



Znak: WTZ-690/KA/2020

Milicz, 20.11.2020 r.

Wnioskodawca:

PPHU Max Grzegorz Olejniczak
ul. 1 Maja 20
55-140 Żmigród

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr WTZ-690/EJ/2020

nieruchomości położonej w miejscowości Żmigród przy ul. Rzeźniczej 6
(działka nr: 19/2, AM-13, obręb Żmigród),
do sieci kanalizacyjnej

W odpowiedzi na Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, złożony w dniu 19.11.2020 r., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. w Miliczu informuje, że w celu odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z **projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz 4 lokali usługowo-handlowych na działce nr: 19/2, AM-13, obręb Żmigród, zlokalizowanych przy ul. Rzeźniczej 6 w miejscowości Żmigród**, przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, należy realizować według poniższych warunków.

I. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. **Miejsce włączenia:** istniejąca *studzienka betonowa (89.66/87.65)* na kanale ks800 w pasie drogowym oznaczonym jako działka nr 17, AM-13, obręb Żmigród. Miejsce włączenia zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
2. **Sposób włączenia do studzienki:** poprzez wykonanie przejścia szczelnego dla rury PVC/PP, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - a) Wpięcie wykonać nie naruszając spocznika i kinety studni. Zabrania się montażu rur spustowych wewnątrz studni rewizyjnej.
 - b) Otwór w studni należy wywiercić przy użyciu wiertnicy. Należy zapewnić gładkie krawędzie otworu.
 - c) Wykonanie otworu wlotowego nie może dopuścić do uszkodzenia studni.
 - d) Otwór wlotowy należy posadzić w sposób zapewniający wymagany spadek przewodu i kąt $\geq 90^\circ$ w stosunku do odpływu.
 - e) W otworze należy umieścić uszczelkę *In situ* i zamocować w niej kielich.

- f) Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia w studni powstałe w trakcie wykonywania prac.
 - g) **Powyższe prace należy wykonać w obecności i pod nadzorem pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**
3. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC lub PP, SN8 (typ „S”), o średnicy dostosowanej do ilości odprowadzanych ścieków, jednak nie mniejszej niż DN160 mm. Rury układać odpowiednio ze spadkiem DN160 - min. 2%, DN200 – min. 0,5%
 4. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. min. 0,8 m do wierzchu rury. W pasie drogowym rury układać na głębokości min. 1,2 m.
 5. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 2 m od jej granicy wykonać studzienkę rewizyjną o średnicy min. DN315. Zaleca się nie stosować włazów, pokryw z zamknięciem typu „imbus”, z uwagi na utrudnienie w eksploatacji (trudności z otwarciem zamka i pokrywy).
 6. Każdą zmianę kierunku przyłącza kanalizacyjnego wykonać w studziencie rewizyjnej o średnicy min. DN315 mm.
 7. Przed przyłączeniem urządzeń sanitarnych (np. kratka ściekowa, WC, zlew) znajdujących się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, należy bezwzględnie zainstalować w miejscach łatwo dostępnych urządzenia przeciwwzalewowe, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń przeciwwzalewowych leży po stronie podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
 8. Do sieci kanalizacji sanitarnej można wprowadzać jedynie ścieki bytowe w ilości równej ilości pobranej wody.
 9. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
 10. W przypadku korzystania z własnego ujęcia wody należy zainstalować wodomierz lub urządzenie pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków.

II. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

1. **Miejsce włączenia:** istniejąca *studzienka betonowa (89.53/88.22)* na kanale kd315 w pasie drogowym oznaczonym jako działka nr 22, AM-13, obręb Żmigród. Miejsce włączenia zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
2. Sposób włączenia do studzienki: poprzez wykonanie przejścia szczelnego dla rury PVC/PP, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - h) Wpięcie wykonać nie naruszając spocznika i kinety studni. Zabrania się montażu rur spustowych wewnątrz studni rewizyjnej.
 - i) Otwór w studni należy wywiercić przy użyciu wiertnicy. Należy zapewnić gładkie krawędzie otworu.
 - j) Wykonanie otworu wlotowego nie może dopuścić do uszkodzenia studni.
 - k) Otwór wlotowy należy posadzić w sposób zapewniający wymagany spadek przewodu i kąt $\geq 90^\circ$ w stosunku do odpływu.
 - l) W otworze należy umieścić uszczelkę *In situ* i zamocować w niej kielich.

- m) Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia w studni powstałe w trakcie wykonywania prac.
- n) **Powyższe prace należy wykonać w obecności i pod nadzorem pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**
3. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC lub PP, SN8 (typ „S”), o średnicy dostosowanej do ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, jednak nie mniejszej niż DN160 mm. Rury układać odpowiednio ze spadkiem DN160 - min. 2%, DN200 – min. 0,5%
 4. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. min. 0,8 m do wierzchu rury. W pasie drogowym rury układać na głębokości min. 1,2 m.
 5. Na przyłączu kanalizacyjnym, na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 2 m od jej granicy wykonać studzienkę rewizyjną o średnicy min. DN315. Zaleca się nie stosować włazów, pokryw z zamknięciem typu „imbus”, z uwagi na utrudnienie w eksploatacji (trudności z otwarciem zamka i pokrywy).
 6. Każdą zmianę kierunku przyłącza kanalizacyjnego wykonać w studzience rewizyjnej o średnicy min. DN315 mm.
 7. Do sieci kanalizacji deszczowej można wprowadzać jedynie wody opadowe i roztopowe.

