

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.141.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia 04 września 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Radziądz w granicy działki nr 234/10 AM 1 o powierzchni 0,1326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044015/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.168.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Leńdowski

| L.p. | Imię i Nazwisko                     | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi          |
|------|-------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 1.   | Julia Ninierza                      | przygotowała       | 04.09.2020    | Julia Ninierza |
| 2.   | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN      | przeгляд           |               |                |
| 3.   | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przeгляд           | 04.09.2020    | JM             |
| 4.   | HICKA & BIASIŃSKI - Radca Prawny    | opinia             |               |                |
| 5.   | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy   | opinia             | 04.09.2020    | Sadla          |

Załącznik do zarządzenia nr 0050. *AKA* 2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia *04.09.2020*.....

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 28/2020**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki                 | Pow. działki     | Opis nieruchomości   | Cena zł  | Forma sprzedaży                                       | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   |
|------|---------------------------|-------------------------------|------------------|--|--|---|---|
| 1.   | <b>RADZIĄDZ</b>           | <b>Działka nr 234/10 AM 1</b> | <b>0,1326 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radziądz, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy mieszkalno – zagrodowej, działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną, o kształcie niekorzystnym, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd zadawalający.<br>Dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044015/8 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. | <b>39.800,00 zł</b><br><br><b>netto</b><br><br><b>+ 23 % podatku VAT</b> | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka znajduje się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górnym „Radziądz”, w granicy udokumentowanego złoza „Radziądz”, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07 września 2020 r. do 28 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 października 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,..... *04.09.2020*.....