

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.166.2020

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 30. PAŹDZIERNIKA 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Garbce w granicy działki nr 53/9 AM 1 o powierzchni 0,1325 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044966/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.220.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 07 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

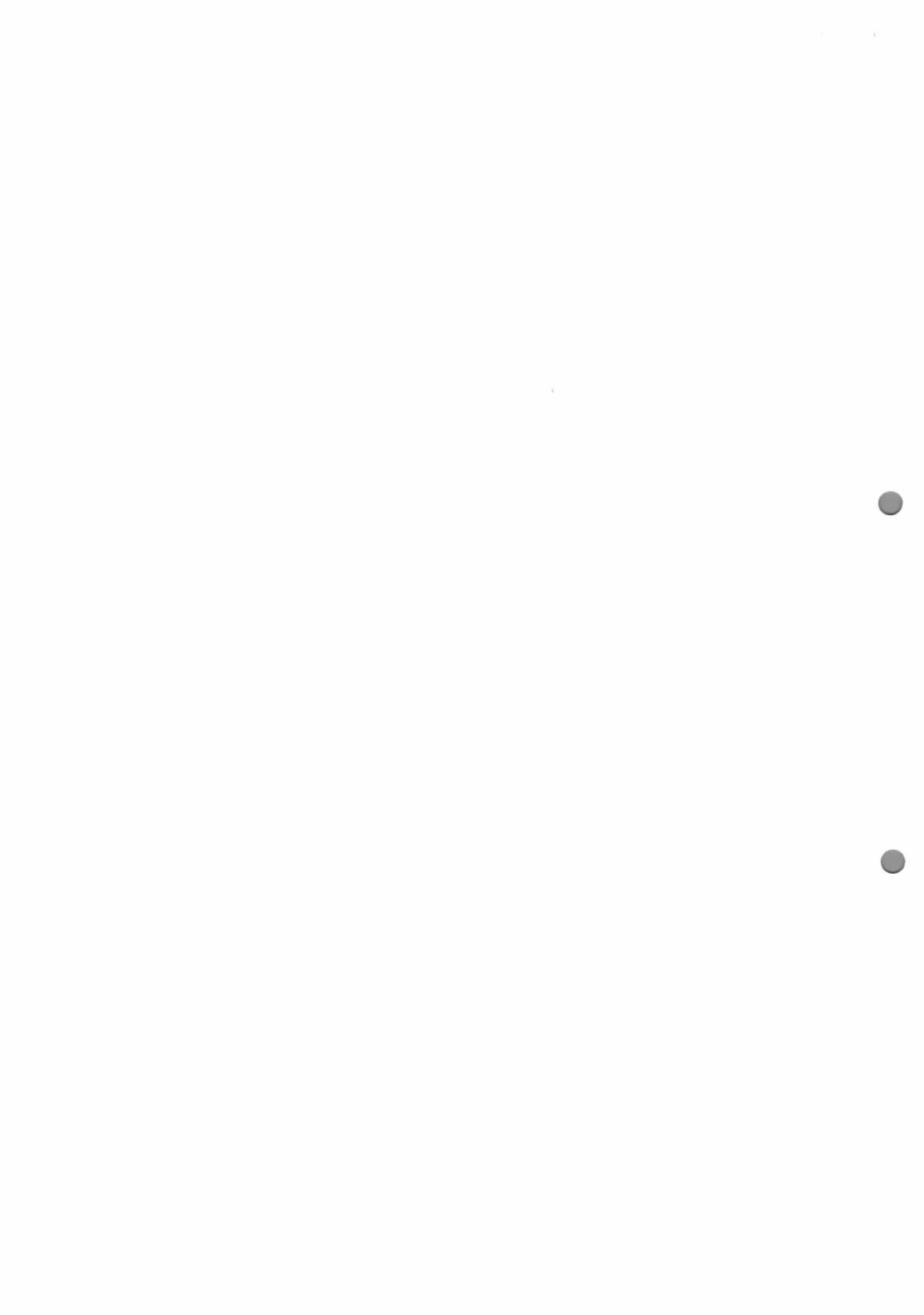
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Andrzej Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	30.10.2020r. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	30.10.20	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	30.10.20	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	30.10.2020	



**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 32/2020**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>GARBCE</b>	<b>53/9</b> <b>AM 1</b>  (powstała w wyniku podziału dz. nr 53/6)	<b>0,1325 ha</b> (Ps - V - 0,1325 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Garbce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, blisko do stacji kolejowej i dwóch węzłów drogi ekspresowej S5 Poznań - Wrocław. Kształt działki korzystny, teren płaski, dojazd dobry. Na działce znajduje się pojedynczy drzewostan oraz częściowe utwardzenie z pozostałości boiska. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WRIW/00044966/9.	<b>38.000,00 zł netto</b>  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nr 53/8 AM 1 obręb Garbce jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 366 i 53/6 AM 1 obręb Garbce, w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem IMW/MN/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne. Działka położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 303 Pradolina Barycz - Głogów.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 do 23 listopada 2020 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 grudnia 2020 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 30 października 2020 r.