III. Informacje formalno-prawne:

1. Trasę przyłącza kanalizacyjnego poza działką nr 19/2, AM-13, obręb Żmigród należy uzgodnić z właścicielami gruntów/zarządcą drogi.
2. Budowa przyłącza kanalizacyjnego może być realizowana na podstawie:
 - a) zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane, lub
 - b) na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane, który wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo.
3. Niezależnie od przyjętego trybu, o którym mowa w pkt.2, plan sytuacyjny budowy przyłącza kanalizacyjnego należy przedłożyć w celu sprawdzenia czy uwzględnia warunki przyłączenia wydane przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. *Wniosek o zaopiniowanie planu sytuacyjnego budowy przyłącza kanalizacyjnego stanowi załącznik nr 2.*
4. Po uzyskaniu potwierdzenia zgodności planu sytuacyjnego z warunkami przyłączenia, można przystąpić do wykonania robót. Wykonane przyłącze kanalizacji przed zasypaniem podlega odbiorowi przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. W tym celu należy dokonać pisemnego *Zgłoszenia gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu*, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przyłącza kanalizacyjne podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej

inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Na podstawie powyższego, **przyłącze kanalizacyjne należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.**

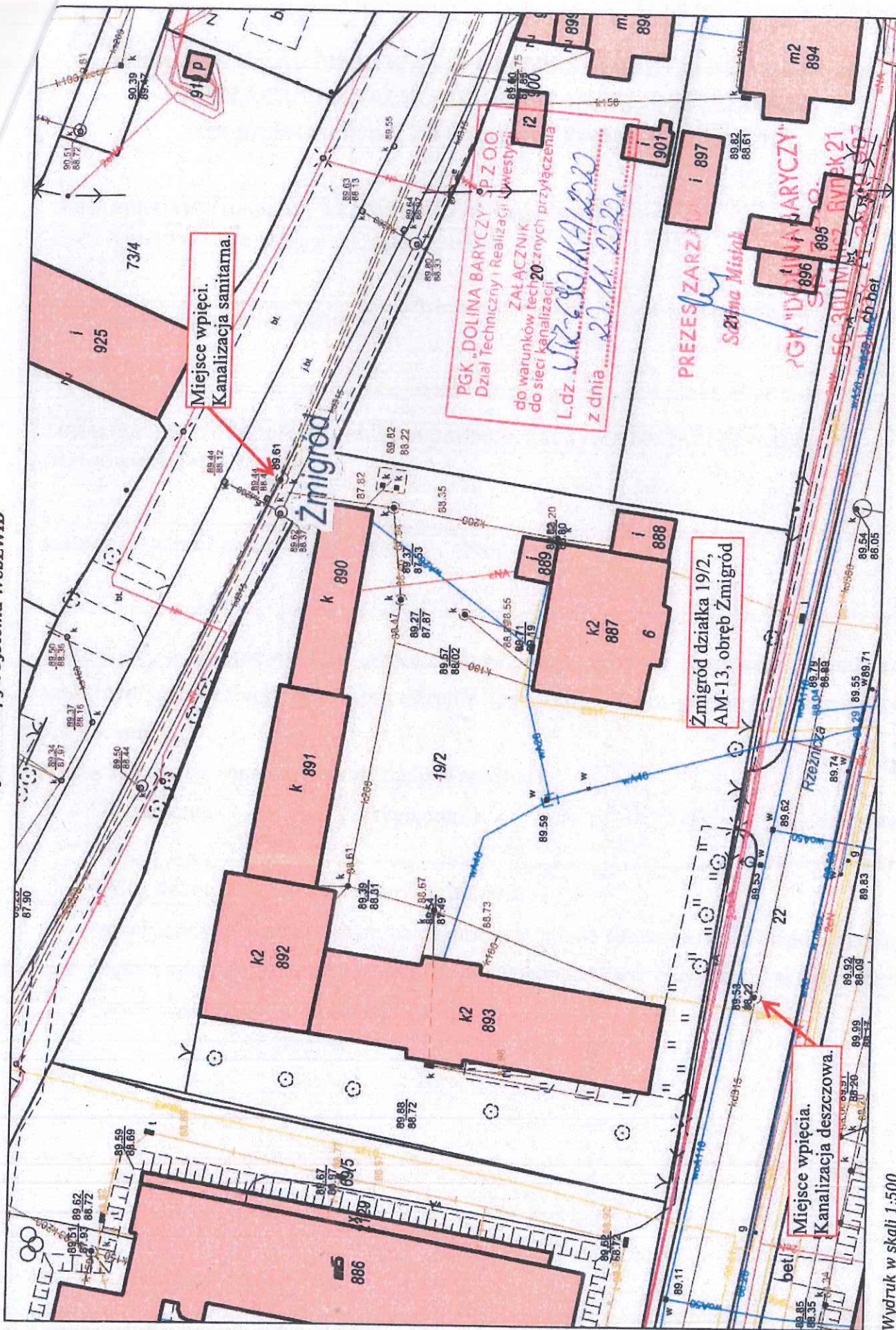
6. Na etapie odbioru przyłącza kanalizacyjnego, o którym mowa w pkt. 4, wymagane jest przekazanie szkicu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do sieci może nastąpić dopiero po dokonaniu odbioru końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego i zawarciu z PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. umowy o odprowadzanie ścieków i wód opadowych i roztopowych, która określi warunki odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych z przyłączonej nieruchomości. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
8. Roboty instalacyjno-montażowe związane z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego wykonuje na własny koszt podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
9. Niniejsze warunki przyłączenia **są ważne przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.**

PREZES ZARZĄDU

Sabina Misiah

III. Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z miejscem wpięcia.
2. Wniosek o zaopiniowanie planu sytuacyjnego budowy przyłącza kanalizacyjnego.



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Ustępione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Trzebnicy) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: GOSC