

ZARZĄDZENIE Nr 0050.168.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 04 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 47,10 m², stanowiący własność Gminy Żmigród, położony na parterze budynku przy ul. Konopnickiej 11 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 69/2, 72/11, 72/12 AM 11 o łącznej pow. 0.0256 ha obręb Żmigród, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036145/9 - wraz ze sprzedażą udziału 619/10000 (6,19 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Laskowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	4.11.2020, 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	4.11.2020, 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	04.11.2020, 	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	04.11.2020, 	

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 33/2020
AGN.6840.29.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	69/2	0,0256 ha	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,10 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Konopnickiej 11 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.	115.277,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23MU – tereny zabudowy mieszkaniowej
		72/11	(B – 0,0256 ha)	Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,10 m ²	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.		wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych.
		72/12		Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 619/10000 (6,19 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działek nr 69/2, 72/11, 72/12 AM 11 obręb Żmigród.			Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.
		AM 11		Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036145/9 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.			

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 listopada 2020 r. do 26 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 grudnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 04 listopada 2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski