, art. 403, art. 407, art. 397 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 21 marca 2019 r. (uzupełniony w dniu: 26.04.2019 r.) przedłożonego przez Mateusza Głuch działającego w imieniu Gminy Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

orzekam

I. Udzielić na rzecz Gminy Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 20kV wraz ze słupami zlokalizowanej na działkach nr 1/1 AM-18 obręb Żmigród, 2/1 AM-28 obręb Żmigród, 3/28 AM-24 obręb Żmigród i 3/67 AM-24 obręb Żmigród.
2. Wykonanie linii kablowej SN 20kV nr 1 zlokalizowanej na działce nr 2/67, 3/28 AM-24 obręb Żmigród i 1/1 AM-18 obręb Żmigród o długości 205 m typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

początek linii	X: 6423978,23	Y: 5703346,73
koniec linii	X: 6423958,47	Y: 5703449,35

3. Wykonanie linii kablowej SN 20kV nr 2 zlokalizowanej na działce nr 2/1, 9/2 AM-28 obręb Żmigród, 1/2, 2, 3/66, 3/65, 3/28 AM-24 obręb Żmigród i 1/1 AM-18 obręb Żmigród o długości 726 m typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

początek linii	X: 6423513,2	Y: 5703278,25
koniec linii	X: 6423958,08	Y: 5703449,21

4. Wykonanie linii kablowej SN 20kV nr 3 zlokalizowanej na działce nr 3/8, 3/28 AM-24 obręb Żmigród i 1/1 AM-18 obręb Żmigród o długości 413 m typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

początek linii	X: 6423829,24	Y: 5703565,58
koniec linii	X: 6423957,71	Y: 5703449,07

5. Wykonanie linii kablowej SN 20kV nr 4 zlokalizowanej na działce nr 3/28 AM-24 obręb Żmigród i 1/1 AM-18 obręb Żmigród o długości 16 m typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000 :

początek linii	X: 6423955,44	Y: 5703452,55
koniec linii	X: 6423958,33	Y: 5703448,92

- słupy linii napowietrznej o całkowitej wysokości 13,6 m (głębokość posadowienia 2,6 m) typu Kgo EM-13,5/17/5 trwale związane z gruntem za pomocą fundamentu SFP122, składającego się z połączenia skręcane SPF1, płyty ustrojowej U-85 i dwóch płyt fundamentu PS-160, z lokalizacją na terenie szczególnego zagrożenia powodzią:

współrzędne geodezyjne słupów w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

słup 1	X: 6423513,2	Y: 5703278,25
słup 2	X: 6423978,23	Y: 5703346,73;

- lokalizacja miejsca przejścia napowietrznej linii elektroenergetycznej w wykopy kablowe otwarte według współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000:

początek przejścia	X: 6423978,23	Y: 5703346,73
koniec przejścia	X: 6423513,2	Y: 5703278,25

ii. **Zobowiązać** wnioskodawcę do:

1. Realizacji inwestycji w technologii uwzględniającej i zabezpieczającej przed zagrożeniem powodziowym wynikającym z map zagrożenia powodziowego w rejonie planowanych robót.
2. Zabezpieczenie wszelkich urządzeń, instalacji i przyłączy oraz fundamentów słupów przed uszkodzeniem w czasie powodzi.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu oraz ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych.
4. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej na etapie realizacji przedmiotowego zadania.
5. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlano-montażowych prowadzonych w ramach przedmiotowego zadania, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
6. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi.
7. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanej instalacji lakierni proszkowej.
8. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac.

III. Zastrzec, że:

1. Nie przestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Ustalić termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na okres 6 lat liczony od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego na budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, 3/66, 3/67 AM-24; 2/1, 9/2 AM-28 obręb Żmigród, gm. Żmigród opracowanego przez mgr inż. Mateusza Głuch w marcu 2019 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 13 marca 2019 r. (data wpływu: 21.03.2019 r.) Mateusz Głuch, działając w imieniu Gminy Żmigród, wystąpił o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV i złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Do wniosku dołączono:

1. Operat wodnoprawny na budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, 3/66, 3/67 AM-24; 2/1, 9/2 AM-28 obręb Żmigród, gm. Żmigród autorstwa mgr inż. Mateusza Głuch z marca 2019 roku.
2. Pełnomocnictwo znak: ORP.0052.51.2018 z dnia 12.06.2018 r. do reprezentowania Urzędu Gminy Żmigród przed właściwymi organami administracji i instytucjami udzielone przez Burmistrza Gminy Żmigród.
3. Uzgodnienie w zakresie lokalizacji inwestycji wydane przez Urząd miejski w Żmigrodzie z dnia 29.10.2018 r., znak: AGN 6853.20.2018
4. Decyzję Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 15.11.2018 r., znak: IRL.7230.93.2018 uzgadniająca przebieg trasy budowy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV i rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151.
5. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla działki Skarbu Państwa wydana przez Starostwo Powiatowe w Trzebnicy z dnia 04.02.2019 r., znak: N. 6853.1.41.2018.
6. Opinię Nadzoru Wodnego w Trzebnicy z dnia 10.12.2018 r., znak: WR.2.7.434.32.2018.AK dot. ww. inwestycji.
7. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego postanowieniem z dnia 12.04.2019 r., znak: WR.ZUZ.2.421.96.2019.EF Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. W w/w piśmie wskazano braki dotyczące wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, braku dołączonej decyzji podanie parametrów technicznych likwidowanej linii napowietrznej SN 20kV L-151, przedstawienie parametrów słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej, doprecyzowanie opisu inwestycji o podanie parametrów technicznych dla czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV, każdej indywidualnie i naniesienie tych informacji na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości, sposób posadowienia słupów linii elektroenergetycznej – w zakresie jego przywiązania z gruntem, w zależności od parametrów zasięgu i głębokości wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% przedstawienie konstrukcji obiektu budowlanego i rozwiązań techniczno-materiałowych dla danego obiektu budowlanego (słupów i rozdzielnic) – w zakresie jej dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem z dnia 24.04.2019 r. (data wpływu 26.04.2019 r.), przedstawił opracowane braki i tym samym uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie dnia 9 maja 2019 r., zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na terenie szczególnego zagrożenia powodzią tj. budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 zlokalizowanych przy ul. Willowej, Jaśminowej i Lawendowej w m. Żmigród. Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żmigród.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. Operatu wodnoprawnego na budowę czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, 3/66, 3/67 AM-24; 2/1, 9/2 AM-28 obręb Żmigród, gm. Żmigród opracowanego przez mgr inż. Mateusza Głuch w marcu 2019 roku
2. Opisu prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym

3. Opinii Nadzoru Wodnego Trzebnica

tutejszy Organ, stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
2. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
3. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.
4. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

W niniejszej decyzji wydano pięć zgód wodnoprawnych w związku z inwestycją polegającą na likwidacji istniejącego odcinka linii elektroenergetycznej oraz wykonanie czterech nowych linii elektroenergetycznych na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, zatem opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego została naliczona w kwocie 1106,70 zł.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę w wysokości 1106,70 zł zgodnie z art. 398 ust 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)



DYREKTOR
Małgorzata Walczak
Małgorzata Walczak

Otrzymuję:

Mateusz Głuch – pełnomocnik Gminy Żmigród,

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m
3. Dział Opłat ZUO w/m.
4. Aa.

OPERAT WODNOPRAWNY

Inwestor	Gmina Żmigród 55-140 Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3
Tytuł opracowania	Budowa czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród
Obiekt	Cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród
Branża	Elektryczna Umowa nr 21/AGN/2018
Projektant	mgr inż. Mateusz Głuch nr upr. 357/DOŚ/14

SPIS TREŚCI

I. Opis prowadzenia zamierzonej działalności nie zawierający terminów specjalistycznych

II. Opis techniczny

1. Wiadomości wstępne

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2 Inwestor - zakład wnioskujący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego
- 1.3 Lokalizacja projektowanych obiektów na terenie zalewowym, szczególnego zagrożenia powodzią
- 1.4 Materiały wykorzystane w opracowaniu
- 1.5 Obowiązujące przepisy prawa materialnego

2. Charakterystyka terenu zalewowego, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w miejscu inwestycji

3. Rozwiązania projektowe

- 3.1 Budowa czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151

4. Stan prawny nieruchomości w obrębie inwestycji

5. Formy ochrony przyrody

6. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

7. Propozycja decyzji wodnoprawnej

8. Wykaz zainteresowanych stron

9. Uzgodnienia

III. Dokumentacja graficzna:

1. Projekt zagospodarowania terenu – cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:1000 rys. nr 1
2. Widok słupa Kgo EM-13,5/17,5 rys. nr 2
3. Elewacje złącza ZK-SN/TPM-4/TLLL rys. nr 3
4. Przekrój rowu kablowego rys. nr 4
5. Mapa zagrożenia powodziowego – lokalizacja projektowanej inwestycji rys nr 5

I. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIE ZAWIERAJĄCY TERMINÓW SPECJALISTYCZNYCH

Planowana inwestycja przez Gminę Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród polegać będzie na budowie czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz na rozbiórce istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowości Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 gmina Żmigród, w celu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z wyżej wymienionymi działkami.

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor musi zlokalizować projektowane urządzenia oraz wykonać roboty budowlane związane z ich budową i rozbiórką na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród.

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 planuje się wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Projektowane linie kablowe układane będą w wykopach kablowych otwartych na głębokości około 1,0 m, natomiast w miejscach skrzyżowań projektowanych linii kablowych z utwardzonymi drogami przekroczenia wykonywane będą przeciskami lub przewiertami sterowanymi. Dla przekroczenia projektowanym kablem kanału Sąsiedzka w km 7+000 dz. nr 2 AM-24 za pomocą przewiertu sterowanego wystąpiono z osobnym wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, natomiast na rozbiórkę przewodów istniejącej linii napowietrznej SN nad przedmiotowym kanałem dokonano odrębnego zgłoszenia nie wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Projektowane słupy linii napowietrznej SN posadowione będą w ziemi na głębokości około 2,5 m, natomiast projektowane złącze kablowe SN posadowione będzie w ziemi na głębokości około 0,7 m.

Zgodnie z przepisami „Prawa Wodnego” na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne wydane przez właściwy organ.

Niniejsze opracowanie stanowi wystąpienie o pozwolenie wodnoprawne na lokalizację czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród. Wykonanie robót budowlanych związanych z budową i rozbiórką w/w obiektów oraz późniejsza ich eksploatacja nie spowoduje pogorszenia środowiska naturalnego na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie

wpływie ujemnie na przepływ wód w korytach sąsiadujących koryt i nie zakłóci stosunków wodnych na terenach sąsiednich nieruchomości.

Niewielkie uciążliwości mogą wystąpić podczas wykonania robót - czasowe zajęcie gruntu oraz zanieczyszczenie powietrza w czasie pracy maszyn.

Uciążliwości te należy ocenić jako krótkotrwałe i nie wpłyną one negatywnie na środowisko naturalne.

Opracował

mgr. inż. Mateusz Głuch

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

II. OPIS TECHNICZNY

1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny obejmujący swym zakresem lokalizację czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-13,5/17,5 na dz. nr 2/1 AM-28 i 3/67 AM-24, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród.

Celem opracowania jest określenie podstaw techniczno prawnych do uzyskania wymaganymi przepisami prawa wodnego pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, oraz realizację robót związaną z ich wykonaniem.

1.2. Inwestor – zakład wnoszący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

1.3. Lokalizacja projektowanych obiektów na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-13,5/17,5 na dz. nr 2/1 AM-28 i 3/67 AM-24, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, zaprojektowano na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród (położenie geograficzne N 51° 27' 31.72'' E 16° 54' 13.21'').

1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- 1.4.1. mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- 1.4.2. widok słupa Kgo EM-13,5/17,5
- 1.4.3. elewacje złącza ZK-SN/TPM-4/TLLL
- 1.4.4. przekrój rowu kablowego
- 1.4.5. wypis z wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych
- 1.4.6. mapa zagrożenia powodziowego

1.5. Obowiązujące przepisy prawa materialnego

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU ZALEWOWEGO, OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W MIEJSCU INWESTYCJI

W miejscu planowanej inwestycji dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród (położenie geograficzne N 51° 27' 31. 72'' E 16° 54' 13.21'') na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, teren posiada następujące parametry

- minimalna rzędna n.p.m 89,2 m
- maksymalna rzędna n.p.m 90,3 m
- prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1%

Wykonanie inwestycji nie wiąże się z wystąpieniem ujemnych skutków na nieruchomościach gdyż:

- nie wymaga wycinki drzew
- nie narusza stanu sąsiadujących koryt oraz warunku przepływu wód
- nie powoduje okresowego lub trwałego obniżenia wód gruntowych

Administratorem cieków jest:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. Budowa czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykosić teren w obrębie projektowanej trasy kabla oraz projektowanych słupów na szerokości minimum 5 m.

Lokalizację czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-13,5/17,5 na dz. 2/1 AM-28 i 3/67 AM-24, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, zaprojektowano na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród zgodnie z rys. nr 1

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 planuje się wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego. Projektowane linie kablowe układane będą w wykopach kablowych otwartych na głębokości około 1,0 m, natomiast w miejscach skrzyżowań projektowanych linii kablowych z utwardzonymi drogami przekroczenia wykonywane będą przeciskami lub przewiertami sterowanymi. Dla przekroczenia projektowanym kablem kanału Sasiczna w km 7+000 dz. nr 2 AM-24 za pomocą przewiertu sterowanego wystąpiono z osobnym wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, natomiast na rozbiórkę przewodów istniejącej linii napowietrznej SN nad przedmiotowym kanałem dokonano odrębnego zgłoszenia nie wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Projektowane słupy linii napowietrznej SN posadowione będą w ziemi na głębokości około 2,5 m, natomiast projektowane złącze kablowe SN posadowione będzie w ziemi na głębokości około 0,7 m. Teren w obrębie wykonywanej inwestycji należy po

zakończeniu prac pozostawić w stanie uporządkowanym, nadmiar gruntu powinien być rozplantowany.

Wszelkie powstałe uszkodzenia darni należy naprawić. Roboty wykonać w sposób nie utrudniający przepływu wód w sąsiadujących korytach.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE INWESTYCJI

Warunki wejścia na grunt w celu wykonania inwestycji zostaną uregulowane przez inwestora zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, oraz prawa wodnego.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Inwestycja jest zlokalizowana poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz poza obszarem Natura 2000.

6. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE WODNOPRAWNE

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zobowiązany jest do:

- wykonania uzgodnień wymaganych dla potrzeb inwestycji
- wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dostarczenie jej administratorowi terenu
- uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na wejście na grunt celem wykonania inwestycji
- usunięcie wszelkich szkód w obrębie wykonywanych robót w sposób i w terminie uzgodnionym z zainteresowanymi stronami
- zaspokojenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym
- zawiadomienie zainteresowanych stron z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

7. PROPOZYCJA DECYZJI WODNOPRAWNEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).
- Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sentencja Decyzji:

Udziela się Gminie Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV typu Kgo EM-13,5/17,5 na dz. 2/1 AM-28 i 3/67 AM-24, oraz rozbiórkę istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 typu AFL-6 3x50 mm² wraz z istniejącymi słupami, na terenie zalewowym, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 obręb Żmigród gmina Żmigród. Pozwolenia na lokalizację w/w urządzeń wnioskuje się na czas nieokreślony:

Charakterystyka terenu zalewowego, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w miejscu inwestycji:

- minimalna rzędna n.p.m 89,2 m
- maksymalna rzędna n.p.m 90,3 m
- prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1%

8. WYKAZ ZAINTERESOWANYCH STRON

- 8.1. Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
- 8.2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica

9. UZGODNIENIA

- 9.1. Uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie nr AGN 6853.20.2018 z dnia 29-10-2018
- 9.2. Decyzja Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie nr IRL. 7230.93.2018 z dnia 15-11-2018
- 9.3. Uzgodnienie Starostwa Powiatowego w Trzebnicy nr N.6853.1.41.2018 z dnia 04-02-2019
- 9.4. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Trzebnicy nr WR.2.7.434.32.2018.AK z dnia 10-12-2018
- 9.5. Uzgodnienie TAURON Dystrybucja Oddział we Wrocławiu z dnia 22-10-2018
- 9.6. Kopia wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 26.02.2019 – Na przekroczenie kanału Sąciczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² w postaci przewiertu sterowanego.
- 9.7. Kopia wniosku o przyjęcie zgłoszenia nie wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z dnia 26.02.2019 – Na rozbiórkę istniejącego odcinka elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 20 kV L-151 przebiegającej nad kanałem Sąciczna w km 6+950 w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród.

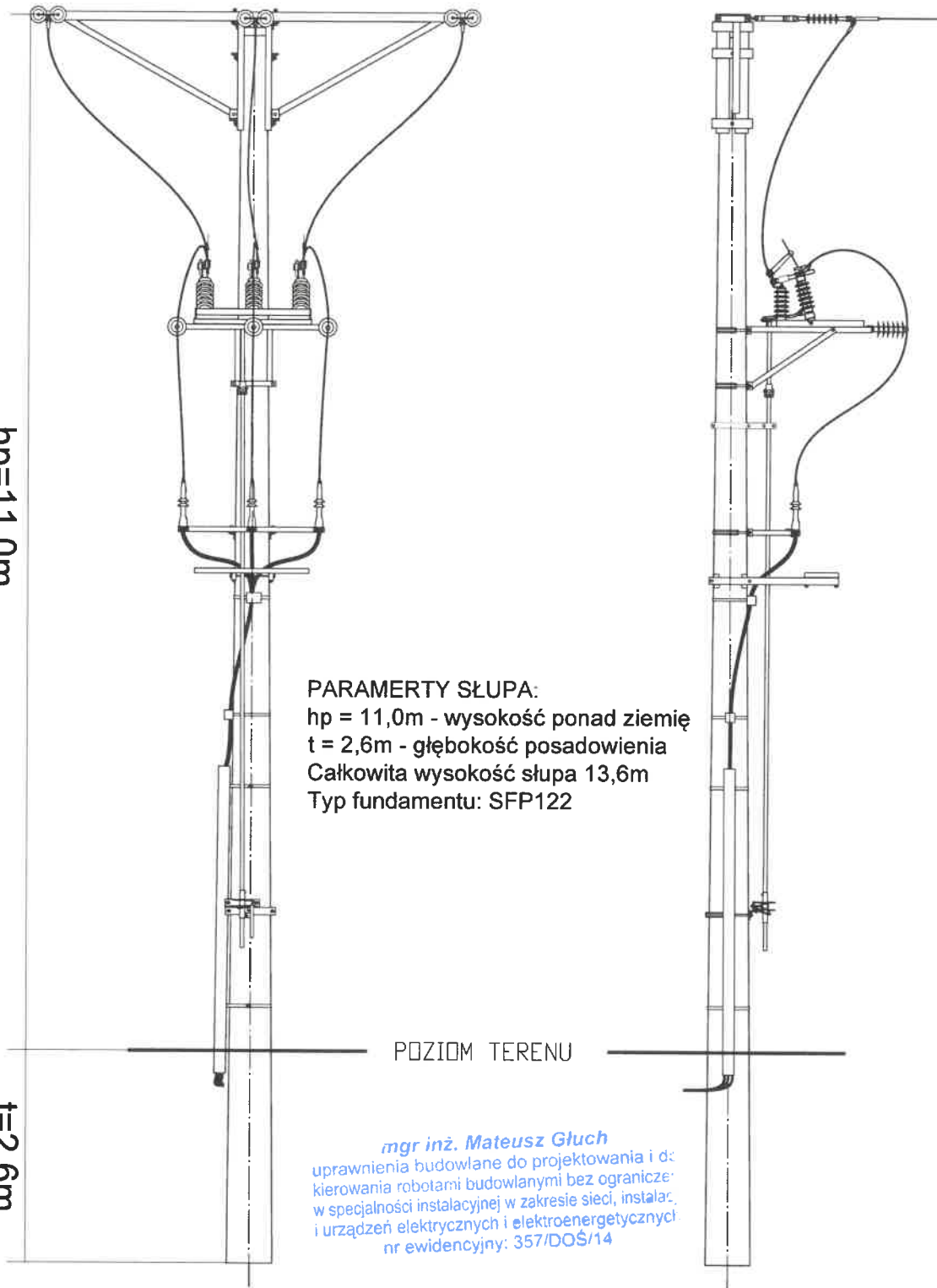
III. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:1000 rys. nr 1
2. Widok słupa Kgo EM-13,5/17,5 rys. nr 2
3. Elewacje złącza ZK-SN/TPM-4/TLLL rys. nr 3
4. Przekrój rowu kablowego rys. nr 4
5. Mapa zagrożenia powodziowego – lokalizacja projektowanej inwestycji rys nr 5

mgr inż. Mateusz Gluch
 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOS/14

hp=11,0m

t=2,6m



PARAMERY SŁUPA:

hp = 11,0m - wysokość ponad ziemię

t = 2,6m - głębokość posadowienia

Całkowita wysokość słupa 13,6m

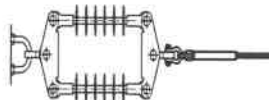
Typ fundamentu: SFP122

POZIOM TERENU

mgr inż. Mateusz Głuch

uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

OBOSTRZENIE 2°, 3°

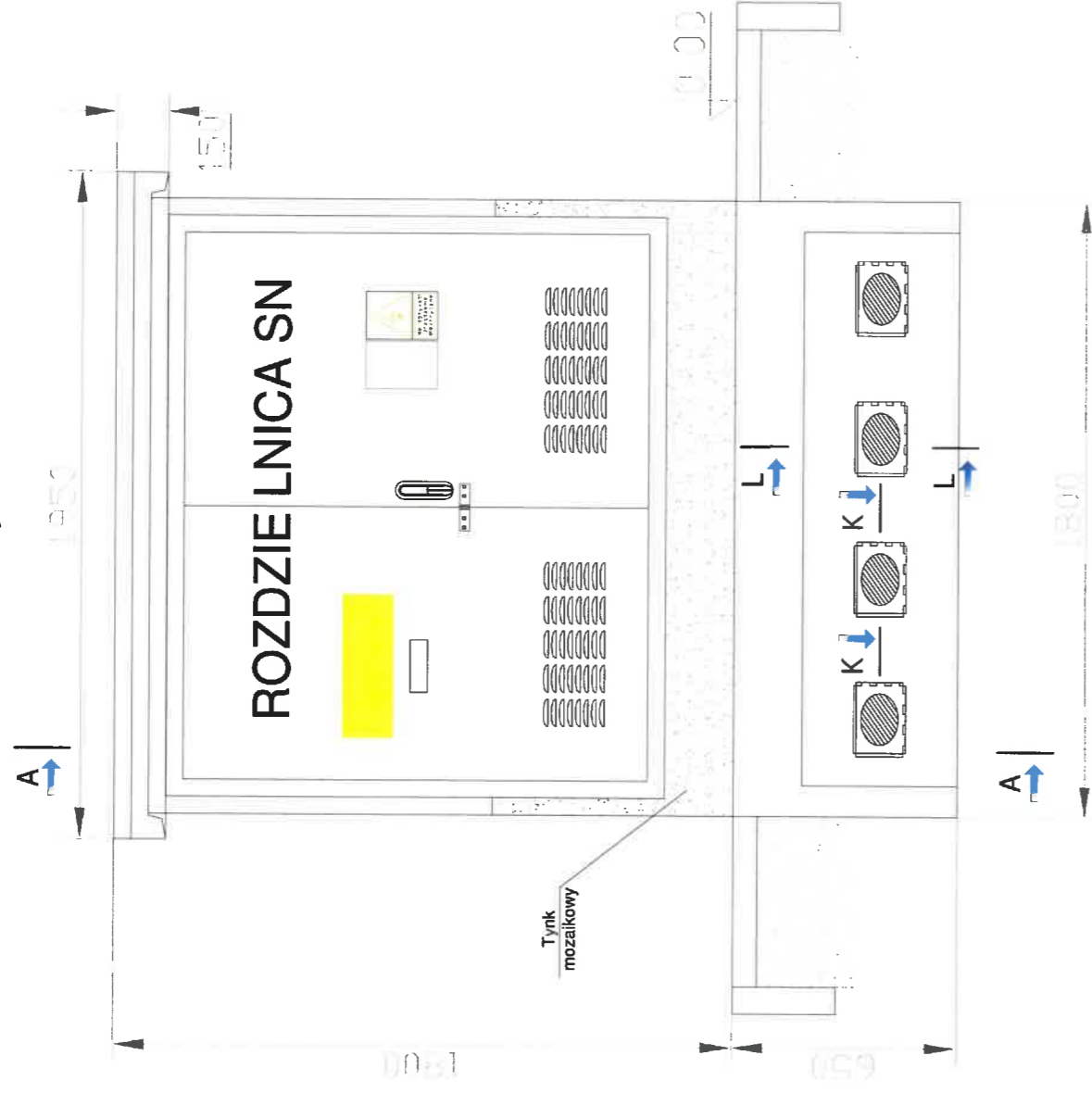


PRACOWNIA
PROJEKTOWA

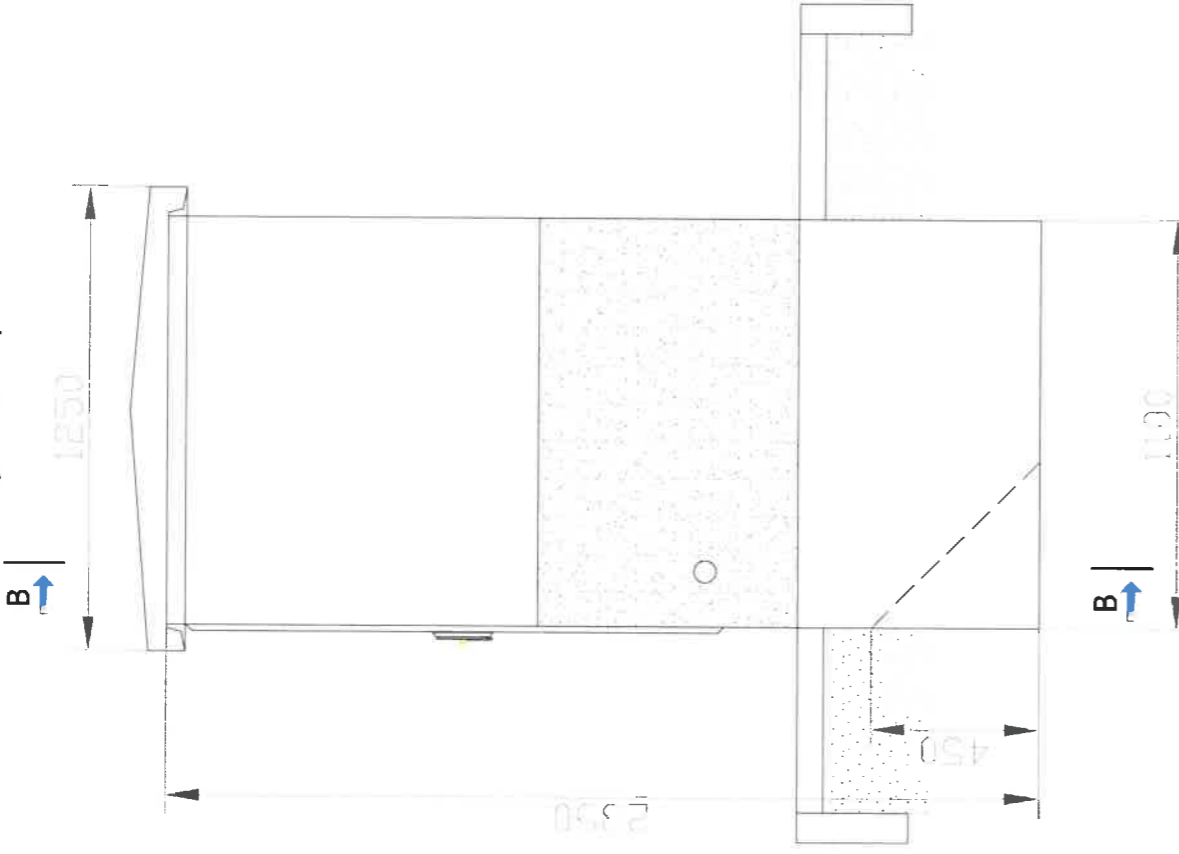
Biuro: 55-120 Oborniki Śl.,
Trzebnicka 101/1
tel: 607-195-266
pphuelmat@wp.pl

TEMAT	WIDOK SŁUPA Kgo EM-13,5/17,5			
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPIĘTRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIEGKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPIĘTRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2j 2j 3/8j 3/28j 3/39j 3/45j 3/46j 3/47j 3/58j 3/59j 3/60j 3/61j 3/65j 3/66j 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1j 9/2 AM-28 DBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD			
PROJEKTANT	55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3	mgr inż. Mateusz Głuch	Nr upr. 357/DOŚ/14	
ASYSTENT			Nr upr.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA	NR RYS. 2

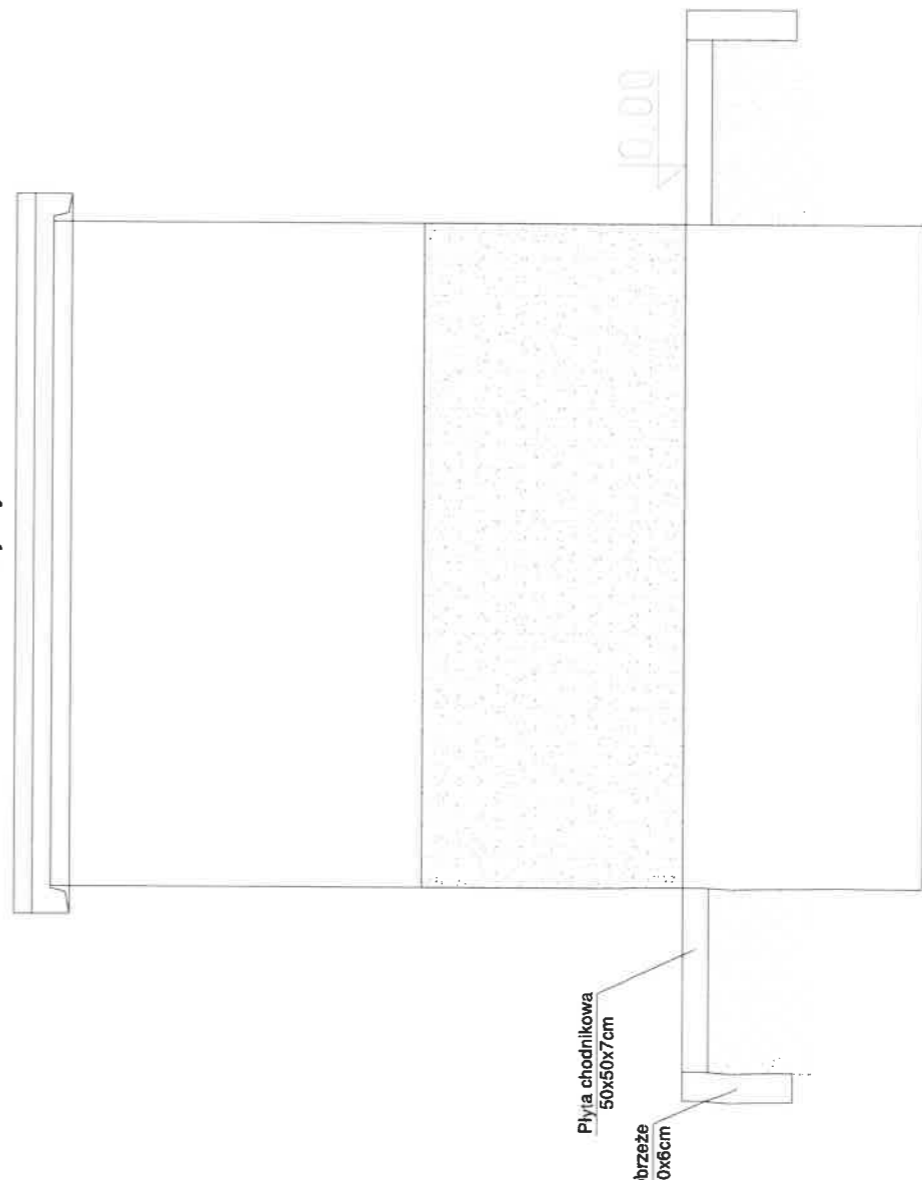
Elewacja frontowa



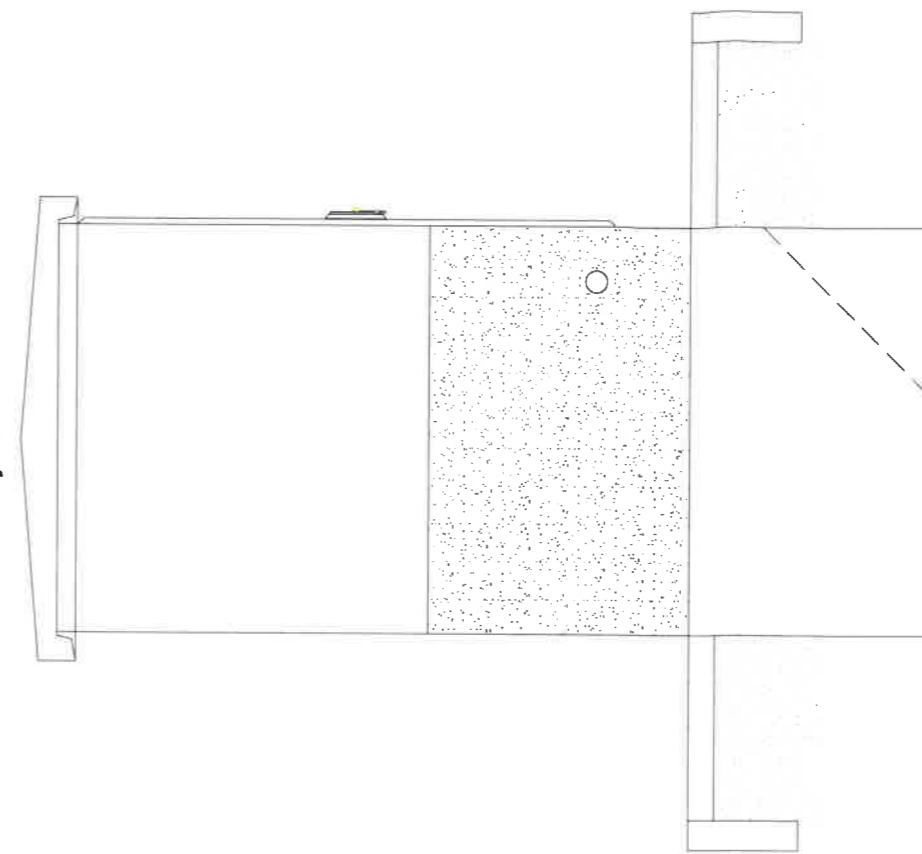
Elewacja boczna prawa



Elewacja tylna

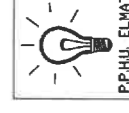


Elewacja boczna lewa



Kolorystyka:

- dach : RAL 7035
- drzwi: RAL 7037
- elewacja: SIBERIA 3
- cokoliki: TIBET 2



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

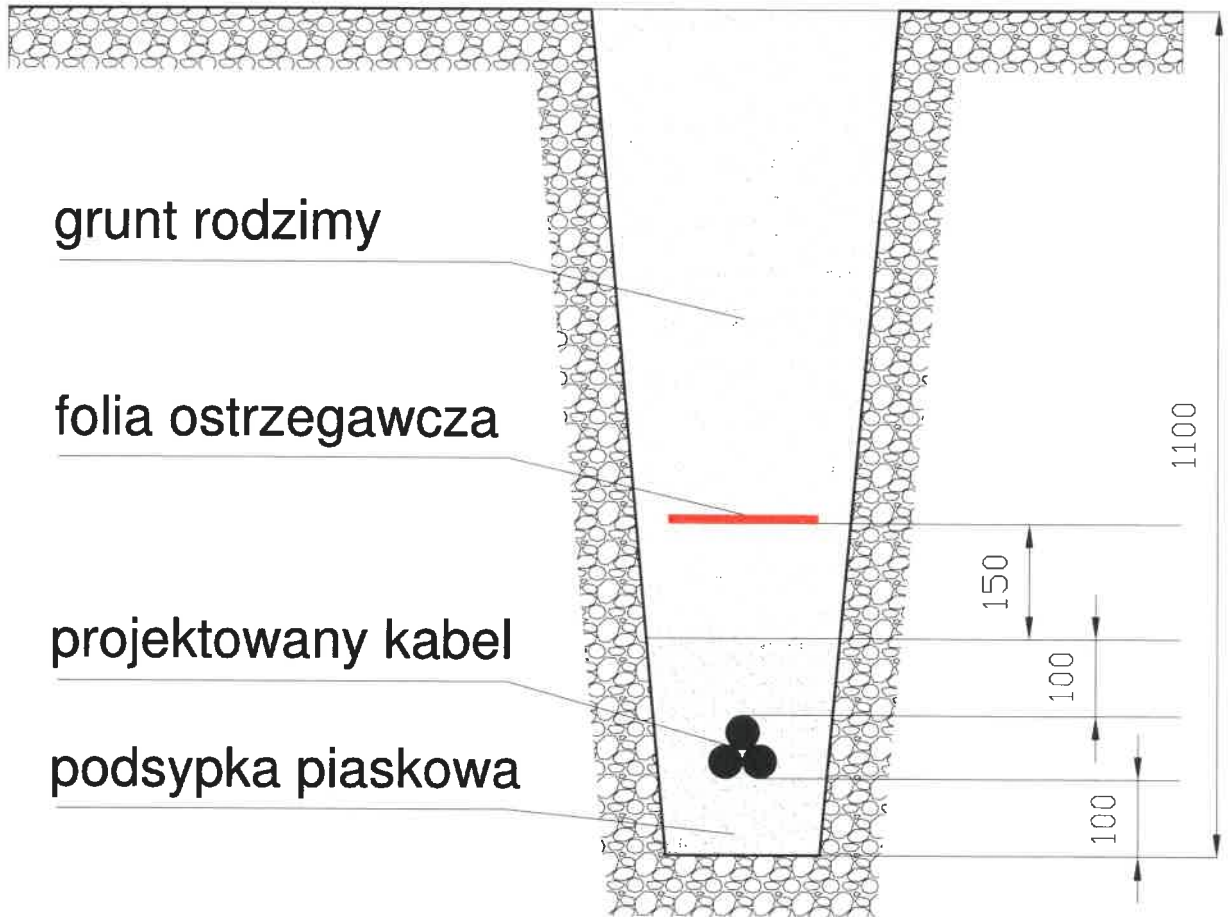
Biuro 55-103 Borek Ś.
Trzebnicka 10/1
tel. 60-19-266
pp.hu@elm.pl

TEMAT	ZK-SN/TPN-4/TLL ELEVACJE ZŁĄCZA	
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20KV WRAZ ZE SZUPAMI LINII NAPWIETRZNEJ SN 20 KV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 KV REZERWKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPWIETRZNEJ SN 20 KV L-151 ZMIĘKODŲ UL. WILLOWA, JASMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AH-8 DZ. NR 1/2i, 2/ 3/6i, 3/28i, 3/29i, 3/45i, 3/46i, 3/47i, 3/58i, 3/59i, 3/60i, 3/61i, 3/65i, 3/66i, 3/67 AH-24 DZ. NR 2/1i, 9/2 AH-28 OBIEKT ZMIĘKODŲ GMINA ZMIĘKODŲ	
INWESTOR	GMINA ZMIĘKODŲ	
PROJEKTANT	55-140 ZMIĘKODŲ PLAC WOJSKA POLSKIEGO, 2-3	Nr. upr. 357/DOŚ/14
ASYSTENT	mgr inż. Mateusz Głuch	Nr. upr.
BRANŻA	STADIUM	DATA
ELEKTRYCZNA	PB	03.2019
		SKALA
		NR RYS.
		3

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

Płyta chodnikowa
50x50x7cm
Obrzeże
20x6cm

PRZEKRÓJ ROWU KABLOWEGO



mgr inż. Mateusz Gluch
 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

ul. nr: 55-120 Oborniki Śl.,
Trzebnicka 101/1
tel 687-155-266
pph.elmat@ppp.pl

TEMAT	PRZEKRÓJ ROWU KABLOWEGO			
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SZUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1; 9/2 AM-28 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gluch	Nr upr. 357/205/14		
ASYSTENT		Nr upr.		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA 1:10	NR RYS. 4



mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14



PRACOWNIA
PROJEKTOWA

Biuro: 55-120 Dobrońki Śl.,
Trzebnicko 101/1
tel: 607-195-266
pphuelmat@pppt

TEMAT	MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI			
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1; 9/2 AM-28 DOBREB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch	Nr upr. 357/DOŚ/14		
ASYSTENT				
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 03.2019	SKALA	NR RYS. 5

Leszno, 12.04.2019 r.



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.2.421.96.2019.EF

**Mateusz Głuch
ul. Trzebnicka 101/1
55-120 Oborniki Śląskie**

Wezwanie

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 390 ust 1 pkt 1 lit. b, art. 407 ust.2 pkt 3, art. 409 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), rozporządzenia ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. 2019 r. poz. 227)

po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym budowy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151

wzywam do

uzupełnienia ww. wniosku o:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzje o warunkach zabudowy,
- podanie parametrów technicznych likwidowanej linii napowietrznej SN 20kV L-151, w tym lokalizację przez podanie współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000,
- przedstawienie parametrów słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej, w tym lokalizację przez podanie współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia

PL-ETRF2000,

- określenie miejsca przejścia linii napowietrznej elektroenergetycznej w wykopy kablowe otwarte,
- doprecyzowanie opisu inwestycji o podanie parametrów technicznych dla czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV, każdej indywidualnie i naniesienie tych informacji na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości,
- sposób posadowienia słupów linii elektroenergetycznej – w zakresie jego przywiązania z gruntem, w zależności od parametrów zasięgu i głębokości wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%,
- przedstawienie konstrukcji obiektu budowlanego i rozwiązań techniczno-materiałowych dla danego obiektu budowlanego (słupów i rozdzielnic) – w zakresie jej dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody, w tym rzędna posadowienia posadzki złącza kablowego

Część graficzna operatu należy uzupełnić o:

- zaznaczenie zasięgu oddziaływania dla inwestycji,
- schemat rozmieszczenia oznakowania trasy przebiegu czterech linii elektroenergetycznych.

Ponadto proszę o przedstawienie potwierdzenia wniesienia opłaty za wydanie decyzji wodnoprawnej dla budowy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV i złącza kablowego SN 20kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

P o u c z e n i e

Nie usunięcie braków w terminie **14 dni** od doręczenia niniejszego pisma, spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

DYREKTOR

Małgorzata Walczak



P.P.H.U. ELMAT MATEUSZ GŁUCH
UL. TRZEBNICKA 101/1
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
nip: 915-160-97-78 reg.: 020116342
tel. 607-195-266
mail: pphuelmat@wp.pl

**Zarząd Zlewni
w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24
59-600 Lwówek Śląski**

W odpowiedzi na pismo nr WR.ZUZ.2.421.96.2019.EF z dnia 12.04.2019 uzupełniam wniosek dotyczący budowy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowości Żmigród, o następujące dokumenty i informacje:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem – w załączeniu,
2. Parametry techniczne likwidowanej linii napowietrznej SN 20kV L-151 AFL-6 3x50 mm²:
 - typ linii: linia napowietrza z przewodami gołymi typu AFL-6 3x50 mm²
 - układ przewodów linii: układ przewodów płaski
 - typ słupów likwidowanej linii: słupy betonowe typu BSW oraz ŻN o wysokości 10-14m
 - rodzaj słupów likwidowanej linii: słupy przelotowe, krańcowe i odporowe

Lokalizacja likwidowanej linii napowietrznej SN 20kV L-151 AFL-6 3x50 mm² według współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Odcinek nr 1

X=6423513.2044 Y=5703278.2464 (dz. nr 2/1 AM-28)

X=6423560.4736 Y=5703270.5496

X=6423715.7200 Y=5703245.5900

X=6423863.8834 Y=5703223.8249

X=6423900.9089 Y=5703328.4548

X=6423940.4347 Y=5703433.2474

X=6423955.7675 Y=5703451.1996 (dz. nr 1/1 AM-18)

Odcinek nr 2

X=6423916.6103 Y=5703425.9778 (dz. nr 3/28 AM-24)

X=6423928.3325 Y=5703430.1414

X=6423938.7822 Y=5703434.5215

X=6423940.4347 Y=5703433.2474 (dz. nr 3/28 AM-24)

Odcinek nr 3

X=6423958.4600 Y=5703450.9400 (dz. nr 3/67 AM-24)

X=6423959.8400 Y=5703444.1500

X=6423960.7200 Y=5703439.4800

X=6423978.2272 Y=5703346.7304 (dz. nr 1/1 AM-18)

3. Lokalizacja słupów linii napowietrznej SN 20kV według współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

- projektowany na dz. nr 2/1 AM-28 słup linii napowietrznej SN 20kV typu Kgo EM-13,5/17/5 o całkowitej wysokości 13,6m (wysokość hp=11,0m ponad ziemię, głębokość posadowienia w ziemi t=2,6m na fundamencie typu SFP122) z rozłącznikiem typu RN III 24/4 – S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N – X: 6423513,2 Y: 5703278,25

- projektowany na dz. nr 3/67 AM-24 słup linii napowietrznej SN 20kV typu Kgo EM-13,5/17/5 o całkowitej wysokości 13,6m (wysokość hp=11,0m ponad ziemię, głębokość posadowienia w ziemi t=2,6m na fundamencie typu SFP122) z rozłącznikiem typu RN III 24/4 – S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N – X: 6423978,23 Y: 5703346,73

4. Lokalizacja miejsca przejścia linii napowietrznej elektroenergetycznej w wykopy kablowe otwarte według współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

-początek przejścia na dz. nr 3/67 AM-24: X: 6423978,23 Y: 5703346,73

-koniec przejścia na dz. nr 2/1 AM-28: X: 6423513,2 Y: 5703278,25

5. Opis inwestycji z podaniem parametrów technicznych dla czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz z naniesieniem tych informacji na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości:

- projektowana linia kablowa SN 20kV nr 1 (kolor czerwony): parametry techniczne: typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o długości 205m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 177m) - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: początek linii X: 6423978,23 Y: 5703346,73, koniec linii X: 6423958,47 Y: 5703449,35 na działkach nr 3/67; 3/28 AM-24; 1/1 AM-18 (numery działek zaznaczone czerwonym kółkiem):

X=6423958.4660 Y=5703449.3525

X=6423961.5756 Y=5703441.2363

X=6423997.7335 Y=5703455.0900

X=6424006.4180 Y=5703452.3128

X=6424010.6172 Y=5703440.8790

X=6423970.4287 Y=5703350.1861

X=6423978.2272 Y=5703346.7304

- projektowana linia kablowa SN 20kV nr 2 (kolor niebieski): parametry techniczne: typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o długości 726m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 678m) - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: początek linii X: 6423513,2 Y: 5703278,25, koniec linii X: 6423958,08 Y: 5703449,21 na działkach nr 2/1; 9/2 AM-28; 1/2; 2; 3/66; 3/65; 3/28 AM-24; 1/1 AM-18 (numery działek zaznaczone niebieskim kółkiem):

X=6423513.2044 Y=5703278.2464

X=6423551.9913 Y=5703262.0960

X=6423558.3270 Y=5703264.7501
 X=6423570.3372 Y=5703259.6594
 X=6423610.0053 Y=5703225.5746
 X=6423674.9742 Y=5703202.2589
 X=6423762.9955 Y=5703147.9527
 X=6423770.0632 Y=5703163.6009
 X=6423771.1147 Y=5703165.0331
 X=6423872.4380 Y=5703392.6377
 X=6423864.8762 Y=5703412.3798
 X=6423901.2489 Y=5703426.1131

- projektowana linia kablowa SN 20kV nr 3 (kolor turkusowy): parametry techniczne: typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o długości 413m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 383m) - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: początek linii X: 6423829,24 Y: 5703565,58, koniec linii X: 6423957,71 Y: 5703449,07 na działkach nr 3/8; 3/28 AM-24; 1/1 AM-18 (numery działek zaznaczone turkusowym kółkiem):

X=6423829.2418 Y=5703565.5840
 X=6423836.6529 Y=5703561.2142
 X=6423835.6192 Y=5703559.4610
 X=6423834.3778 Y=5703558.1491

Wypukłość: 0.7338

Środek: X=6423833.9400 Y=5703557.2500

Promień: 1.0000

Początek kąta: 64

Koniec kąta: 209

X=6423833.0664 Y=5703556.7633

X=6423810.7878 Y=5703533.2191

Wypukłość: 0.7205

- projektowana linia kablowa SN 20kV nr 4 (kolor pomarańczowy): parametry techniczne: typ linii XRUHAKXS 3x1x120 mm² o długości 16m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 8m) - współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: początek linii X: 6423955,44 Y: 5703452,55, koniec linii X: 6423957,33 Y: 5703448,92 na działkach nr 3/28 AM-24; 1/1 AM-18 (numery działek zaznaczone pomarańczowym kółkiem):

X=6423957.3253 Y=5703448.9196

X=6423957.4340 Y=5703448.6333

X=6423956.0358 Y=5703448.0962

X=6423954.5022 Y=5703452.1946

X=6423955.4388 Y=5703452.5451

6. Słupy linii elektroenergetycznej SN 20kV posadowione będą 2,6 m pod ziemią i będą z nią trwale związane poprzez fundament SFP122 w skład którego wchodzi połączenie skręcane SFP1 sztuk 1, jedna płyta ustojowa U-85, dwie płyty fundamentu PS-160, wykonany zgodnie z kartą katalogową załączoną do uzupełnienia wniosku. Działki na których będą znajdować się projektowane słupy linii napowietrznej SN 20kV występują na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% i gdzie głębokość wody może wynieść 0,5<h≤ 2,0 m.

7. Przedstawiono konstrukcje i rozwiązania techniczno-materiałowe projektowanych słupów linii napowietrznej SN 20kV na podstawie kart katalogowych – załączonych do uzupełnienia wniosku. W związku z zastosowaniem słupów typu EM-13,5/17,5 posadowionych na fundamentach typu SFP122 (w skład których wchodzi połączenie skręcane SFP1 sztuk 1, jedna płyta ustojowa U-85, dwie płyty fundamentu PS-160 wykonanych zgodnie z załączoną kartą katalogową), nie występuje zjawisko wypierania słupów w czasie zalania wodami powodziowymi, natomiast napór wody na słupy jest minimalny i nie spowoduje ich przewrócenia i przemieszczenia.

Budowa złącza ZK-SN/TPM-4/TLLL:

Złącze jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- monolityczny fundament piwniczny (pod całą obudową złącza) wraz z obudową nadziemną złącza,
- rozdzielnica SN,
- monolityczny odlew płyty dachowej.

Kable SN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej. Złącze posiada drzwi do obsługi rozdzielnicy SN wykonane z blachy aluminiowej.

Rzędna posadowienia posadzki złącza kablowego ZK-SN/TPM-4/TLLL wynosi 89,80.

W związku z zastosowaną konstrukcją złącza kablowego ZK-SN/TPM-4/TLLL oraz zgodnie z załączonymi rysunkami złącza, nie występuje zjawisko wypierania złącza w czasie zalania wodami powodziowymi z uwagi na fakt że złącze nie jest obiektem szczelnym (posiada kraty wentylacyjne w drzwiach zewnętrznych) a co za tym idzie podczas powodzi woda dostaje się również do jego wnętrza przepływając przez nie, natomiast napór wody na złącze jest minimalny w związku z tym, że obszar nie jest zlokalizowany w pobliżu koryta głównego wezbranego cieku a więc prędkość wody wynosi poniżej 0,5 m/s (jest to mała prędkość wody – ma ona niewielką zdolność oddziaływania na obiekty) i nie spowoduje przewrócenia i przemieszczenia się złącza.

Uzupełnienie części graficznej operatu:

- działki nr 1/1 AM-18; 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24; 2/1; 9/2 AM-28 objęte zasięgiem oddziaływania dla inwestycji, na rysunku nr 1 zaznaczono kolorem żółtym.

- do oznakowania trasy linii kablowych zaprojektowano folię ostrzegawczą czerwoną przeznaczoną dla kabli energetycznych o napięciu wyższym niż 1 kV, układaną ponad kablem zgodnie z rysunkiem nr 4. Folię ostrzegawczą należy układać na całej długości kabli zgodnie ze schematem prowadzenia kabli - rysunkiem nr 1.

Dodatkowo do uzupełnienia wniosku dołączono potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji wodnoprawnej na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

STAROSTA TRZEBNICKI*(nazwa organu wydającego dokument)*Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **trzebnicki**Jednostka ewidencyjna: **022006_4, Żmigród - Miasto**Nr kancelaryjny: **GKK.6621.3851.2018****WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**Data sporządzenia: **25-10-2018 11:52:25****Obwód ewidencyjny: Żmigród [Nr 0001]**Działki: **18**

Lp.	Nr działki	Arkusze	Jednostka rejestrowa
1	1/2	24	G1059
2	2/1	28	G1331
3	2	24	G1343
4	3/39	24	G222
5	3/45	24	G1607
6	3/46	24	G1607
7	3/58	24	G222
8	3/59	24	G222
9	3/60	24	G222
10	3/61	24	G222
11	3/65	24	G222
12	3/66	24	G222
13	3/67	24	G222
14	4	21	G13
15	5/4	9	G1544
16	7	9	G1565
17	9/2	28	G1331
18	10	21	G1314

Sporządził(a): **Agnieszka Rudzka***podpis*

Z up. STAROSTY

STARSZY GEODETA

data i podpis: 25.10.2018 Agnieszka Rudzka

STAROSTA TRZEBNICKI*(nazwa organu wydającego dokument)*Województwo: **dolnośląskie**Powiat: **trzebnicki**Jednostka ewidencyjna: **022006_4, Żmigród - Miasto**Nr kancelaryjny: **GKK.6621.3851.2018****WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH**Data sporządzenia: **25-10-2018 11:52:46****Obręb ewidencyjny: Żmigród [Nr 0001]**Osoby: **6**

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	Abrahamowicz Ryszard PESEL: 60122300077 adres: ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 3, 55-140 Osolin	G13
2	BURMISTRZ GMINY ŻMIGRÓD REGON: 931934911 koresp. pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	G222,G1059,G1314,G1331,G1544,G1565
3	GMINA ŻMIGRÓD REGON: 931934911 NIP: 9151603741 siedziba: pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	G222,G1059,G1314,G1331,G1544,G1565
4	SKARB PAŃSTWA	G13,G1343
5	STAROSTA TRZEBNICKI REGON: 931952330 siedziba: ul. ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica	G1343
6	Zarmen Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie REGON: 146393408 NIP: 7010359611 siedziba: ul. Kasprowicza 132, 01-949 Warszawa	G1607

Sporządził(a): **Agnieszka Rudzka***podpis*

Z up. STAROSTY

STAROSTA TRZEBNICKI
 data i podpis osoby, której jest to organ
 inż. Agnieszka Rudzka

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **trzebnicki**
 Jednostka ewidencyjna: **022006_4, ŻMIGRÓD- MIASTO**
 Obręb: **022006_4.0001 ŻMIGRÓD**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

położonej w **Żmigrodzie** przy ulicy **Willowej** Nr
 Nr jednostki rejestrowej: **G1059** Nr Księgi Wieczystej: **WR1W/00036657/1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej/institucyj
1/1 własność	GMINA ŻMIGRÓD REGON 931934911 NIP: 9151603741 Siedziba: ul. Pił. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
1/1 gospodarowaniem zasobem nieruchomości	BURMISTRZ GMINY ŻMIGRÓD REGON: 931934911 koresp. ul. Pił. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE					
AM	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb		Pole powierzchni w ha	AM	Nr dz. projektowanej	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni w ha
			Ł	III	0.9435	WR1W/00036657/1	24	1/3	B		0.0090
			B		0.0090		24	1/4	Ł	III	0.1883
24	G1059	1/2	Razem		0.9525		24	1/5	Ł	III	0.0390
							24	1/6	Ł	III	0.4362
							24	1/7	Tp		0.0654
							24	1/8	Ł	III	0.2146
									Ogółem		0.9525

id dz: 022006_4.0001.AR_24.1/2

Słownie: **dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć metrów kw.**

Świadczy się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ geodezyjny państwa: **TRZEBNICKI**

Nazwa i adres organu: **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

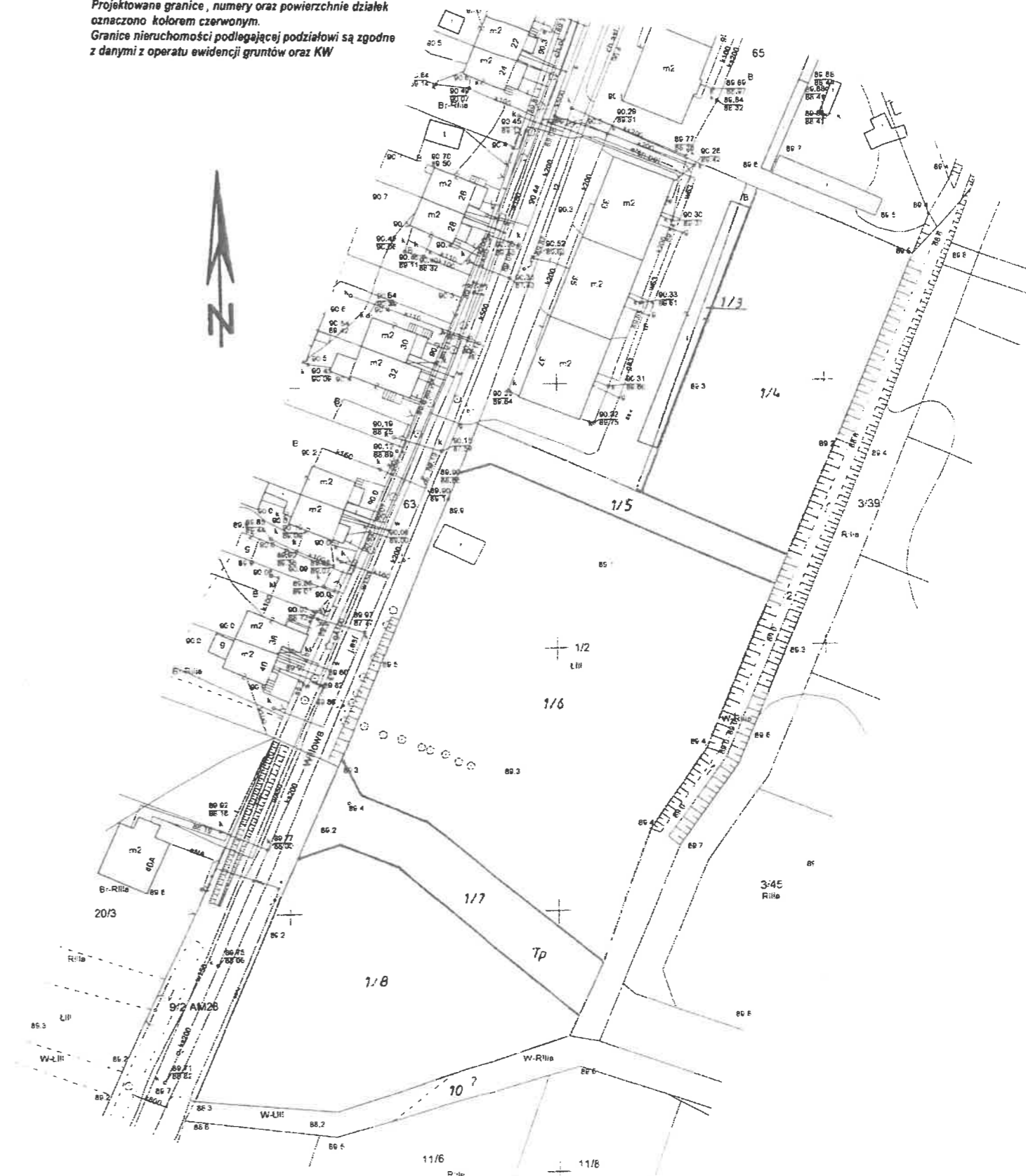
Identyfikator geodezyjny: **0220.2018.1195.13**

Data wydania: **25.07.2019**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**
mgr Aleksandra Nurek
 Młodszy referent

WYRYS Z MAPY Skala 1:1000

Projektowane granice, numery oraz powierzchnie działek oznaczone kolorem czerwonym.
 Granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi z operatu ewidencji gruntów oraz KW



Sporządził: **GKK 6640.350.2018**
Paweł Piotrowiak

Paweł Piotrowiak
 geodeta uprawniony
 uprawnienia nr 4292

"ARGE O" Spółka Cywilna
 55-140 Żmigród, ul. Poznańska 2
 tel. 71/ 385 39 10, fax 71/ 385 40 60
 kom. 602 783 808, 604 180 802
 e-mail: boma@wp.pl

Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr III/20/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 marca 2011 r., Nr 60, poz. 849) dla części działek numer **3/66 i 3/67 AM-24 obręb Żmigród.**

L.p.	Numer działki	Symbol w planie	Dodatkowe informacje
1.	część działki 3/67 AM-24 Żmigród	17MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	- działka znajduje się w granicy strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego, - na działce wyznaczona jest obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy,
2.	część działki 3/66 AM-24 Żmigród	17KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	- działka znajduje się w granicy strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku, dopuszcza się:
 - a) cofnięcie ściany znajdującej się przy tej linii na co najwyżej 30% jej szerokości;
 - b) przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem powyżej pierwszej kondygnacji;
 - c) przekroczenie przez elementy takie jak: tarasy, schody i pochylnie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość bryły budynku od strony frontu działki;
- 6) **wysokość budynku** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego położonego górnego powierzchni dachu;
- 7) **główna kalenica dachu** – kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, dla dachu kopertowego i dachu o nachyleniu połaci mniejszym niż 10°, oś podłużna budynku;

- 8) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 9) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – przeznaczenie terenu w ramach którego możliwe jest wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub małych domów mieszkalnych;
- 12) **małe domy mieszkalne** – budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) **opłata planistyczna** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami)
- 14) **usługi podstawowe** – działalności usług drobnych takich jak: handel, gastronomia, usługi zdrowotne, finanse itp.;
- 15) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) układ głównej kalenicy dachu;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 9) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków;
- 11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) teren zamknięty;
- 2) stanowiska gatunków ptaków chronionych rzadkich i bardzo rzadkich o stałych miejscach gniazdowania;
- 3) granica parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 4) granica 50 metrowej strefy wzdłuż wałów rzeki.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
3. teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **MM**;
4. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
5. teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług – **MM/U**;
6. teren usług – **U**;
7. teren usług oświaty – **UO**;
8. teren usług administracji – **UA**;
9. teren usług zdrowia – **UZ**;
10. teren usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **U/P**;
11. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – **P/U**;
12. teren zabudowy zagrodowej – **RM**;

13. teren rolniczy – R;
 14. teren zieleni urządzonej – ZP;
 15. teren krematorium – ZCK;
 16. teren zieleni – Z;
 17. teren wód powierzchniowych – WS;
 18. teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka – E;
 19. teren drogi publicznej klasy głównej – KD-G;
 20. teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KD-Z;
 21. teren drogi publicznej klasy lokalnej – KD-L;
 22. teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KD-D;
 23. teren drogi wewnętrznej – KDW.
4. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- § 12. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązują:
- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 50m.
- § 13. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
 - 2) przebudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
 - 3) rozbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym planie, o nie więcej niż 20% ich powierzchni zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy określonej w działale II;
 - 4) wydzielanie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.
- § 14. Na obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

- § 9. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:
- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
 - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
- § 11. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 4) teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług, jako teren mieszkaniowo-usługowy;
 - 5) teren usług oświaty, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 6) teren usług zdrowia, jako teren szpitala w mieście.
- § 12. W granicach parku krajobrazowego Dolina Baryczy wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 13. 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich:
- 1) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
 - 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) obowiązuje zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
 - 4) obowiązuje historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglącym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne obowiązuje pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - 5) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej;
 - 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
 - 7) zakazuje się umieszczania reklam innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
 - 8) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz lokalizacji wolnostojących konstrukcji wieżowych;
 - 9) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do budynków historycznych o podobnych funkcjach;
 - 10) obowiązuje w pierwszej kolejności podjęcie działań rewaloryzacyjnych i odtworzeniowych;
 - 11) obowiązuje zachowanie historycznych nawierzchni;
 - 12) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

§ 14. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:
- 1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglącym lub blachą dachówkową w kolorze ceglącym matowym;
 - 2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
 - 3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

§ 15. 1. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na

budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 16. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ślad osadnictwa – 151/4/72-27;
- 2) ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 183/36/72-27;
- 3) osada – 153/6/72-27;
- 4) osada – 176/29/72-27;
- 5) punkt osadniczy – 171/24/72-27;
- 6) osada, punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 155/8/72-27;
- 7) punkt osadniczy, ślad osadnictwa – 178/31/72-27;
- 8) cmentarzysko ciałopalne, ślad osadnictwa, punkt osadniczy – 195/1/72-27;

oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują:

- 1) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

a) Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

b) Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w odległości mniejszej niż 200 m od tych terenów zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż

- 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
 - 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
 - 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
 - 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
 - 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.
- c) Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
 - 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum dwa miejsca postojowe na każdy dom;
 - 3) dla małych domów mieszkalnych, urządzenie minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
 - 4) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej, urządzenie minimum 1,2 miejsca postojowego na każde mieszkanie;
 - 5) dla budynków usługowych i powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca;
 - 6) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

- § 18. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:
- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
 - 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
 - 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
- bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 13MN do 21MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1. kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub bliźniacze;
 2. wysokość budynku: do 8 m;
 3. zakaz stosowania:
 - d. ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e. lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - f. sidingu;
 7. dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

8. układ głównej kalenicy dachu jak na rysunku planu;
9. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
 - 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, dach jednospadowy lub dwuspadowy;
 - 3) obiekty małej architektury.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony przyległych ulic publicznych lub ulic wewnętrznych
 - 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości od 6 m do 9 m dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:
 - 1) dla budynków wolnostojących:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
 - 2) dla budynków bliźniaczych:
 - a) powierzchnia działki budowlanej od 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej od 16 m.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 25%.

Rozdział 24.

Ustalenia dla terenów komunikacji

- § 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1KD-D, do 21KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
 - 2) elementy wyposażenia ulicy;
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość opłaty planistycznej 1%.

Wypis i wyrys wydaje się dla Gminy Żmigród.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Inżynierskiego i
Gospodarki Nieruchomościami

Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo wschodniej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr III/20/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 marca 2011 r., Nr 60, poz. 849) dla części działek numer **3/66 i 3/67 AM-24 obręb Żmigród.**

Skala 1:2000

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Szepiik
Klasa architektury
i sposobu użytkowania pomieszczeniami



Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., poz. 6003) dla działek o numerach **1/1 AM-18, 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, AM-24, 2/1, 9/2 AM-28** i część działek **3/66 i 3/67 AM-24** obręb Żmigród.

L.p.	Numer działki	Symbol w planie	Dodatkowe informacje
	1/1 AM-18 Żmigród	1P/U/ZZ – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	1/2 AM-24 Żmigród	27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	2 AM-24 Żmigród	2WS/ZZ, 3WS/ZZ – teren wód powierzchniowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/8 AM-24 Żmigród	12KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

3/28 AM-24 Żmigród	13KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
3/39 AM-24 Żmigród	10KD-W/ZZ – teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
3/45 AM-24 Żmigród	12MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
3/46 AM-24 Żmigród	12MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
3/47 AM-24 Żmigród	14KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
3/58 3/59 3/60 3/61 AM-24 Żmigród	13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy

3/65 AM-24 Żmigród	15KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
część działki 3/66 AM-24 Żmigród	17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
3/67 AM-24 Żmigród	14MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 3U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 16KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
2/1 AM-28 Żmigród	1R – teren rolniczy 15M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne 25M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
9/2 AM-28 Żmigród	2KD-L/ZZ – teren drogi publicznej klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	<ul style="list-style-type: none"> – działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie dopuszczalne może stanowić jedyne przeznaczenie występujące na działce, bądź zespole działek, objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**- linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, wykuszy i balkonów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 5) **ulica jednoprzestrzenna** – ulicę lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna;

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 6) obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną;
- 7) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 8) symbole przeznaczenia terenów;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica 50-metrowej strefy od stopy wału rzeki Sasicznicy;
- 2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

3. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny - napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się następujących ustaleń:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy i obiekty zabytkowe;
- 2) ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów podaje się w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – wymagającego najwyższej ochrony;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych;
- 3) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałas:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN i MN/ZZ należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,
 - b) tereny, oznaczone symbolami M/U i M/U/ZZ należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas,
 - c) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) obejmuje się ochroną obszar zabytkowy historycznego miasta Żmigrodu. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granicę obszaru, równoznaczną z granicą strefy „B” ochrony konserwatorskiej, przedstawia się na rysunku planu;
- 7) na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowiska archeologicznego, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Granicę strefy przedstawia się na rysunku planu. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
- 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) stanowią jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;
- 4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny, oznaczone symbolami 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 3M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 10M/U/ZZ, 11M/U/ZZ, 12M/U/ZZ, 13M/U/ZZ, 14M/U/ZZ, 15M/U/ZZ, 16M/U/ZZ, 17M/U/ZZ, 18M/U/ZZ, 19M/U/ZZ, 20M/U/ZZ, 21M/U/ZZ, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ, 1U/ZZ, 2U/ZZ, 3U/ZZ, 1UP/ZZ, 2UP/ZZ, 3UP/ZZ, 4UP/ZZ, 5UP/ZZ, 1US/KP/ZZ, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 1P/U/ZZ, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ, 1KP/ZZ, 1KD-P/ZZ, 1E/ZZ,
- 5) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 6) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ,
 - b) tereny oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ,
 - c) tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ,

- d) tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ,
 - e) tereny oznaczone symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ,
 - f) tereny oznaczone symbolami 1KK i 2KK.
- 3) dla przeznaczenia podstawowego następujących terenów, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
- a) tereny oznaczone symbolami 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ,
 - b) tereny oznaczone symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ;
- 4) dla przeznaczenia dopuszczalnego - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy - na terenach oznaczonych symbolami 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 1ZP, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń terenów, niewymienionych w punktach 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZZ i WS/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami KK ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze stanowią następujące drogi:
- a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona symbolami 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ,
 - b) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ,
 - c) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ,
 - f) ciąg pieszy, oznaczony symbolami 1KD-P, 1KD-P/ZZ;
- 2) ustalenia dla wyżej wymienionych terenów podaje się w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) na całym obszarze dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) dla dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące minimalne szerokości:
- a) dla dróg na terenach, oznaczonych symbolami R, R/ZZ, WS/ZZ - 3,5 m,
 - b) dla dróg na terenach, oznaczonych symbolami 1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ, 1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ – 8 m,
 - c) dla dróg na pozostałych terenach - 6 m;
- 5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - 1,2 miejsce postojowe na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca na jeden budynek,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek;
 - d) dla zabudowy magazynowej i składowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek;
- 6) w ramach określonych w punkcie 5 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;
- 7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;

8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła;
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 14. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

- 1) na całym obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 2) na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem punktów 3 i 4 niniejszego punktu:
 - a) tereny oznaczone symbolami 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem 26M/U/ZZ, położona poza strefą B ochrony konserwatorskiej,
 - c) tereny oznaczone symbolami 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ,
 - d) tereny oznaczone symbolami 2U i 3U/ZZ,
 - e) tereny oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 1UP/ZZ, 2UP/ZZ, 3UP/ZZ, 4UP/ZZ,
 - f) tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 1P/U/ZZ;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wyłącznie jako urządzeń towarzyszących, dla potrzeb zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, służących produkcji energii elektrycznej w celach komercyjnych;
- 5) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 15. Na obszarze wprowadza się ogólne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę budynków niespełniających ustaleń planu,
 - b) rozbudowę budynków niespełniających ustaleń planu w sposób zgodny z ustaleniami planu.
 - c) dla rozbudów budynków o dachach płaskich dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** oraz dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ**

