**Uchwała Nr 0007.XXI.289.2020  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2020 roku, poz. 673, Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze gminy Żmigród :

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,99** zł od 1 m2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99** zł od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,52** zł od 1 m2 powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28** zł od 1 m2 powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych **0,85** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,84** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06 z**ł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  **7,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

6) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie [art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnbxg42tsltqmfyc4nbqgaydqobrgu)   ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.**Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie Nr 0007.XII.155.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2021 roku.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie   **mgr inż. Jan Czyżowicz** |