Leszno, 20 maja 2019 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lesznie
WR.ZUZ.2.421.73.2019.MG

DECYZJA

Na podstawie art. 17 pkt 3 lit. b, art. 389 pkt 9, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust.1, ust. 2 pkt 1, 409 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 26.02.2019 r. (uzupełnionego dnia: 18.04.2019 r.) Pana Mateusza Głuch- pełnomocnika Gminy Żmigród, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach działki nr 2 AM-24, obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV

O r z e k a m

I. **Udzielić** na rzecz Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV, z zachowaniem następujących parametrów:

a) linia kablowa SN– 20 kV przeprowadzona będzie pod dnem kanału Sąsieczna w technologii przewiertu z zastosowaniem rur osłonowych w km 7+000.
b) długość przekroczenia– 13,74 m,
c) głębokość prowadzenia przewodu– 1,5 m pod dnem mierząc od górnej krawędzi rury osłonowej (rzędna góry rury osłonowej – 85,82 m n.p.m.) do dna twardego przepływu (rzędna dna – 87,90 m n.p.m.),
d) współrzędne geodezyjne przekroczenia w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
-początek przekroczenia: X: 6423600,96 Y: 5703233,35,
-koniec przekroczenia: X: 6423611,90 Y: 5703224,90

II. **Zobowiązuję** wnioskodawcę do:

1. Powiadomienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Dostarczenia do Zarządu Zlewni w Lesznie – Zespołu Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej (ZZI) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Doprowadzenia terenu prowadzonych robót do stanu właściwego.
4. Zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych w związku z udzielonym pozwoleniem.

5. Wypełnienia warunków uzgodnień z właścicielem przedmiotowego kanału jak i z administratorami oraz właścicielami terenów czy obiektów bezpośrednio przylegających do miejsca przekroczenia.
6. Wykonania projektowanych prac zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.

III. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

2. Pozwolenie wodnoprawne na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych – linii kablowych SN w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie linii przesyłowych wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania przekroczenia w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-2, obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV opracowanego przez mgr inż. Mateusz Głuch w lutym 2019 r.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Mateusz Głuch- pełnomocnik Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem z dnia 26.02.2019 r. (data wpływu: 26.02.2019 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV.

Do wniosku dołączono:

1. Operat wodnoprawny na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-2, obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV opracowany przez mgr inż. Mateusza Głuch w lutym 2019 r.

2. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty za pozwolenie wodnoprawne na kwotę 221,34 zł.
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy w sprawie wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego postanowieniem z dnia 05.04.2019 r., znak: WR.ZUZ.2.421.73.2019.MG Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia braków tj. przedstawienie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, a w przypadku jego braku- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy (zgodnie z art. 407 ust 2 pkt 3 ustawy Prawo Wodne), określenie lokalizacji przekroczenia kanału poprzez podanie współrzędnych geologicznych przekroczenia w układzie odniesienia PL-ETRF2000; (zgodnie z art. 16 pkt 71 ustawy Prawo Wodne), podanie stanu prawnego nieruchomości w zasięgu oddziaływania inwestycji, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z art. 409 ust 1 pkt 2e ustawy Prawo Wodne, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2017 r. poz. 2101

ze zm.) z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Pełnomocnik pismem z dnia 18.04.2019 r. uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

Z załączonych do wniosku dokumentów, wynika że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie dnia 19 kwietnia 2019 r., zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postepowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego. Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz urzędzie Gminy Żmigród.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. operatu wodnoprawnego,
2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonego w języku nietechnicznym,
3. wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

tutejszy Organ, stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).
2. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
3. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.
4. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Objęte niniejszą decyzją przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu zapisów art. 96 ust 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisku.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lesznie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie przedmiotowej decyzji uiszczono opłatę w wysokości 221,34 zł zgodnie z art. 398 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2018, poz. 2268)

DYREKTOR
Małgorzata Walczak

Otrzymują:

1. Gmina Żmigród- za pośrednictwem pełnomocnika Mateusza Głuch, ul. Trzebnicka 101, 55-120 Oborniki Śląskie
2. Starosta Trzebnicki, ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica
3. PGW Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. a/a

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m
2. Dział Opłat ZUO w/m
3. a/a

73

OPERAT WODNOPRAWNY

Inwestor	***Gmina Żmigród*** ***55-140 Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3***
Tytuł opracowania	***Na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm²***
Obiekt	***Elektroenergetyczna linia kablowa SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm² w miejscowości Żmigród dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród gmina Żmigród***
Branża	***Elektryczna*** ***Umowa nr 21/AGN/2018***
Projektant	***mgr inż. Mateusz Głuch*** ***nr upr. 357/DOŚ/14***

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

Oborniki Śląskie luty 2019

SPIS TREŚCI

I. Opis prowadzenia zamierzonej działalności nie zawierający terminów specjalistycznych

II. Opis techniczny

1. Wiadomości wstępne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

1.2 Inwestor - zakład wnioskujący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

1.3 Lokalizacja przekroczenia

1.4 Materiały wykorzystane w opracowaniu

1.5 Obowiązujące przepisy prawa materialnego

2. Charakterystyka kanału Sąsieczna w zasięgu przekroczenia

3. Rozwiązania projektowe

3.1 Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2

4. Stan prawny nieruchomości w obrębie przekroczenia

5. Formy ochrony przyrody

6. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne

7. Propozycja decyzji wodnoprawnej

8. Wykaz zainteresowanych stron

9. Uzgodnienia

III. Dokumentacja graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu – cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV. Rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:500 rys. nr 1

2. Przekrój poprzeczny kanału Sąsieczna km 7+000 rys. nr 2

I. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIE ZAWIERAJĄCY TERMINÓW SPECJALISTYCZNYCH

Planowana inwestycja przez Gminę Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród w miejscowości Żmigród gmina Żmigród polegać będzie na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2 na dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród.

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor musi pokonać przeszkodę terenową w postaci kanału Sąsieczna na dz. nr 2 AM-24 w km 7+000 elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2.

Przekroczenie kanału Sąsieczna planuje się wykonać przewiertem sterowanym w rurze osłonowej o długości 13,74 m ułożonej na minimalnej głębokości pod dnem kanału wynoszącym 1,5 m licząc od trwałego dna cieku (bez namułów) do wierzchu rury osłonowej.

Zgodnie z przepisami „Prawa Wodnego" na wznoszenie obiektów budowlanych (budowli), a także wykonanie innych robót na urządzeniach wodnych w tym przekroczenie elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2 wymagane jest pozwolenie wodno-prawne wydane przez właściwy organ.

Niniejsze opracowanie stanowi wystąpienie o pozwolenie wodno-prawne na przekroczenie kanału Sąsieczna i wykonanie przekroczenia metodą przewiertu sterowanego.

Wykonanie przekroczenia elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2 oraz eksploatacja nie spowoduje pogorszenia środowiska naturalnego w kanale Sąsieczna. Realizacja przekroczenia w rurze osłonowej nie wpłynie ujemnie na przepływ wód w kanale i nie zakłóci stosunków wodnych na terenach sąsiednich nieruchomości.

Niewielkie uciążliwości mogą wystąpić podczas wykonania przewiertu sterowanego - czasowe zajęcie gruntu oraz zanieczyszczenie powietrza w czasie pracy maszyn.
Uciążliwości te należy ocenić jako krótkotrwałe i nie wpłyną one negatywnie na środowisko naturalne.

Opracował

mgr. inż Mateusz Głuch

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

Oborniki Śląskie luty 2019

II. OPIS TECHNICZNY

1. WIADOMOŚCI WSTĘPNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest operat wodnoprawny obejmujący swym zakresem przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 (położenie geograficzne N 51°27'30,61" E 16°54'2,78") elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2 prowadzoną w rurze osłonowej RHDPE 160 na dz. nr 2 AM-24 w miejscowości Żmigród gmina Żmigród.

Celem opracowania jest określenie podstaw techniczno prawnych do uzyskania wymaganymi przepisami prawa wodnego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w/w przejścia.

1.2. Inwestor – zakład wnioskujący o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

1.3. Lokalizacja przekroczenia

Trasa projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej przekracza kanał Sąsieczna pod dnem kanału na głębokości 1,5 m rzędna kabla 85,82 kablem ziemnym typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2, w rurze osłonowej RHDPE 160. Kanał Sąsieczna oznaczony jest w ewidencji gruntów jako dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród gmina Żmigród, w km 7+000 km (położenie geograficzne N 51°27'30,61" E 16°54'2,78").

1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

1.4.1. mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.4.2. przekrój poprzeczny kanału Sąsieczna km 7+000

1.4.3. wypis z wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych w obrębie przekroczenia

1.5. Obowiązujące przepisy prawa materialnego

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).

2. CHARAKTERYSTYKA KANAŁU SĄSIECZNA W ZASIĘGU PRZEKROCZENIA

W miejscu przekroczenia km 7+000 (położenie geograficzne N 51°27'30,61" E 16°54'2,78") kanał posiada następujące parametry

- głębokość	0,4 m
- rzędna dna kanału	87,90
- rzędna dna kanału (bez namułu)	87,40
- rzędna skarpy brzegu prawego	89,80
- rzędna skarpy brzegu lewego	89,60

Wykonanie przekroczenia kanału nie wiąże się z wystąpieniem ujemnych skutków na nieruchomościach gdyż:

- nie wymaga wycinki drzew
- nie narusza stanu koryta oraz warunku przepływu wód
- nie powoduje okresowego lub trwałego obniżenia wód gruntowych

Administratorem cieku jest:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykosić skarpy i pobocza kanału na odcinku minimum 20 m.

Parametry projektowanego przekroczenia kanału Sąsieczna w 7+000 km (położenie geograficzne N 51°27′30,61" E 16°54′2,78") – przekrój poprzeczny kanału Sąsieczna km 7+000 rys. nr 2

Przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 (położenie geograficzne N 51°27′30,61" E 16°54′2,78") należy wykonać metodą przewiertu sterowanego nie naruszającego konstrukcji brzegów oraz koryta kanału. Teren w obrębie wykonanego przekroczenia kanału należy po zakończeniu prac kablowych pozostawić w stanie uporządkowanym, nadmiar gruntu powinien być rozplantowany. Wszelkie powstałe uszkodzenia darni należy naprawić. Roboty wykonać w sposób nie utrudniający przepływu wody.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE PRZEKROCZENIA

Warunki wejścia na grunt w celu wykonania przekroczenia zostaną uregulowane przez inwestora zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica.

Ponieważ wykonanie przekroczenia wymaga wejścia na działki sąsiednie należy uzyskać zgodę ich właścicieli.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Inwestycja jest zlokalizowana poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody oraz poza obszarem Natura 2000.

6. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE WODNOPRAWNE

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zobowiązany jest do:
- uzgodnienia warunków przekroczenia z administratorem obiektu gospodarki wodnej,
- wykonania uzgodnień wymaganych dla potrzeb inwestycji
- wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przekroczenia kanału i dostarczenie jej administratorowi przekraczanego obiektu
- uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na wejście na grunt celem wykonania przekroczenia

- usunięcie wszelkich szkód w obrębie wykonywanych robót w sposób i w terminie uzgodnionym z zainteresowanymi stronami

- zaspokojenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym

- zawiadomienie zainteresowanych stron z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót

7. PROPOZYCJA DECYZJI WODNOPRAWNEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne - (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).

- Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sentencja Decyzji:

Udziela się Gminie Żmigród plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie w km 7+000 (położenie geograficzne N 51°27'30,61" E 16°54'2,78") kanału Sąsieczna oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród gmina Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV typu XRUHAKXS 3x1x120 mm^2 na dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród gmina Żmigród. Pozwolenia na wykonanie w/w przekroczenia wnioskuje się na czas nieokreślony:

Charakterystyka kanału Sąsieczna w zasięgu przekroczenia:

rzędna lustra wody poziom średni	88,30	m n.p.m.
rzędna dna rowu	87,90	m n.p.m
rzędna dna rowu (bez namułów)	87,40	m n.p.m
głębokość	0,4	m
rzędna brzegu lewego	89,60	m n.p.m
rzędna brzegu prawego	89,80	m n.p.m
rzędna kabla pod dnem rowu	85,82	m n.p.m

8. WYKAZ ZAINTERESOWANYCH STRON

8.1. Gmina Żmigród, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

8.2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica
ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica

8.3. Skarb Państwa – Starosta Trzebnicki ul. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica

9. UZGODNIENIA

9.1. Decyzja Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie nr IRL.7230.93.2018 z dnia 15-11-2018

9.2. Uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie nr AGN 6853.20.2018 z dnia 29-10-2018

9.3. Uzgodnienie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Trzebnicy nr N.6853.1.41.2018 z dnia 04-02-2019

9.4. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Trzebnica nr WR.2.7.434.32.2018.AK z dnia 10-12-2018.

III. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – cztery elektroenergetyczne linie kablowe SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 kV oraz złączem kablowym SN 20 kV. Rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa obręb Żmigród gmina Żmigród na mapie do celów projektowych 1:500 rys. nr 1
2. Przekrój poprzeczny kanału Sąsieczna km 7+000 rys. nr 2

mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

Trzebnica, dnia 25-10-2018 r.

STAROSTA TRZEBNICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **trzebnicki**
Jednostka ewidencyjna: **022006_4, Żmigród - Miasto**

Nr kancelaryjny: **GKK.6621.3851.2018**

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Data sporządzenia: **25-10-2018 11:52:25**

Obręb ewidencyjny: Żmigród [Nr 0001]

Działki: **18**

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa
1	1/2	24	G1059
2	2/1	28	G1331
3	2	24	G1343
4	3/39	24	G222
5	3/45	24	G1607
6	3/46	24	G1607
7	3/58	24	G222
8	3/59	24	G222
9	3/60	24	G222
10	3/61	24	G222
11	3/65	24	G222
12	3/66	24	G222
13	3/67	24	G222
14	4	21	G13
15	5/4	9	G1544
16	7	9	G1565
17	9/2	28	G1331
18	10	21	G1314

Sporządził(a): **Agnieszka Rudzka**

podpis

Z up. STAROSTY
STARSZY GEODETA
Agnieszka Rudzka
data i podpis osoby reprezentującej organ

Trzebnica, dnia 25-10-2018 r.

STAROSTA TRZEBNICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **trzebnicki**
Jednostka ewidencyjna: **022006_4, Żmigród - Miasto**

Nr kancelaryjny: **GKK.6621.3851.2018**

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

Data sporządzenia: **25-10-2018 11:52:46**

Obręb ewidencyjny: Żmigród [Nr 0001]

Osoby: **6**

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	Abrahamowicz Ryszard PESEL: 60122300077 adres: ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 3, 55-140 Osolin	G13
2	BURMISTRZ GMINY ŻMIGRÓD REGON: 931934911 koresp. pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	G222,G1059,G1314,G1331,G1544,G1565
3	GMINA ŻMIGRÓD REGON: 931934911 NIP: 9151603741 siedziba: pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	G222,G1059,G1314,G1331,G1544,G1565
4	SKARB PAŃSTWA	G13,G1343
5	STAROSTA TRZEBNICKI REGON: 931952330 siedziba: ul. ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica	G1343
6	Zarmen Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie REGON: 146393408 NIP: 7010359611 siedziba: ul. Kasprowicza 132, 01-949 Warszawa	G1607

Sporządził(a): **Agnieszka Rudzka**

podpis

Z up. STAROSTY
STARSZY GEODETA
inż. Agnieszka Rudzka

data i podpis osoby reprezentującej organ

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **trzebnicki**
Jednostka ewidencyjna: **022006_ 4, ŻMIGRÓD- MIASTO**
Obręb: **022006_4.0001 ŻMIGRÓD**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

położonej w **Żmigrodzie** przy ulicy **Willowej** Nr

Nr jednostki rejestrowej: **G1059** Nr Księgi Wieczystej: **WR1W/00036657/1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej/instytucji
1/1 własność	**GMINA ŻMIGRÓD** REGON 931934911 NIP: 9151603741 *Siedziba: ul. Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród*
1/1 gospodarowaniem zasobem nieruchomości	**BURMISTRZ GMINY ŻMIGRÓD** REGON: 931934911 *koresp. ul. Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród*

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY						Nomenklatura prawna	STAN PO PODZIALE				
AM	Nr jedn.rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni w ha		AM	Nr dz. projektowanej	Użytek gruntowy	Klasa gleb	Pole powierzchni w ha
			Ł	III	0.9435	WR1W/00036657/1	24	1/3	B		0.0090
			B		0.0090		24	1/4	Ł	III	0.1883
24	G1059	1/2	Razem		0.9525		24	1/5	Ł	III	0.0390
							24	1/6	Ł	III	0.4362
							24	1/7	Tp		0.0654
							24	1/8	Ł	III	0.2146
									Ogółem		0.9525

Id dz: 022006_4.0001.AR_24.1/2

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć metrów kw.

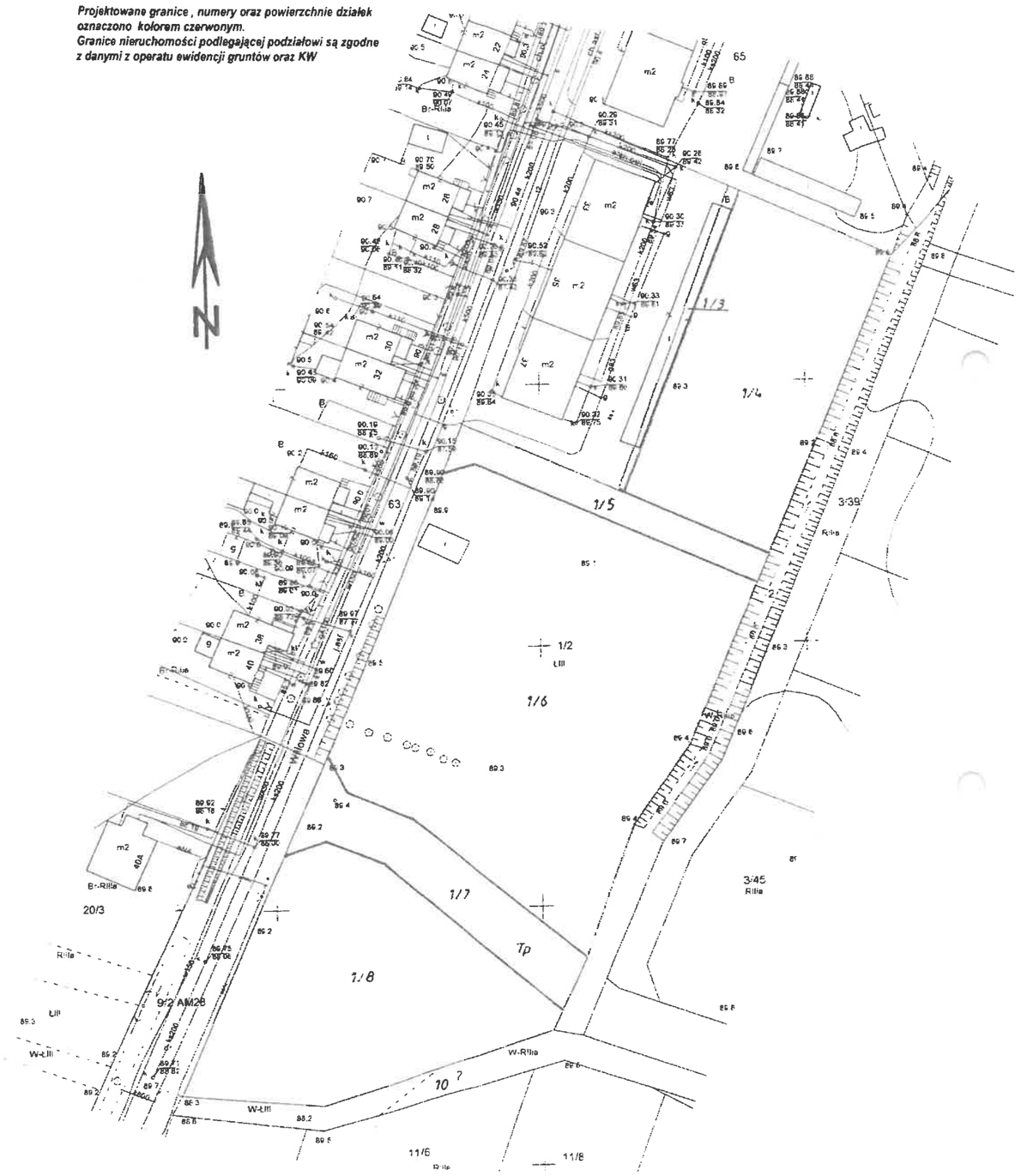
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ [illegible] państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	[illegible] TRZEBNICKI
Nazwa [illegible] zasobu	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Identyfikator ewidencyjny materiału [illegible]	P.0270.2019.1175_13
Data wykonania kopii	25. 07. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Aleksandra Nurek Młodszy referent

WYRYS Z MAPY

Skala 1:1000

Projektowane granice, numery oraz powierzchnie działek oznaczono kolorem czerwonym.
Granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi z operatu ewidencji gruntów oraz KW



Sporządził:	GKK 6640.350.2018
Paweł Piotowiak	

Paweł Piotrowiak
geodeta uprawniony
uprawnienia nr 4292

"ARGEO" Spółka Cywilna
55-140 Żmigród, ul. Poznańska 2
tel. 71/ 385 39 10, fax 71/ 385 40 60
kom. 602 783 809, 604 190 892
e-mail: boma@wp.pl

BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

IRL.7230.93.2018

Żmigród, dnia 15 listopada 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Gmina Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

w imieniu którego wystąpił Pełnomocnik Pan Mateusz Głuch prowadzący działalność pn. P.P.H.U ELMAT z siedzibą ul. Trzebnicka 101/1, 55-120 Oborniki Śląskie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr ORP.0052.51.2018 z dnia 12 czerwca 2018 roku.

z dnia 24 października 2018 roku (data wpływu do Urzędu 26.10.2018 r. - L.dz. 11739) w sprawie uzgodnienia trasy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV i rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151, w ciągu dróg gminnych usytuowanych w miejscowości Żmigród, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o **nr 3/8, 3/28, 3/39, 3/47, 3/65, 3/66 AM-24, 9/2 AM-28** Obręb Żmigród-Miasto, w celu realizacji inwestycji pn: „Przebudowa linii napowietrznych i kablowych SN 20kV L-151; K-151-02; L-1500 w miejscowości Żmigród ul. Sportowa, Willowa, Lawendowa, Jaśminowa gmina Żmigród".

orzekam

uzgodnić trasę projektowanej trasy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV i rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 w miejscowości Żmigród, w ciągu dróg gminnych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o **nr 3/8, 3/28, 3/39, 3/47, 3/65, 3/66 AM-24, 9/2 AM-28** Obręb Żmigród-Miasto, w celu realizacji inwestycji pn: „Przebudowa linii napowietrznych i kablowych SN 20kV L-151; K-151-02; L-1500 w miejscowości Żmigród ul. Sportowa, Willowa, Lawendowa, Jaśminowa gmina Żmigród",

przedstawionej na załączniku mapowym w skali 1:500 ***z następującymi uwagami:***

1) przebieg trasy, należy uzgodnić z zarządcami sieci występujących na działkach o **nr 3/8, 3/28, 3/39, 3/47, 3/65, 3/66 AM-24, 9/2 AM-28** Obręb Żmigród, będącej własnością Gminy Żmigród;
2) prace przy budowie czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV i rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151, należy wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze gminnej. Miejsce robót musi być oznakowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego;
3) należy wykonać i zatwierdzić w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzonych robót;
4) należy wykonać i zatwierdzić w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie projekt odbudowy nawierzchni;
5) należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
6) przejście pod drogą, zjazdami należy wykonać w rurze osłonowej.
7) przejście pod drogą należy wykonać przeciskiem lub przewiertem sterowanym (metodą bezwykopową).
8) zasypywanie wykopów nie może być wykonywane w temperaturze poniżej ***0°C;***
9) wszelkie odkształcenia nawierzchni pasa drogowego w miejscu robót powstałe ***w przeciągu 2-ch lat,*** licząc od daty zakończenia prac będą usuwane przez Wykonawcę robót lub na jego koszt;
10) niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O niniejsze zezwolenie należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w terminie nie krótszym niż ***2 miesiące,*** przed planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych;
11) za zajęcie pasa drogowego pobierana będzie opłata zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) oraz uchwałą nr 139/XVII/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 105, poz. 1866);
12) po wykonaniu budowy przyłącza elektroenergetycznego, należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, oryginalną mapę po wykonawczą z zaznaczoną trasą przyłącza, w terminie 30 dni, licząc od dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przyjęcia nawierzchni pasa drogowego drogi gminnej;
13) realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych

kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenie;

14) utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;

15) przedmiotowa decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);

16) niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;

17) decyzja niniejsza jest ważna do dnia ***15 listopada 2019 roku*** i traci swoją ważność w przypadku ***niedotrzymania podanych warunków.***

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 października 2018 roku (data wpływu do Urzędu 26.10.2018 r. - L.dz. 11739) Inwestor ***Gmina Żmigród, z siedzibą Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród*** w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Mateusz Głuch, prowadzący działalność pn. P.P.H.U ELMAT Mateusz Głuch z siedzibą ul. Trzebnicka 101/1, 55-120 Oborniki Śląskie wystąpił do tut. Urzędu w sprawie uzgodnienia trasy czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV oraz złączem kablowym SN 20kV i rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV L-151 w ciągu dróg gminnych w miejscowości Żmigród, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o **nr 3/8, 3/28, 3/39, 3/47, 3/65, 3/66 AM-24, 9/2 AM-28** Obręb Żmigród-Miasto, w celu realizacji inwestycji pn: „Przebudowa linii napowietrznych i kablowych SN 20kV L-151; K-151-02; L-1500 w miejscowości Żmigród ul. Sportowa, Willowa, Lawendowa, Jaśminowa gmina Żmigród". Do wniosku załączono mapę (projekt zagospodarowania terenu) w skali 1:500 oraz opłacone pełnomocnictwo z dnia 12 czerwca 2018 r.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.). Z treści cyt. przepisu wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie

drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, winne odpowiadać wymogą zawartym w § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że wniosek zawierał niezbędne informacje służące do wydania niniejszej decyzji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Starosty Trzebnickiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA
Zdzisław Średniawski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:
1. Adresat.
2. A/a.
Załącznik:
1. Projekt zagospodarowania terenu.

Decyzję sporządził: Krzysztof Frąckowiak, Ref. IRL – pok. nr 25, tel. 71-385-30-50 w. 30, e-mail: irl@zmigrod.com.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK.6640.2608.2018
Miejscowość		ŻMIGRÓD, dz.nr 3/8, 3/28, 3/65, 3/68 AM-24
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022206_4
	nazwa	Żmigród - Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	ŻMIGRÓD
Sekcje		6.156.11.08.1.4, 6.156.11.08.2.3, 6.156.11.08.3.1
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL - 2000
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Bez ustalenia służebności gruntowej
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Sporządzono w miesiącu		Grudzień 2018 r.

Wykonawca: Imię i nazwisko geodety uprawnionego

LEGENDA:

- - - - - -	Linie rozgraniczające obszary w MPZP
11MN/ZZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zagrożenia powodzią
20MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3U/ZZ	Zabudowa usługowa na obszarze zagrożenia powodzią
27M/U/ZZ	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa zagrożona powodzią
13KD-D/ZZ	Droga publiczna klasy dojazdowej zagrożona powodzią
2KD-L/ZZ	Droga publiczna klasy lokalnej zagrożona powodzią
3WS/ZZ	Tereny wód powierzchniowych i rowów zagrożone powodzią
5UP/ZZ	Tereny usług publicznych zagrożone powodzią
2P/U	Tereny usług i produkcji

9020.2019.347
08.02.2019
INSPEKTOR

PRACOWNIA PROJEKTOWA	TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1; 5/2 AM-23 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD		
	INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3		
	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch	nr upr.	
	ASYSTENT		nr upr.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 02.2019	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Urząd Miejski w Żmigrodzie, Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
tel.071 385 30 57, fax.071 385 35 56
urzad@zmigrod.com.pl, www.zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 29 października 2018 r.

AGN 6853.20.2018

P.P.H.U ELMAT MATEUSZ GŁUCH
ul. Trzebnicka 101/1
55-120 Oborniki Śląskie

Urząd Miejski w Żmigrodzie w odpowiedzi na wniosek z dnia 26.10.2018 r. dotyczący uzgodnienia projektu czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV, oraz złączem kablowym SN 20 kV i rozbiórką istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 w miejscowości Żmigród ul. Willowa, Jaśminowa, Lawendowa w zakresie lokalizacji na następujących działkach będących we władaniu Gminy Żmigród 1/2, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/67 AM 24 i 2/1 AM 28 ***z następującymi uwagami:***

1) Urząd Miejski w Żmigrodzie, nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się na tej nieruchomości. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami,
2) Niniejsze pismo stanowi podstawę do ubiegania się o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, oraz do złożenia stosownego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy lub w innym wymagającym takiego oświadczenia urzędzie, przez pełnomocnika Inwestora – Gminy Żmigród.
3) Integralną częścią niniejszego pisma jest załącznik graficzny obrazujący przebieg inwestycji.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knappik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Zasobami

Otrzymują:
1. adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Knappik, Referat AGN, pok. 24 nr tel. (017) 385 35 56 w. 19.

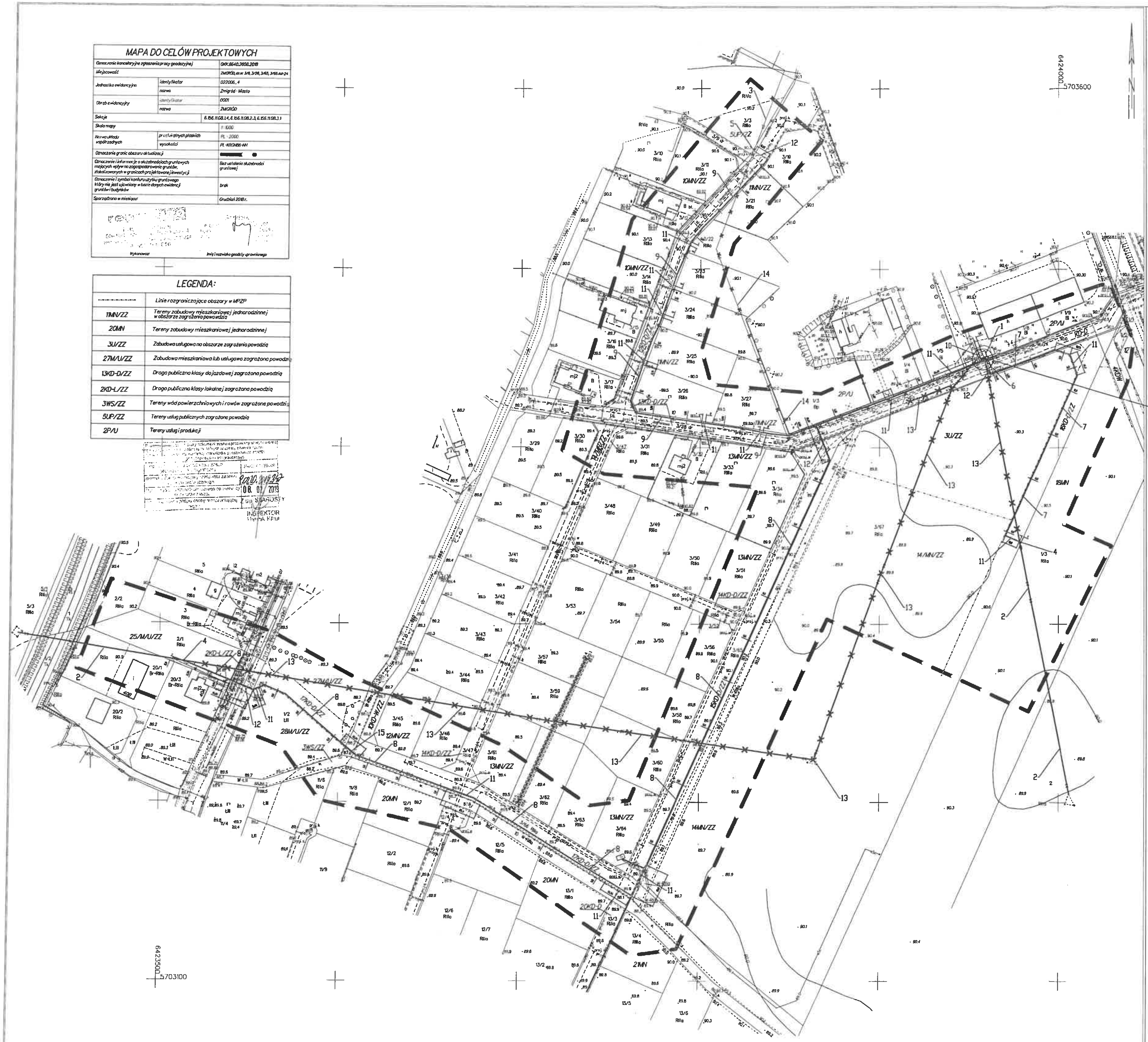
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

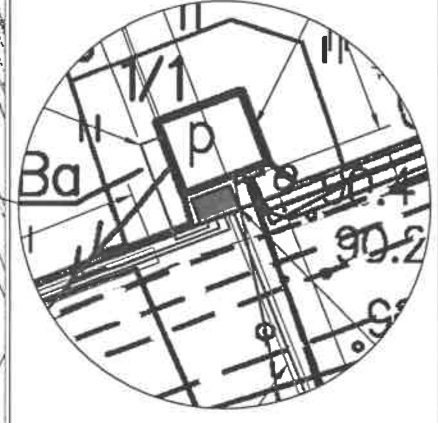
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK.6640.2608.2018
Miejscowość		ŻMIGRÓD, dz.nr 3/8, 3/28, 3/65, 3/66 AM-24
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022006_4
	nazwa	Żmigród - Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	ŻMIGRÓD
Sekcja		6.156.11.08.1.4, 6.156.11.08.2.3, 6.156.11.08.3.1
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL - 2000
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Bez ustalenia służebności gruntowej
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Sporządzono w miesiącu:		Grudzień 2018 r.

Wykonawca: Imię i nazwisko geodety uprawnionego

LEGENDA:

- - - - - - - -	Linie rozgraniczające obszary w MPZP
11MN/ZZ	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zagrożenia powodzią
20MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3U/ZZ	Zabudowa usługowa na obszarze zagrożenia powodzią
27M/U/ZZ	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa zagrożona powodzią
13KD-D/ZZ	Droga publiczna klasy dojazdowej zagrożona powodzią
2KD-L/ZZ	Droga publiczna klasy lokalnej zagrożona powodzią
3WS/ZZ	Tereny wód powierzchniowych i rowów zagrożone powodzią
5UP/ZZ	Tereny usług publicznych zagrożone powodzią
2P/U	Tereny usług i produkcji





LEGENDA:

1 istniejąca wieżowa stacja transformatorowa WRO1495

2 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-151 AFL-6 3x50
(przyjęto: max. naprężenie przewodów linii 90 MPa; naciąg na 3 przewody 1520 daN typ linii L25, układ przewodów płaski kierunek GPZ)
(przyjęto: zmniejszone naprężenie przewodów linii 85 MPa; naciąg na 3 przewody 1440 daN typ linii L25, układ przewodów płaski kierunek Bychowo)

3 istniejąca linia kablowa SN 20kV typu HAKnFtA 3x120 mm²

4 projektowany słup linii napowietrznej SN 20kV typu Kgo EM-13,5/17,5 z rozłącznikiem typu RN III 24/4 - S oraz kompletem ograniczników przepięć typu POLIM D24N

5 projektowana mufa kablowa przejściowa SN 20kV typu CELLPACK CHMP(H)SV 3-1 24kV 95-240/PL

6 projektowane złącze kablowe 20kV ZK-SN/TPM-4/TLLL

7 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 1 typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 205m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 177m)

8 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 2 typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 726m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 678m)

9 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 3 typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 413m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 383m)

10 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 4 typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 16m (długość kabla w rzucie poziomym wynosi 8m)

11 projektowana rura osłonowa AROT DVK 160

12 przejście kabli pod utwardzonymi drogami w rurach osłonowych AROT SRS 160 przeciskiem

13 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-151 do rozbiórki wraz z istniejącymi słupami i przewodami na odcinku od projektowanych słupów do istniejącej stacji transformatorowej

14 istniejąca linia kablowa SN 20kV typu HAKnFtA 3x120 mm² do unieczynnienia na odcinku od projektowanej mufy do demontowanego słupa

15 przejście kabla pod kanałem Sąsieczna w rurze osłonowej RHDPE 160 przewiertem sterowanym 1,5 m pod dnem kanału licząc od trwałego dna cieku (bez namułów) do wierzchu rury osłonowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA	TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	OBIEKT	[illegible]			
	INVESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch			
	ASYSTENT				
	BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 02.2019	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Starostwo Powiatowe w Trzebnicy

ul. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica
tel. 71 387 95 01, fax. 71 312 01 11
e-mail: powiat@powiat.trzebnica.pl
www.powiat.trzebnica.pl

_Wydział Nieruchomości

Trzebnica, dnia 04 lutego 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Trzebnicy
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
55-100 Trzebnica, ul. Leśna 1
tel. 71/387-95-52, fax 71/387-95-77

N.6853.1.41.2018

Inwestor:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Pl. Powstańców Śl. 20
53 – 314 Wrocław

Pełnomocnik:
P.P.H.U. ELMAT
Mateusz Głuch
ul. Trzebnicka 101/1
55 – 120 Oborniki Śląskie

Dotyczy: wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla działki Skarbu Państwa

Niniejszym pismem wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2018.1202 j.t. ze zm.) nieruchomością będącą własnością Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer nr 2 AM24 obręb miasto Żmigród, gmina Żmigród, w związku z uzgodnieniem i budową czterech elektroenergetycznych linii kablowych SN 20k V wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20kV i złączem kablowym SN 20kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20kV w miejscowości Żmigród ul. Willowa, ul. Jaśminowa i ul. Lawendowa, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania działki.

Jednocześnie informuję, iż wszelkie prace związane z planowaną inwestycją, Inwestor wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Po zakończeniu prac zobowiązuję Inwestora do dokonania rekultywacji terenu oraz w uzasadnionych przypadkach wypłacenia odszkodowania za zajęcie działki i spowodowanie szkody. Dodatkowo Inwestor zobowiązany jest spełnić poniższe warunki:

1. Inwestor winien wykonać budowlę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa wodnego;
2. Inwestor zobowiązany jest wdrożyć zapisy pisma PGW Wody Polskie z dnia 10 grudnia 2018 r., znak: WR.2.7.434.32.2018.AK;
3. Po zakończeniu inwestycji, Inwestor powinien zgłosić zakończenie wszelkich prac Skarbowi Państwa – tj. Staroście Trzebnickiemu, reprezentującemu Skarb Państwa (adres: Wydział Nieruchomości, ul. Leśna 1, 55 – 100 Trzebnica);
4. Po zakończeniu wszystkich ww. prac budowlanych trasa przyłącza energetycznego winna zostać oznaczona słupkiem w kolorze czerwonym;
5. Po wykonaniu niniejszej inwestycji, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, należy dokonać odbioru geodezyjnego i technicznego, zgodnie z przepisami prawa.

Z up. STAROSTY
mgr Maciej Zaksik
Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Otrzymują
1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: Katarzyna Stawińska
Tel. 71 387 95 52
k.stawinska@powiat.trzebnica.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Trzebnica, 10 grudnia 2018 r.

WR.2.7.434.32.2018.AK

Pan
Mateusz Głuch

P.P.H.U. ELMAT
ul. Trzebnicka 101/1
55-120 Oborniki Śląskie

Dotyczy: zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu budowy elektroenergetycznych linii kablowych SN 20 kV wraz ze słupami linii napowietrznej SN 20 KV i złączem kablowym SN 20 kV oraz rozbiórki istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 kV L-151 w miejscowości Żmigród

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Trzebnicy w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.10.2018 r. i po zapoznaniu się z załączonym rysunkiem projektu zagospodarowania terenu informuje, że ciek (kanał Sąsieczna dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród, gmina Żmigród) zaliczany jest do śródlądowych wód płynących stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) prawa właścicielskie sprawuje PGW Wody Polskie.

Z analizy załączonej dokumentacji wynika, że przejście linii kablowej SN 20 kV typu XRUHAKXS w postaci przecisku zaprojektowane zostało pod kanałem Sąsieczna w km 7+000 w granicach działki nr 2 AM-24, obręb Żmigród. W odniesieniu do założeń projektowych wymaga się aby zachowana była minimalna głębokość przejścia linii kablowej pod dnem kanału wynosząca 1,5 m licząc od trwałego dna cieku (bez namułów) do wierzchu rury ochronnej. Istniejąca napowietrzna linia SN 20 kV L-151 przeznaczona do rozbiórki przekracza w km 6+950 kanał Sąsieczna w granicach dz. nr 2 AM-24 obręb Żmigród. Odległość słupów elektroenergetycznych linii napowietrznych od kanałów i rowów melioracyjnych powinna wynosić min. 3,0 m mierząc od górnej krawędzi skarpy. W przypadku zwartej zabudowy lub innych warunków technicznych odległość ta może być zmniejszona do 1,5 m.

Nadzór Wodny w Trzebnicy pozytywnie opiniuje przedstawiony sposób przekroczenia elektroenergetycznych linii kablowych. Nie odnosimy się do lokalizacji słupów, gdyż znajdują się poza liną brzegu kanału Sąsieczna oraz rowu R-Ł-2. Na załączonej mapie oznaczono trasę kanału Sąsieczna oraz miejsca przekroczenia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Trzebnicy
ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica
T. +48 71 312 04 01 • E. nw-trzebnica@wody.gov.pl

Projektowany sposób przekroczenia linią kablową pod kanałem Sąsieczna w km 7+000 wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 383 pkt 9. Zgłoszenia wodnoprawnego wymaga rozbiórka istniejącego odcinka linii napowietrznej SN 20 KV L-151 w miejscach przekroczenia z kanałem Sąsieczna w trybie 394 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Kierownik Nadzoru Wodnego
w Trzebnicy
Bartosz Tabaka

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu × 1 egz.