- 1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dla działek na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ**

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały; dla działek na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.40;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35, z zastrzeżeniem punktu 7 niniejszego ustępu;
- 7) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
- 9) geometria dachu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
 - dla pozostałej zabudowy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45°.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.35;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;
- 8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych - 25 – 45°, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;
 - dach jednospadowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu.
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dla dachów dwu- i wielospadowych - 20 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 - 35°,
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

§ 18. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
 - b) dla usług - 200 m²,
 - c) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
 - d) dla infrastruktury technicznej - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 20 m,
 - bliźniaczej – 15 m,
 - szeregowej – 9 m;
 - b) dla usług - 10 m,
 - c) dla dróg wewnętrznych – 6 m;
 - d) dla infrastruktury technicznej – 2 m.
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U** oraz dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ**

- 1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U** :
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ** :
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1.50;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.30, z zastrzeżeniem punktu 6 niniejszego ustępu;
- 6) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
- 8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych - 25 – 45°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
 - d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i;
- 9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:

- a) układ połaci dachowych:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
 - dach jednospadowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
 - dach jednospadowy – 13 - 35°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
 - d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i;
- 10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
 - c) dla usług - 200 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu;
 - d) ustalonych w literach a, b i c niniejszego punktu powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 20. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U, 1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
 - c) dla usług - 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
 - e) dla infrastruktury technicznej - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 25 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 20 m,
 - bliźniaczej – 15 m,
 - szeregowej – 9 m;
 - c) dla usług - 5 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 6 m,
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **2M/U, 3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ**

- 1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem **2M/U** :
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne,

- b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ** :
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 2.5;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.60;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.10;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
- 8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach mansardowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla dachów dwu- lub wielospadowych - 30 – 45°,
 - dla dachów mansardowych - 25 – 80°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dach jednospadowy;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dach dwu- lub wielospadowy - 30 – 45°,
 - dach jednospadowy – 13 - 35°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 700 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
 - wolnostojącej - 700 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
 - c) dla usług - 200 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
 - d) ustalonych w literach a, b i c niniejszego punktu powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 22. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 2M/U, 3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 700 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 700 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
 - c) dla usług - 200 m²,
 - d) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,

- e) dla infrastruktury technicznej - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 15 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 15 m,
 - bliźniaczej – 15 m,
 - szeregowej – 9 m;
 - c) dla usług - 10 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych – 6 m;
 - e) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ

- 1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.20;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 m;
 - b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;
- 8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach płaski,
 - dla zabudowy na pozostałych terenach - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ:
 - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°,
 - dach płaski – do 12°,
 - dla zabudowy na pozostałych terenach - 25 – 45°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
 - d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i,
- 9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach płaski,
 - dla zabudowy na pozostałych terenach:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- dach jednospadowy;
- b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ:
 - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°,
 - dach jednospadowy – 13 - 35°,
 - dach płaski – do 12°;
 - dla zabudowy na pozostałych terenach:
 - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°,
 - dach jednospadowy – 13 - 35°;
- c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
- d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i.

10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
- c) dla usług - 200 m², z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
- d) ustalonych w literach a, b i c powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

§ 24. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 800 m²,
 - bliźniaczej – 600 m²,
 - szeregowej – 300 m²;
- a) dla usług - 200 m²,
- b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
- c) dla infrastruktury technicznej - 10 m²,

2) minimalna szerokość frontu działki:

- c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 20 m,
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
 - wolnostojącej - 20 m,
 - bliźniaczej – 15 m,
 - szeregowej – 9 m;
- a) dla usług - 5 m,
- b) dla dróg wewnętrznych – 6 m,
- c) dla infrastruktury technicznej – 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U :

- a) podstawowe – zabudowa usługowa,

- b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ** :
 - a) podstawowe – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 2.00;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U/ZZ – nie ustala się,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U, 2U/ZZ – 0.30,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3U/ZZ – 0.10;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) dla budynków usługowych - do 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 9 m,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych i tym podobnych obiektów budowlanych, których maksymalną wysokość ustala się na 30 m;
- 8) geometria dachów, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - a) układ połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dla pozostałej zabudowy - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci, dachy jednospadowe lub płaskie;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków usługowych na terenie 1U/ZZ - 35 – 45°,
 - dla budynków usługowych na terenach 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ - 13 – 45°,
 - dla pozostałej zabudowy na terenie 1U/ZZ:
 - dla dachów dwu- lub wielospadowych – 30 - 45°,
 - dla dachów jednospadowych - 13 - 35°;
 - dla pozostałej zabudowy na terenach 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ:
 - dla dachów dwu- lub wielospadowych – 13 - 45°,
 - dla dachów jednospadowych - 13 - 35°,
 - dla dachów płaskich – do 12°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 9) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
 - a) dla zabudowy usługowej - 2000 m², z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu,
 - b) ustalonej w literze a) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 26. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy usługowej - 2000 m²,
 - b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
 - c) dla infrastruktury technicznej - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy usługowej - 40 m,
 - b) dla dróg wewnętrznych – 8 m,
 - c) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ**

- 1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem **1R** :
 - a) podstawowe – teren rolniczy,
 - b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ**:

- a) podstawowe – teren rolniczy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 4) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 32. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:
- a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się,
 - b) infrastruktura techniczna - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
- a) drogi wewnętrzne – 3,5 m,
 - b) infrastruktura techniczna - 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1P/U :
- a) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ :
- a) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – 1.5;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.20;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem punktu 8 niniejszego ustępu;
- 8) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych i tym podobnych obiektów budowlanych, których maksymalną wysokość ustala się na 30 m;
- 9) geometria dachu:
- a) układ połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
 - dach jednospadowy,
 - dach płaski;
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
 - dla dachów dwu- i wielospadowych - 13 – 45°,
 - dla dachów jednospadowych – 13 - 35°,
 - dla dachów płaskich – do 12°;
 - c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
- a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz zabudowy usługowej – 2500 m²; z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu,
 - b) ustalonych w literze a powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 34. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi - 2500 m²,
 - b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi – 45 m,
 - b) drogi wewnętrzne - 8 m,
 - c) infrastruktura techniczna - 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 38. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) dla terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się,
 - b) infrastruktura techniczna - 10 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) drogi wewnętrzne – 3,5 m,
 - b) infrastruktura techniczna - 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ, 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ

- 1) przeznaczenie podstawowe
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-G, 2KD-G - teren drogi publicznej klasy głównej
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ - teren drogi publicznej klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ - teren drogi publicznej klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - h) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - i) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W – teren drogi wewnętrznej
 - j) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ – teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- 2) dla wszystkich terenów dróg nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) drogi oznaczone symbolem 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ i 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ w istniejących szerokościach pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla dróg, oznaczonych symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ dopuszcza się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej;

6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych, miejsc do parkowania i urządzenie pasów zieleni.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 47. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MN/ZZ** - 25%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **M/U, M/U/ZZ, U, U/ZZ, P/U, P/U/ZZ** – 25%;
- 3) dla pozostałych terenów - 1%.

Wypis i wyrys wydaje się dla Gminy Żmigród.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

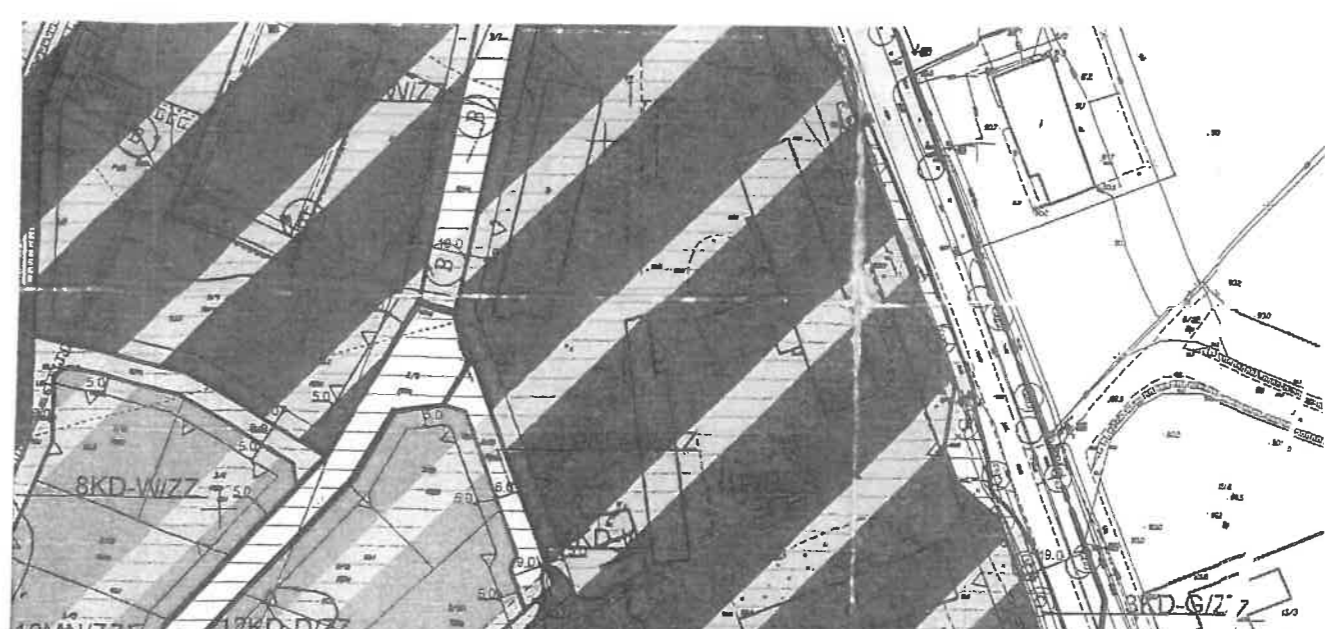
Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., poz. 6003) dla działek o numerach **1/1 AM-18, 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, AM-24, 2/1, 9/2 AM-28** i część działek **3/66 i 3/67 AM-24** obręb Żmigród.

Skala 1:2000



RODZIE
ro 2-3
6 d

CZĄCY
SKIEJ
zie
użoiccz

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Biura Architektury
i Geodezji Nieruchomościami

0 40m