

ZARZĄDZENIE Nr 0050.147.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Poznańskiej 11 w Żmigrodzie, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 12 AM 4 obręb Żmigród o pow. 0,1291 ha, KW nr WR1W/00036324/8 - wraz ze sprzedażą udziału 1825/10000 (18,25 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

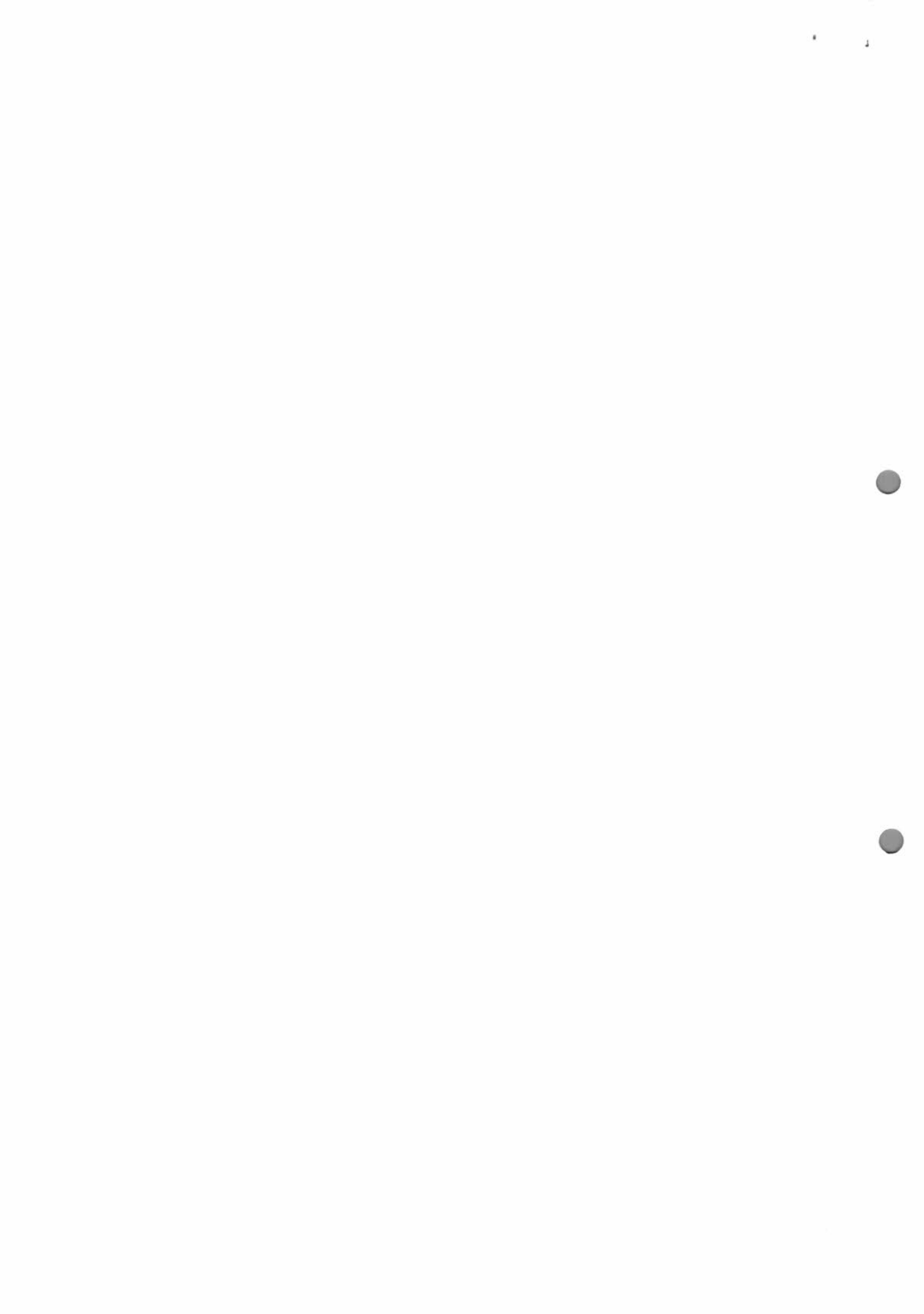
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	15.09.2020. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd		
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	15.09.2020 J.M.	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	15.09.2020 A.D.	



Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 29/2020
AGN.6840.26.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	12 AM 4	0,1291 ha (B – 0,1291 ha)	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 63,00 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Poznańskiej 11 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne: pomieszczenie piwniczne o pow. 11,20 m ² , pomieszczenie gospodarcze na strychu w budynku mieszkalnym o pow. 3,80 m ² i budynek gospodarczy (dwupoziomowy) o pow. 5,10 m ² (nr budynku wg ewidencji gruntów i budynków - 1455). Wraz ze sprzedaną lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1825/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki nr 12 AM 4 obręb Żmigród. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00036324/8.	159.278,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi, usługi publiczne i częściowo symbolem U/MIN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską. Działka częściowo położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 września 2020 r. do 08 października 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 29 października 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 15 września 2020 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Studa
Z-ca Burmistrza