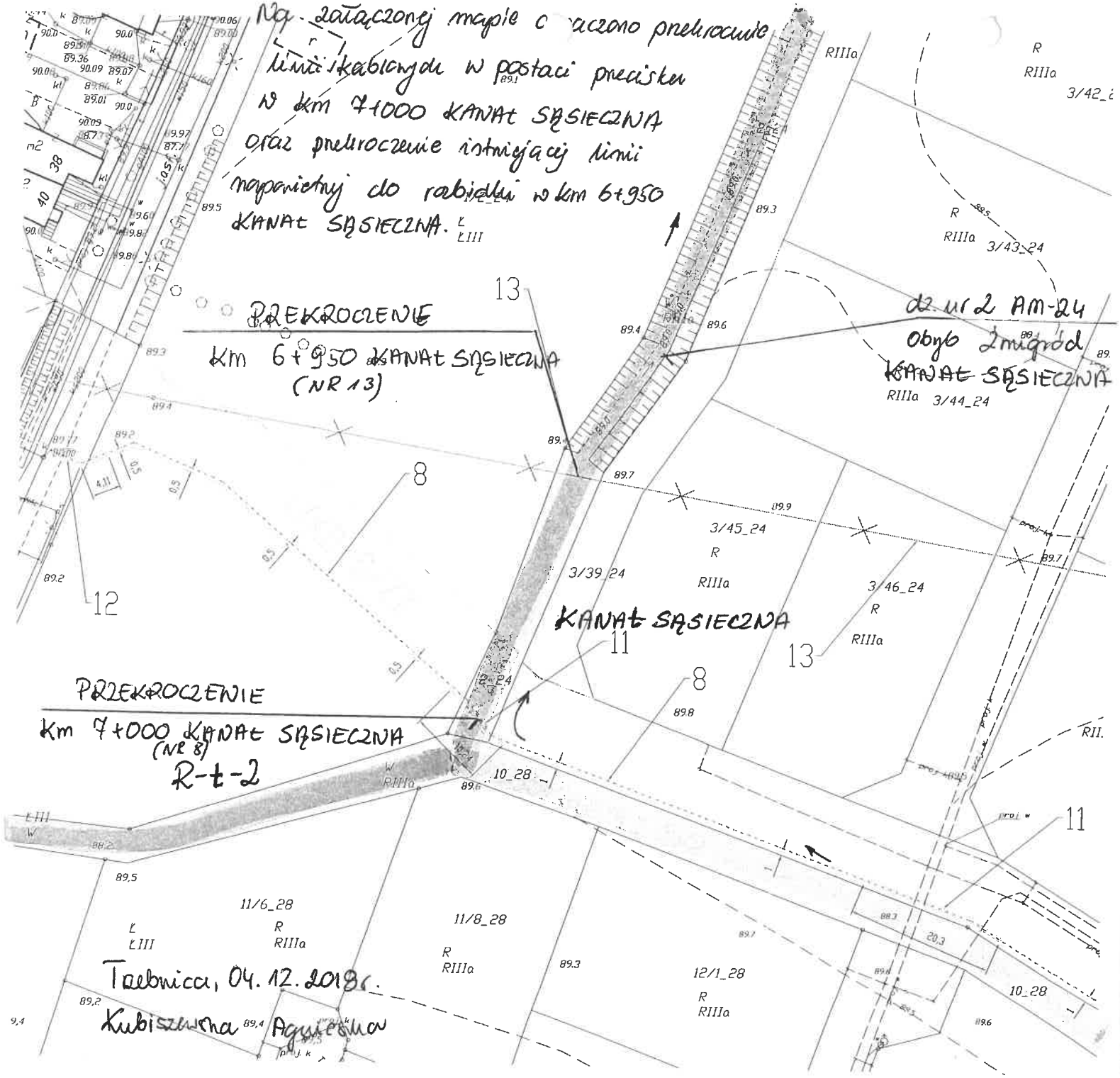
Otrzymują:

1. Pan Mateusz Głuch
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Trzebnicy

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Trzebnicy
ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica
T. +48 71 312 04 01 • E. nw-trzebnica@wody.gov.pl



Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lesznie
Nadzór Wodny w Trzebnicy
ul. Milicka 23, 55-100 Trzebnica
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575
email: nw-trzebnica@wody.gov.pl

LEGENDA:

1 istniejąca wieżowa stacja transformatorowa WRO1495
2 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-151 AFL-6 3x50
(przyjęto: max. naprężenie przewodów linii 90 MPa;
naciąg na 3 przewody 1520 daN typ linii L25,
układ przewodów płaski kierunek GPZ)
(przyjęto: zmniejszone naprężenie przewodów linii 85 MPa;
naciąg na 3 przewody 1440 daN typ linii L25,
układ przewodów płaski kierunek Bychowo)
3 istniejąca linia kablowa SN 20kV typu HAKnFtA 3x120 mm²
4 projektowany słup linii napowietrznej SN 20kV
typu Kgo EM-13,5/17,5 z rozłącznikiem
typu RN III 24/4 - S oraz kompletem
ograniczników przepięć typu POLIM D24N
5 projektowana mufa kablowa przejściowa SN 20kV
typu CELLPACK CHMP(H)SV 3-1 24kV 95-240/PL
6 projektowane złącze kablowe 20kV ZK-SN/TPM-4/TLLL
7 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 1
typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 189m
(długość kabla w rzucie poziomym wynosi 160m)
8 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 2
typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 758m
(długość kabla w rzucie poziomym wynosi 702m)
9 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 3
typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 413m
(długość kabla w rzucie poziomym wynosi 383m)
10 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 4
typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 15m
(długość kabla w rzucie poziomym wynosi 4m)
11 projektowana rura osłonowa AROT DVK 160
12 przejście kabli pod utwardzonymi drogami w rurach
osłonowych AROT SRS 160 przeciskiem
13 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-151 do
rozbiórki wraz z istniejącymi słupami i przewodami
na odcinku od projektowanych słupów
do istniejącej stacji transformatorowej
14 istniejąca linia kablowa SN 20kV typu HAKnFtA 3x120 mm²
do unieczynnienia na odcinku od projektowanej mufy
do demontowanego słupa

P.P.H.U. ELMAT PRACOWNIA PROJEKTOWA Biuro 55-120 Oborniki Śl., Trzebnicka 101/1 tel. 601-395-266 pphuelmat@op.pl	TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2; 2; 3/8; 3/26; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/63; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1; 9/2 AM-28 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
	INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch	Nr upr. 357/DOŚ/14		
	ASYSTENT		Nr upr.		
	BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 09.2018	SKALA 1:500	NR RYS. 1

P.P.H.U. ELMAT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Biuro 55-120 Oborniki Śl., Trzebnicka 101/1
tel. 607-195-266
pphuelma@wp.pl

TEMAT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2; 2; 3/8; 3/28; 3/39; 3/45; 3/46; 3/47; 3/58; 3/59; 3/60; 3/61; 3/65; 3/66; 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1; 9/2 AM-28 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD				
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3				
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch		Nr upr. 357/DOŚ/14		
ASYSTENT			Nr upr.		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 02.2019	SKALA 1:500	NR RYS. 1	

LEGENDA:

1 projektowana linia kablowa SN 20kV nr 2
typu XRUHAKXS 3x1x120 mm2 l = 726m
(długość kabla w rzucie poziomym wynosi 678m)

2 przejście kabla pod kanałem Sąsieczna w rurze osłonowej RHDPE 160 przewiertem sterowanym 1,5 m pod dnem kanału licząc od trwałego dna cieku (bez namułów) do wierzchu rury osłonowej

3 istniejąca linia napowietrzna SN 20kV L-151 do rozbiórki wraz z istniejącymi słupami i przewodami na odcinku od projektowanych słupów do istniejącej stacji transformatorowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKK.6640.2608.2018
Miejscowość		ŻMIGRÓD, dz.nr 3/8, 3/28, 3/65 AM-24
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022006_4
	nazwa	Żmigród - Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	ŻMIGRÓD
Sekcje		6.156.11.08.4.1, 6.156.11.08.4.3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL - 2000
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Bez ustalenia służebności gruntowej
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Sporządzono w miesiącu:		Styczeń 2019 r.

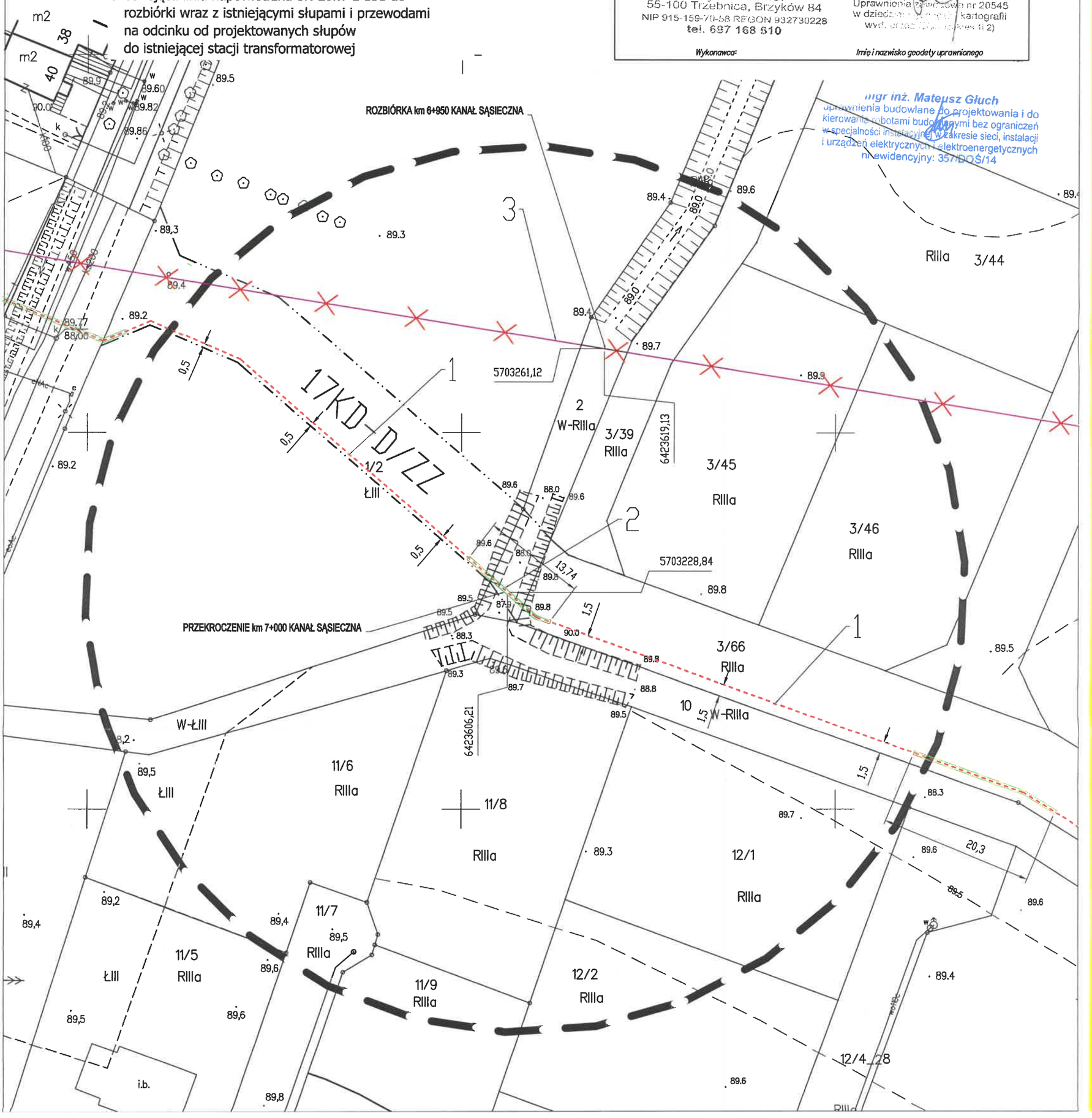
repro-geo
Lucjan Winkler
55-100 Trzebnica, Brzyków 84
NIP 915-159-70-58 REGON 932730228
tel. 697 168 610

Wykonawca:

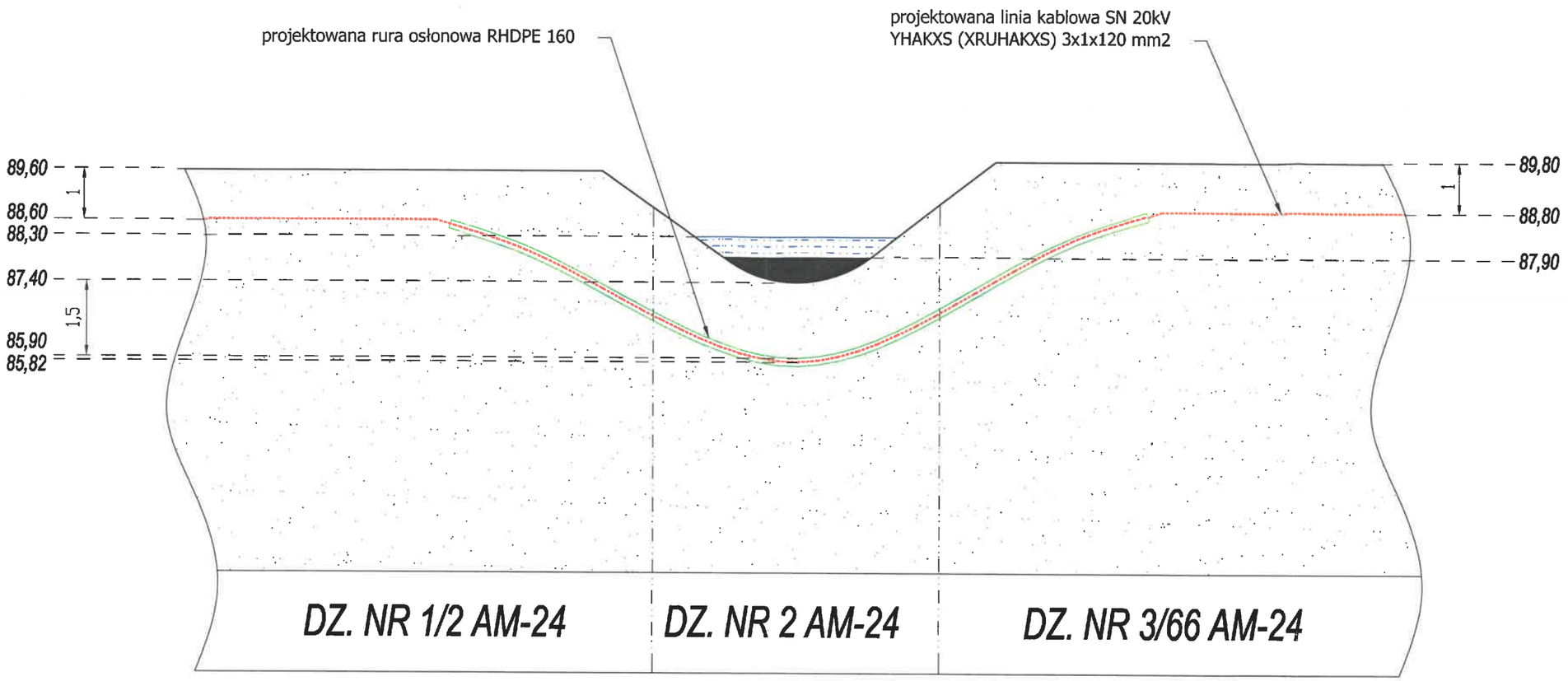
Geodeta
mgr inż. Lucjan Winkler
Uprawnienia zawodowe nr 20545
w dziedzinie [illegible] kartografii
wyd. [illegible]

Imię i nazwisko geodety uprawnionego

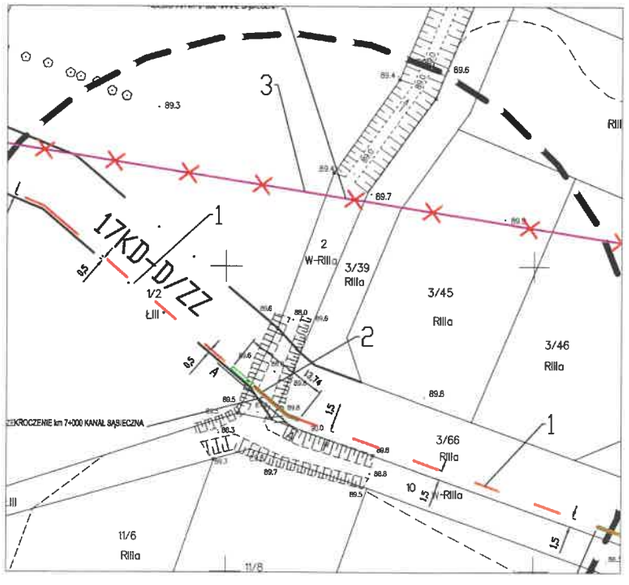
mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14



PRZEKRÓJ A-A



SKALA 1:1000



mgr inż. Mateusz Głuch
uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny: 357/DOŚ/14

P.P.H.U. ELMAT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Biuro: 55-120 Oborniki Śl., Trzebnicka 101/1
tel: 607-195-266
pphuelmat@wp.pl

TEMAT	PRZEKRÓJ POPRZECZNY KANAŁU SĄSIECZNA km 7+000			
OBIEKT	CZTERY ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE SN 20kV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV ORAZ ZŁĄCZEM KABLOWYM SN 20 kV ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO ODCINKA LINII NAPOWIETRZNEJ SN 20 kV L-151 ŻMIGRÓD UL. WILLOWA, JAŚMINOWA, LAWENDOWA DZ. NR 1/1 AM-18 DZ. NR 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, 3/66, 3/67 AM-24 DZ. NR 2/1, 9/2 AM-28 OBRĘB ŻMIGRÓD GMINA ŻMIGRÓD			
INWESTOR	GMINA ŻMIGRÓD 55-140 ŻMIGRÓD PLAC WOJSKA POLSKIEGO 2-3			
PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Głuch		Nr upr. 357/DOŚ/14	
ASYSTENT			Nr upr.	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	STADIUM PB	DATA 01.2019	SKALA 1:100	NR RYS. 2

Leszno, 05.04.2019r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni w Lesznie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

WR.ZUZ.2.421.73.2019.MG

Mateusz Głuch
Ul. Trzebnicka 101/1
55-120 Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 407 oraz 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.)

wzywam

do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przedłożonym wniosku o wydanie pozwolenia na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24, obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV w postaci przewiertu sterowanego, w szczególności:

1. Przedstawienie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, a w przypadku jego braku - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy (zgodnie z art. 407 ust 2 pkt 3 ustawy Prawo Wodne),
2. Określenie lokalizacji przekroczenia kanału poprzez podanie współrzędnych geodezyjnych przekroczenia w układzie odniesienia PL-ETRF2000; (zgodnie z art. 16 pkt 71 ustawy Prawo Wodne),
3. Należy podać stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania inwestycji, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z art. 409 ust 1 pkt 2e ustawy Prawo Wodne, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. 2017 r. poz. 2101 ze zm.) w związku z powyższym wzywam o przedstawienie wypisów z ewidencji gruntów.

Ustala się termin usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 7 dni. Wyznaczony termin liczy się od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

Pouczenie

Niewykonanie w terminie określonym w wezwaniu obowiązków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

DYREKTOR
Małgorzata Walczak

Sprawę prowadzi:
Maja Gorczyca
Dział Zgód Wodnoprawnych

Oborniki Śląskie 2019-09-27

P.P.H.U. ELMAT MATEUSZ GŁUCH
UL. TRZEBNICKA 101/1
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
nip: 915-160-97-78 reg.: 020116342
tel. 607-195-266
mail: pphuelmat@wp.pl

Zarząd Zlewni
w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24
59-600 Lwówek Śląski

W odpowiedzi na pismo nr WR.ZUZ.2.421.73.2019.MG z dnia 05.04.2019 uzupełniam wniosek o wydanie pozwolenia na przekroczenie kanału Sąsieczna w km 7+000 w granicach dz. nr 2 AM-24, obręb Żmigród elektroenergetyczną linią kablową SN 20 kV w postaci przewiertu sterowanego, o następujące dokumenty i informacje:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem – w załączeniu,
2. Lokalizacja przekroczenia kanału Sąsieczna według współrzędnych geodezyjnych w układzie odniesienia PL-ETRF2000 w załączeniu rysunek nr 1:
   - początek przekroczenia kanału Sąsieczna: X: 6423600,96 Y: 5703233,35
   - koniec przekroczenia kanału Sąsieczna: X: 6423611,9 Y: 5703224,9
3. Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania inwestycji, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli na podstawie ewidencji gruntów i budynków – wypis z wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych w załączeniu:
   - właścicielem dz. nr 1/2 AM-24 jest Gmina Żmigród z siedzibą: pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
   - właścicielem dz. nr 2 AM-24 jest Skarb Państwa Starosta Trzebnicki z siedzibą na ul. ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica
   - właścicielem dz. nr 3/66 AM-24 jest Gmina Żmigród z siedzibą: pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.

P.P.H.U. ELMAT
Mateusz Głuch
55-120 Oborniki Śl.
ul. Trzebnicka 101/1
tel. 71 310-21-09, 607-195-266
NIP: 915-160-97-78 Reg.: 020116342

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., poz. 6003) dla działek o numerach **1/1 AM-18, 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, AM-24, 2/1, 9/2 AM-28 i część działek 3/66 i 3/67 AM-24 obręb Żmigród.**

L.p.	Numer działki	Symbol w planie	Dodatkowe informacje
	1/1 AM-18 Żmigród	**1P/U/ZZ – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	1/2 AM-24 Żmigród	**27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** **17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	2 AM-24 Żmigród	**2WS/ZZ, 3WS/ZZ – teren wód powierzchniowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** **17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/8 AM-24 Żmigród	**12KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

	3/28 AM-24 Żmigród	**13KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/39 AM-24 Żmigród	**10KD-W/ZZ – teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/45 AM-24 Żmigród	**12MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	3/46 AM-24 Żmigród	**12MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	3/47 AM-24 Żmigród	**14KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/58 3/59 3/60 3/61 AM-24 Żmigród	**13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy

	3/65 AM-24 Żmigród	**15KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	część działki 3/66 AM-24 Żmigród	**17KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	3/67 AM-24 Żmigród	**14MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** **3U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** **16KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	2/1 AM-28 Żmigród	**1R – teren rolniczy** **15M/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne** **25M/U/ZZ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy
	9/2 AM-28 Żmigród	**2KD-L/ZZ - teren drogi publicznej klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**	– działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), – działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem i numerem;
2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
3) **przeznaczenie dopuszczalne** - inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie dopuszczalne może stanowić jedyne przeznaczenie występujące na działce, bądź zespole działek, objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**- linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków, obiektów małej architektury, wykuszy i balkonów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
5) **ulica jednoprzestrzenna** – ulicę lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna;

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granica strefy „B" ochrony konserwatorskiej, równoznaczna z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną;
5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
6) obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną;
7) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
8) symbole przeznaczenia terenów;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica 50-metrowej strefy od stopy wału rzeki Sąsiecznicy;
2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

3. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny - napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się następujących ustaleń:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich terenów;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów;
3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obejmuje się ochroną obszar historycznej zabudowy i obiekty zabytkowe;
2) ustala się, że, ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów podaje się w Rozdziale 2 uchwały;
3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – wymagającego najwyższej ochrony;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych;
3) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:
   a) tereny oznaczone symbolami MN i MN/ZZ należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
   b) tereny, oznaczone symbolami M/U i M/U/ZZ należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
   c) ustala się, że pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) obejmuje się ochroną obszar zabytkowy historycznego miasta Żmigrodu. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granicę obszaru, równoznaczną z granicą strefy „B" ochrony konserwatorskiej, przedstawia się na rysunku planu;
7) na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowiska archeologicznego, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Granicę strefy przedstawia się na rysunku planu. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się granicę i sposoby zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu;
3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) stanowią jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym;
4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny, oznaczone symbolami 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ, 1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 3M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 10M/U/ZZ, 11M/U/ZZ, 12M/U/ZZ, 13M/U/ZZ, 14M/U/ZZ, 15M/U/ZZ, 16M/U/ZZ, 17M/U/ZZ, 18M/U/ZZ, 19M/U/ZZ, 20M/U/ZZ, 21M/U/ZZ, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ, 1U/ZZ, 2U/ZZ, 3U/ZZ, 1UP/ZZ, 2UP/ZZ, 3UP/ZZ, 4UP/ZZ, 5UP/ZZ, 1US/KP/ZZ, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 1P/U/ZZ, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ, 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ, 1KP/ZZ, 1KD-P/ZZ, 1E/ZZ,
5) lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
6) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), granice obszaru przedstawia się na rysunku planu.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
   a) tereny oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ,
   b) tereny oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ,
   c) tereny oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ,

d) tereny oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ,

e) tereny oznaczone symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ,

f) tereny oznaczone symbolami 1KK i 2KK.

3) dla przeznaczenia podstawowego następujących terenów, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

a) tereny oznaczone symbolami 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ,

b) tereny oznaczone symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ;

4) dla przeznaczenia dopuszczalnego - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy - na terenach oznaczonych symbolami 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ, 1ZP, 1ZP/ZZ, 2ZP/ZZ nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;

5) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń terenów, niewymienionych w punktach 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZZ i WS/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami KK ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze stanowią następujące drogi:

a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona symbolami 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ,

b) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ,

c) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolami 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ,

d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ,

e) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ,

f) ciąg pieszy, oznaczony symbolami 1KD-P, 1KD-P/ZZ;

2) ustalenia dla wyżej wymienionych terenów podaje się w Rozdziale 2 uchwały;

3) na całym obszarze dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) dla dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące minimalne szerokości:

a) dla dróg na terenach, oznaczonych symbolami R, R/ZZ, WS/ZZ - 3,5 m,

b) dla dróg na terenach, oznaczonych symbolami 1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ, 1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ – 8 m,

c) dla dróg na pozostałych terenach - 6 m;

5) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- 1,2 miejsce postojowe na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2 miejsca do parkowania na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca na jeden budynek,

c) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 250 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek;

d) dla zabudowy magazynowej i składowej - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jeden budynek;

6) w ramach określonych w punkcie 5 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

7) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;

8) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
2) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
3) ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie wymogami przepisów odrębnych;
6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła;
7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 14. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

1) na całym obszarze nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
2) na następujących terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, niezaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem punktów 3 i 4 niniejszego punktu:
   a) tereny oznaczone symbolami 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ,
   b) część terenu oznaczonego symbolem 26M/U/ZZ, położona poza strefą B ochrony konserwatorskiej,
   c) tereny oznaczone symbolami 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ,
   d) tereny oznaczone symbolami 2U i 3U/ZZ,
   e) tereny oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 1UP/ZZ, 2UP/ZZ, 3UP/ZZ, 4UP/ZZ,
   f) tereny oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 1P/U/ZZ;
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wyłącznie jako urządzeń towarzyszących, dla potrzeb zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
4) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, służących produkcji energii elektrycznej w celach komercyjnych;
5) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 15. Na obszarze wprowadza się ogólne ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu;
2) dopuszcza się:
   a) przebudowę budynków niespełniających ustaleń planu,
   b) rozbudowę budynków niespełniających ustaleń planu w sposób zgodny z ustaleniami planu.
   c) dla rozbudów budynków o dachach płaskich dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** oraz dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**
   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dla działek na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
   b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ**

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały; dla działek na których występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;

5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.40;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35, z zastrzeżeniem punktu 7 niniejszego ustępu;

7) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,

b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;

9) geometria dachu:

a) układ połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – dach dwu- lub wielospadowy albo dach płaski,
- dla pozostałej zabudowy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy albo dach płaski;

b) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45°.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ**

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.00;

4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;

5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.35;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 9 m,

b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;

8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:

a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 25 – 45°, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;

9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:

a) układ połaci dachowych:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu;
- dach jednospadowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu.

b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:

- dla dachów dwu- i wielospadowych - 20 – 45°,
- dla dachów jednospadowych – 13 - 35°,

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.

§ 18. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1MN/ZZ, 2MN/ZZ, 3MN/ZZ, 4MN/ZZ, 5MN/ZZ, 6MN/ZZ, 7MN/ZZ, 8MN/ZZ, 9MN/ZZ, 10MN/ZZ, 11MN/ZZ, 12MN/ZZ, 13MN/ZZ, 14MN/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 800 m^2,
- bliźniaczej – 600 m^2,
- szeregowej – 300 m^2;

b) dla usług - 200 m^2,
c) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
d) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 20 m,
- bliźniaczej – 15 m,
- szeregowej – 9 m;

b) dla usług - 10 m,
c) dla dróg wewnętrznych – 6 m;
d) dla infrastruktury technicznej – 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U** oraz dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U** :
a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne,
b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ** :
a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;

3) maksymalna intensywność zabudowy – 1.50;
4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.30, z zastrzeżeniem punktu 6 niniejszego ustępu;
6) na działkach z zabudową istniejącą w momencie wejścia w życie niniejszego planu, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12 m,
b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;

8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych:
a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
b) kąt nachylenia połaci dachowych - 25 – 45°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i;

9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy:

a) układ połaci dachowych:
- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
- dach jednospadowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

b) kąt nachylenia połaci dachowych:
- dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu,
- dach jednospadowy – 13 - 35°, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i;

10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
- wolnostojącej - 800 m^2,
- bliźniaczej – 600 m^2,
- szeregowej – 300 m^2;

c) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu;

d) ustalonych w literach a, b i c niniejszego punktu powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 20. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U, 1M/U/ZZ, 2M/U/ZZ, 4M/U/ZZ, 5M/U/ZZ, 6M/U/ZZ, 7M/U/ZZ, 8M/U/ZZ, 9M/U/ZZ, 11/U/ZZ, 12/U/ZZ, 13/U/ZZ, 14/U/ZZ, 15/U/ZZ, 16/U/ZZ, 17/U/ZZ, 18/U/ZZ, 19/U/ZZ, 20U/ZZ, 21M/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 800 m^2,
- bliźniaczej – 600 m^2,
- szeregowej – 300 m^2;

c) dla usług - 200 m^2,

d) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,

e) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 25 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 20 m,
- bliźniaczej – 15 m,
- szeregowej – 9 m;

c) dla usług - 5 m,

d) dla dróg wewnętrznych – 6 m,

e) dla infrastruktury technicznej – 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **2M/U, 3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem **2M/U** :

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne,

b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ** :
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
   b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
3) maksymalna intensywność zabudowy - 2.5;
4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.60;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.10;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 12 m,
   b) dla pozostałej zabudowy – 7 m;
8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
   a) układ połaci dachowych – dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach mansardowy,
   b) kąt nachylenia połaci dachowych:
      - dla dachów dwu- lub wielospadowych - 30 – 45˚,
      - dla dachów mansardowych - 25 – 80°;
   c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
   a) układ połaci dachowych:
      - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
      - dach jednospadowy;
   b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
      - dach dwu- lub wielospadowy - 30 – 45˚,
      - dach jednospadowy – 13 - 35˚;
   c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 700 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
      - wolnostojącej - 700 m^2,
      - bliźniaczej – 600 m^2,
      - szeregowej – 300 m^2;
   c) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,
   d) ustalonych w literach a, b i c niniejszego punktu powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 22. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 2M/U, 3M/U/ZZ, 10M/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 700 m^2,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
      - wolnostojącej - 700 m^2,
      - bliźniaczej – 600 m^2,
      - szeregowej – 300 m^2;
   c) dla usług - 200 m^2,
   d) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,

e) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 15 m,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
      - wolnostojącej - 15 m,
      - bliźniaczej – 15 m,
      - szeregowej – 9 m;
   c) dla usług - 10 m,
   d) dla dróg wewnętrznych – 6 m;
   e) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U**
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne,
   b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ**
   a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
   b) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
3) maksymalna intensywność zabudowy - 1.20;
4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.35;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 m;
   b) dla pozostałej zabudowy – 6 m;
8) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i usługowych, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:
   a) układ połaci dachowych:
      - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach płaski,
      - dla zabudowy na pozostałych terenach - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci;
   b) kąt nachylenia połaci dachowych:
      - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ:
      - dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45°,
      - dach płaski – do 12°,
      - dla zabudowy na pozostałych terenach - 25 – 45°;
   c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,
   d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i,
9) geometria dachu dla pozostałej zabudowy, z zastrzeżeniem liter c i d niniejszego punktu:
   a) układ połaci dachowych:
      - dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ - dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci lub dach płaski,
      - dla zabudowy na pozostałych terenach:

- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- dach jednospadowy;

b) kąt nachylenia połaci dachowych:
- dla zabudowy na terenie 28M/U/ZZ:
- dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45˚,
- dach jednospadowy – 13 - 35˚,
- dach płaski – do 12˚;
- dla zabudowy na pozostałych terenach:
- dach dwu- lub wielospadowy - 25 – 45˚,
- dach jednospadowy – 13 - 35˚;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku,

d) dla zabudowy, realizowanej w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, jednoznacznej z granicą terenu zabytkowego, który obejmuje się ochroną w zakresie geometrii dachów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 6 litera i.

