

ZARZĄDZENIE Nr 0050.163.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal niemieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 63,00 m², składający się z trzech pomieszczeń usługowych, zaplecza, wc i pomieszczenia socjalnego, położony na parterze budynku przy ul. Św. Jana Pawła II 33 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 27/7 AM 11 o pow. 0.0104 ha obręb Żmigród - wraz ze sprzedażą udziału 2922/10000 (29,22%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Leonardowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	28.10.2020	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeład	28.10.2020	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeład	28.10.2020	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	28.10.2020	Seda

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 30/2020**

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Św. Jana Pawła II 33	Działka nr 27/7	0.0104 ha	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1A o pow. użytkowej 63,00 m ² , składającego się z trzech pomieszczeń usługowych, zaplecza, wc i pomieszczenia socjalnego, położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Jana Pawła II 33 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 29,22 %.	250.000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
		AM 11	(B=0.0104 ha)	Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036392/5.	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.		

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 października 2020 r. do 18 listopada 2020 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 10 grudnia 2020 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 28 października 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Laurandowski