

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.138.2020

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia ...04 września..... 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Radziądż w granicy działki nr 234/8 AM 1 o powierzchni 0,1145 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044015/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.166.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lebandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	04.09.2020. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przełgląd		
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przełgląd	04.09.2020 Jv	
4.	MICKAŁ BĄSINSKI - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	04.09.2020 Sob	

Załącznik do zarządzenia nr 0050. *139* 2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia *04.09.2020*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 26/2020**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>RADZIĄDZ</b>	<b>Działka nr 234/8 AM 1</b>	<b>0,1145 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radziądz, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy mieszkalno – zagrodowej, działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, o kształcie korzystnym, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd zadawalający. Dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044015/8 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	<b>37.200,00 zł</b>  <b>netto</b> <b>+ 23 %</b> <b>podatku VAT</b>	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka znajduje się: w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górniczym „Radziądz”, w granicy udokumentowanego złoża „Radziądz”, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto, działka położona jest w granicy GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07 września 2020 r. do 28 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 października 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, *04.09.2020*

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
Burmistrz Gminy Żmigród