10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu:
- wolnostojącej - 800 m^2,
- bliźniaczej – 600 m^2,
- szeregowej – 300 m^2;

c) dla usług - 200 m^2, z zastrzeżeniem litery d niniejszego punktu,

d) ustalonych w literach a, b i c powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

§ 24. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 22M/U/ZZ, 23M/U/ZZ, 24M/U/ZZ, 25M/U/ZZ, 26M/U/ZZ, 27M/U/ZZ, 28M/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 1000 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 800 m^2,
- bliźniaczej – 600 m^2,
- szeregowej – 300 m^2;

a) dla usług - 200 m^2,

b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,

c) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki:

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową – 20 m,

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową:
- wolnostojącej - 20 m,
- bliźniaczej – 15 m,
- szeregowej – 9 m;

a) dla usług - 5 m,

b) dla dróg wewnętrznych – 6 m,

c) dla infrastruktury technicznej – 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U** :

a) podstawowe – zabudowa usługowa,

b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ** :
   a) podstawowe – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
   b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3;
3) maksymalna intensywność zabudowy - 2.00;
4) minimalna intensywność zabudowy – 0.10;
5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
   a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U/ZZ – nie ustala się,
   b) dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U, 2U/ZZ – 0.30,
   c) dla terenu oznaczonego symbolem 3U/ZZ – 0.10;
7) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
   a) dla budynków usługowych - do 12 m,
   b) dla pozostałej zabudowy – 9 m,
   c) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych i tym podobnych obiektów budowlanych, których maksymalną wysokość ustala się na 30 m;
8) geometria dachów, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
   a) układ połaci dachowych:
      - dla budynków usługowych - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci,
      - dla pozostałej zabudowy - dachy dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połaci, dachy jednospadowe lub płaskie;
   b) kąt nachylenia połaci dachowych:
      - dla budynków usługowych na terenie 1U/ZZ - 35 – 45°,
      - dla budynków usługowych na terenach 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ - 13 – 45°,
      - dla pozostałej zabudowy na terenie 1U/ZZ:
      - dla dachów dwu- lub wielospadowych – 30 - 45°,
      - dla dachów jednospadowych - 13 - 35°;
      - dla pozostałej zabudowy na terenach 1U, 2U, 2U/ZZ i 3U/ZZ:
      - dla dachów dwu- lub wielospadowych – 13 - 45°,
      - dla dachów jednospadowych - 13 - 35°,
      - dla dachów płaskich – do 12°;
   c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
9) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
   a) dla zabudowy usługowej - 2000 m^2, z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu,
   b) ustalonej w literze a) powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 26. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 1U/ZZ, 2U/ZZ i 3U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:
   a) dla zabudowy usługowej - 2000 m^2,
   b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
   c) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki:
   a) dla zabudowy usługowej - 40 m,
   b) dla dróg wewnętrznych – 8 m,
   c) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ**

1) przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem **1R** :
   a) podstawowe – teren rolniczy,
   b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna;
2) przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami **1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ:**

a) podstawowe – teren rolniczy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
b) dopuszczalne - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne (transportu rolnego), infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
4) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 32. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ, 4R/ZZ, 5R/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:
a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się,
b) infrastruktura techniczna - 10 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki:
a) drogi wewnętrzne – 3,5 m,
b) infrastruktura techniczna - 2 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ**

1) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1P/U** :
a) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług,
b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;
2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ** :
a) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i 5 uchwały,
b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 uchwały;
3) maksymalna intensywność zabudowy – 1.5;
4) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
5) maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0.20;
7) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem punktu 8 niniejszego ustępu;
8) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych i tym podobnych obiektów budowlanych, których maksymalną wysokość ustala się na 30 m;
9) geometria dachu:
a) układ połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
- dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,
- dach jednospadowy,
- dach płaski;
b) kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:
- dla dachów dwu- i wielospadowych - 13 – 45°,
- dla dachów jednospadowych – 13 - 35°,
- dla dachów płaskich – do 12°;
c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
10) minimalna powierzchnia działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału:
a) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej oraz zabudowy usługowej – 2500 m^2; z zastrzeżeniem litery b niniejszego punktu,
b) ustalonych w literze a powierzchni nie stosuje się do działek przeznaczonych na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 34. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 1P/U/ZZ, 2P/U/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:
a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi - 2500 m^2,
b) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się;,
c) infrastruktura techniczna - 10 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi – 45 m,
b) drogi wewnętrzne - 8 m,
c) infrastruktura techniczna - 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ**

1) przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 38. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych (drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna) dla terenów oznaczonych symbolami 1WS/ZZ, 2WS/ZZ, 3WS/ZZ

1) minimalna powierzchnia działki:
a) drogi wewnętrzne – ze względu na przeznaczenie nie ustala się,
b) infrastruktura techniczna - 10 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki:
a) drogi wewnętrzne – 3,5 m,
b) infrastruktura techniczna - 2 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ, 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ**

1) przeznaczenie podstawowe
a) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-G, 2KD-G** - teren drogi publicznej klasy głównej
b) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ** - teren drogi publicznej klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
c) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z, 2KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
d) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-Z/ZZ, 2KD-Z/ZZ, 3KD-Z/ZZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
e) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-L, 2KD-L** - teren drogi publicznej klasy lokalnej
f) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ** - teren drogi publicznej klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
g) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
h) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-D/ZZ, 2KD-D/ZZ, 3KD-D/ZZ, 4KD-D/ZZ, 5KD-D/ZZ, 6KD-D/ZZ, 7KD-D/ZZ, 8KD-D/ZZ, 9KD-D/ZZ, 10KD-D/ZZ, 11KD-D/ZZ, 12KD-D/ZZ, 13KD-D/ZZ, 14KD-D/ZZ, 15KD-D/ZZ, 16KD-D/ZZ, 17KD-D/ZZ** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
i) dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W** – teren drogi wewnętrznej
j) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ** – teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

2) dla wszystkich terenów dróg nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego;
3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) drogi oznaczone symbolem 1KD-G, 2KD-G, 1KD-G/ZZ, 2KD-G/ZZ, 3KD-G/ZZ i 1KD-L, 2KD-L, 1KD-L/ZZ, 2KD-L/ZZ w istniejących szerokościach pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
5) dla dróg, oznaczonych symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W, 1KD-W/ZZ, 2KD-W/ZZ, 3KD-W/ZZ, 4KD-W/ZZ, 5KD-W/ZZ, 6KD-W/ZZ, 7KD-W/ZZ, 8KD-W/ZZ, 9KD-W/ZZ, 10KD-W/ZZ dopuszcza się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej;

6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych, miejsc do parkowania i urządzenie pasów zieleni.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 47. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MN/ZZ** - 25%;
2) da terenów oznaczonych symbolem **M/U, M/U/ZZ, U, U/ZZ, P/U, P/U/ZZ** – 25%;
3) dla pozostałych terenów - 1%.

Wypis i wyrys wydaje się dla Gminy Żmigród.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knapik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

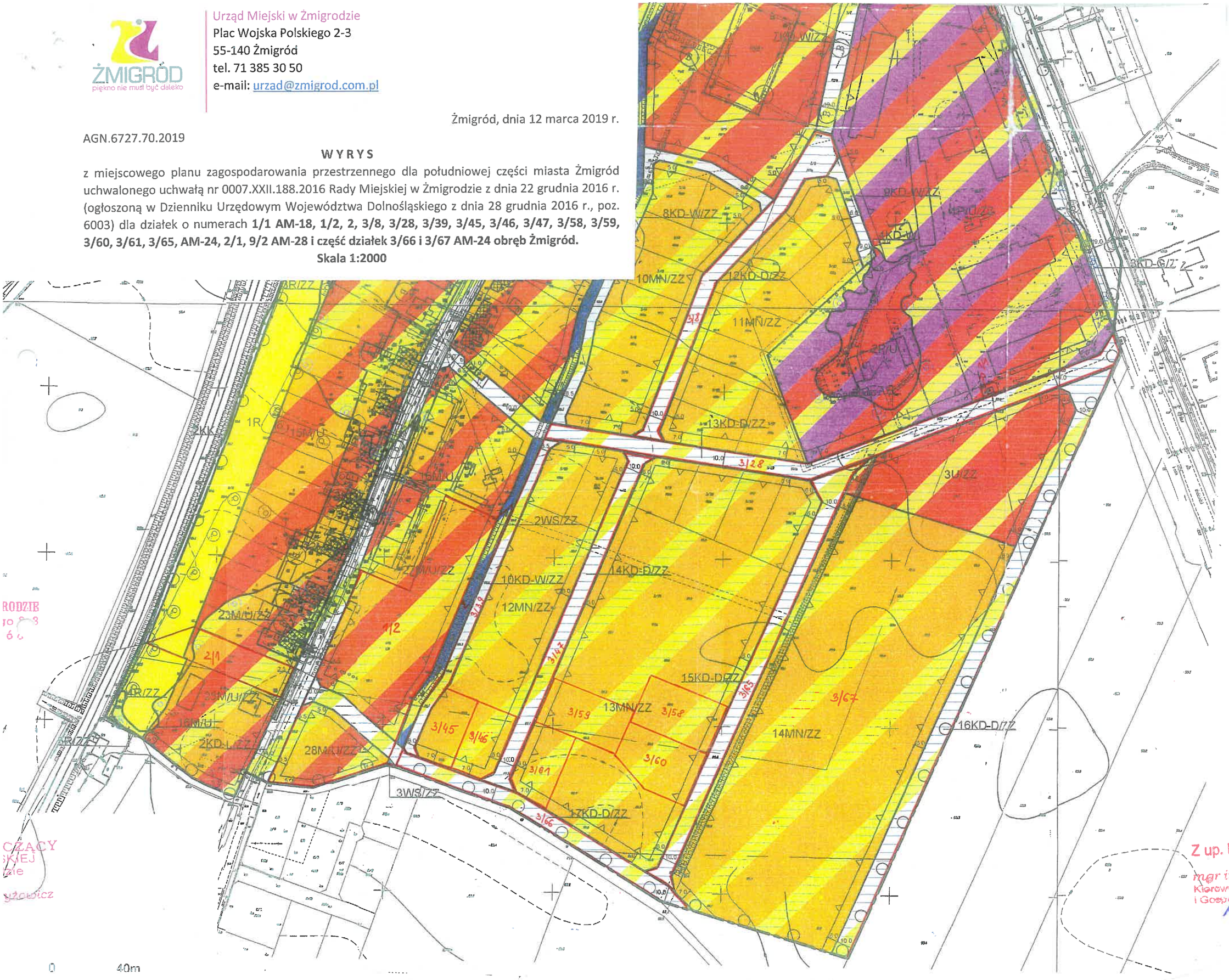
Żmigród, dnia 12 marca 2019 r.

AGN.6727.70.2019

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród uchwalonego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 grudnia 2016 r., poz. 6003) dla działek o numerach **1/1 AM-18, 1/2, 2, 3/8, 3/28, 3/39, 3/45, 3/46, 3/47, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/65, AM-24, 2/1, 9/2 AM-28 i część działek 3/66 i 3/67 AM-24 obręb Żmigród.**

Skala 1:2000



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Knuppik
Kierownik Referatu Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami