

Projekt współfinansowany przez: Województwo Dolnośląskie w ramach pilotażowego programu budowy małych przyszkolnych krytych pływalni pn. „Dolnośląski Delfinek” w latach 2017-2018.	
Gmina Żmigród ul. Plac Wojska Polskiego 2-3 55-140 Żmigród NIP 9151603741 REGON 931934911	tel.: +48 71 385 30 57, +48 71 385 30 50 fax: +48 71 385 30 50 http://www.zmigrod.com.pl http://zmigrod.ibip.wroc.pl Godziny urzędowania: Poniedziałek, wtorek, czwartek: 7:30 – 15:30 Środa: 7:30 – 16:30 Piątek: 7:30 – 14:30

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: IRL.271.9.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SIWZ)

CZEŚĆ II – UMOWA (KONTRAKT)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane

„Budowa przyszkolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK” wraz z rozbudową szkoły”

CPV: 45.00.00.00-7	Roboty budowlane
CPV: 45.21.22.12-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
CPV: 45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
CPV: 45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV: 45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
CPV: 45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV: 45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
Rozdział 5	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

ROZDZIAŁ 1
FORMULARZ AKTU UMOWY (WZÓR)
Nr, z dnia

KONTRAKT : „.....”

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....,

reprezentowaną przez:

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:

oraz REGON:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zadanie, określone jako: **„Budowa przyszkolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK” wraz z rozbudową szkoły”**, wykonane zostało przez Wykonawcę, oraz że przyjął on Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w niniejszym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Formularz Oferty ;
 - (c) Dane Kontraktowe (Część A);
 - (d) Warunki Szczególne Kontraktu (Część B);
 - (e) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
 - (f) Wymagania Zamawiającego w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU);
 - (g) Wykaz cen;
 - (h) inne dokumenty będące częścią niniejszego Kontraktu:
 - (h1) Gwarancja należytego wykonania niniejszej umowy;
 - (h2) Wzór Gwarancji jakości (Karta Gwarancyjna);
 - (h3) Lista potencjalnych członków KR.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszego Kontraktu.

4. **Zamawiający**, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w niniejszym Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, jako:
 - Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową: PLN,(słownie:..... PLN) w tym VATPLN, (słownie PLN) w tym:
 - Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dla projektowania.....PLN (słownie:PLN) w tym VAT oraz
5. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane będą w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. Niniejszy Kontrakt sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony zgodnie z ich uprawnieniami podpisały niniejszy Kontrakt.
8. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

[data]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....
Będąc w pełni upoważnionym przez
.....

[pieczęć Wykonawcy]

[data]

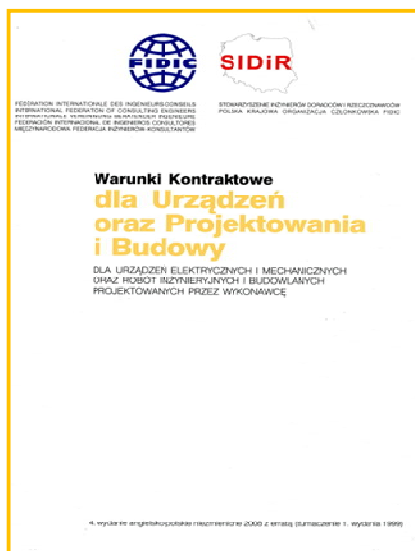
CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, Rok wydania: SIDIR 2008 FIDIC 1999; Opis edycji: 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria).

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE NA URZADZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM dla robót inżynierskich-budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH NA URZADZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM dla robót inżynierskich-budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Klauzule Warunków Ogólnych niniejszego Kontraktu pozostają wiążące o ile przedmiotowe Warunki Szczólnie nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczólnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul:

Klauzula 1	Postanowienia ogólne	8
1.1	Definicje	8
1.1.1	Kontrakt	8
1.1.2	Strony i Osoby	9
1.1.3	Daty, próby, okresy i ukończenie	9
1.1.4	Pieniądze i płatności	10
1.1.5	Roboty i Dostawy	11
	Inne definicje	11
1.3	Przepływ informacji	12
1.5	Pierwszeństwo dokumentów	12
1.6	Akt Umowy	12
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	12
1.10	Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego	12
1.12	Poufne szczegóły	13
1.13	Przestrzeganie Prawa	13
1.14	Solidarna odpowiedzialność	13
Klauzula 2	Zamawiający	14
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy	14
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	14
Klauzula 3	Inżynier	14
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	14
3.2	Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera	15
3.6	Spotkania	15
Klauzula 4	Wykonawca	16
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy	16
4.2	Zabezpieczenie Wykonania	17
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy	17
4.4	Podwykonawcy	17
4.9	Zapewnienie jakości	21
4.11	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	21
4.13	Prawo przejazdu i zaplecze	22
4.17	Sprzęt Wykonawcy	22
4.18	Ochrona środowiska	22
4.19	Elektryczność, woda i gaz	22
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie	23
4.21	Raporty o postępie	23
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	23
4.25	Dziennik Budowy	23
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	24
4.27	Istniejące instalacje	24
Klauzula 5	Projektowanie	24
5.1	Ogólne zobowiązania projektowe	24
5.4	Normy techniczne i przepisy	24
5.6	Dokumentacja Powykonawcza	25
Klauzula 6	Kadra i robotnicy	25
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia	25
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo	25
6.9	Personel Wykonawcy	26
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy	26
Klauzula 7	Urządzenia, Materiały i wykonawstwo	26
7.1	Sposób wykonania	26
7.7	Prawo własności do Urządzeń i Materiałów	26
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	26
8.1	Rozpoczęcie Robót	26
8.3	Program	27
	Tytuł Klauzuli 8.7 „Kary za zwłokę” zmienia się na „Kary umowne”	27
8.10	Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia	28
Klauzula 9	Próby Końcowe	28
9.1	Obowiązki Wykonawcy	28

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	28
10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	28
Zastępuje się treść pierwszego akapitu niniejszej klauzuli następująco:	28
11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad	29
11.2 Koszt usuwania wad	29
11.12 Gwarancja Jakości	29
11.13 Rękojmia za Wady	30
Klauzula 13 Zmiany i korekty	30
13.3 Procedura wprowadzania Zmian	30
13.5 Kwoty Tymczasowe	30
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	30
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata	31
14.1 Cena Kontraktowa	31
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności	31
14.4 Plan płatności	31
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	31
14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.	31
14.7 Zapłata	32
14.8 Opóźniona zapłata	32
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	32
15.1 Wezwania do naprawienia uchybienia	32
15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego	32
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	32
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	33
16.4 Zapłata po rozwiązaniu	33
Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność	33
17.1 Odszkodowanie	33
17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej	33
Klauzula 18 Ubezpieczenie	33
18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń	33
18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	34
18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych	35
18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy	35
18.5 Ubezpieczenie projektowania	35
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż	36
20.1 Roszczenia Wykonawcy	36
Dodaje się klauzulę:	36
Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające	36
Klauzula 22 Klauzule końcowe	36

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, warunki Kontraktu, Wymagania Zamawiającego w formie programu funkcjonalno-użytkowego, Formularz Oferty Dane Kontraktowe, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach **używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę”** w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” to oznaczać będzie **„Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” to w niniejszych warunkach Kontraktu oznaczać będzie odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** uzupełnia się następująco:

Na końcu definicji dodaje się, co następuje:

Wymagania Zamawiającego określone zostały w postaci Programu funkcjonalno – użytkowego przygotowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **„Dokumenty ofertowe ”** oznacza Formularz Oferty wraz z wszystkimi innymi dokumentami, które Wykonawca dostarczył, włączone do Kontraktu.

Klauzulę 1.1.1.9 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.9 **„Załącznik do Oferty”** – oznacza wypełniony formularz zatytułowany **„Dane Kontraktowe”** dołączony do Oferty i stanowiący jego część. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Załącznik do Oferty” to w niniejszych warunkach Kontraktu oznaczać będzie odniesienie do Danych Kontraktowych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]

1.1.1.12 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.

1.1.1.13 **„Protokół negocjacji”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający stanowisko Zamawiającego i Wykonawcy w sprawie ceny dla Zmian w oparciu o klauzulę 13.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11. **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego, w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

Klauzulę 1.1.3.7 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** oznacza okres zgłaszania wad w Robotach lub Odcinku, zależnie od przypadku, zgodnie z Klauzulą 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*] liczony od daty z jaką Roboty lub Odcinek zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] oraz Okres Gwarancji, zgodnie z Klauzulą 11.12 [*Gwarancja jakości*] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]

Klauzulę 1.1.3.7 uzupełnia się następująco:

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (a)

1.1.3.7 (a) **„Wada”** oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub

- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy ze Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - wartości zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (b)

1.1.3.7 (b) **„Wada Istotna”** oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (c)

1.1.3.7 (c) **„Wada Nieistotna”** oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach, ustalony w Danych Kontraktowych wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone , jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Danych Kontraktowych, liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone , jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami określonymi w PFU, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami określonymi w PFU, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.1. **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza cenę, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT, za zaprojektowanie, realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad, podaną w Formularzu Oferty, wymienioną w Akcie Umowie.

Wprowadza się następującą definicję:

1.1.4.3a **„Koszt Plus Zysk”** – oznacza Koszt zgodnie z Klauzulą 1.1.4. [*Koszt*] powiększony o odpowiedni procent zysku określony w Danych Kontraktowych, a jeżeli nie określono to 5%. Zysk zostanie uwzględniony tylko wtedy, gdy Wykonawca jest uprawniony zgodnie z Klauzulą niniejszych Warunków do żądania zapłaty Kosztu Plus Zysk.

1.1.4.6 **„Waluta obca”** skreśla się klauzulę jako nie mającą zastosowania.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** skreśla się klauzulę jako nie mającą zastosowania.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.5 Roboty i Dostawy

1.1.5.8 „**Roboty**” na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 6 i 7 Prawa Budowlanego.

Inne definicje

1.1.6.1. „**Dokumenty Wykonawcy**” - ostatnim zdaniu, po przecinku dodaje się:

w tym Projekt budowlany zamienny i projekty wykonawcze, Operat kołaudacyjny, Dokumentację Powykonawczą, itp..

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” na końcu definicji dodaje się:
zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 u.p.z.p.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10. „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.), regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zmiany decyzji pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.)/ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).

1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 ze zm.).

1.1.6.14 „**Karta Gwarancyjna**” oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.6.15 „**Operat Kołaudacyjny**” oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U.

z 2020 r. poz. 1333), dokumenty potwierdzające , że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

- 1.1.6.16 **„Projekt wykonawczy”** oznacza dokument, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

1.3 Przepływ informacji

Treść podpunktu (a) zastępuje się następująco:

(a) będzie sporządzony na piśmie , podpisany odręcznie przez upoważnionego Przedstawiciela Stron lub Inżyniera lub sporządzony w formie elektronicznej, wygenerowanej z systemów transmisji elektronicznej określonych w Danych Kontraktowych, w którym oryginał jest przesyłany za pomocą adresu elektronicznego przypisanego jednoznacznie do każdego z upoważnionych przedstawicieli i będzie się uważało, że przekaz elektroniczny został odebrany w dniu następującym po przekazaniu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Drugie zdanie i punkty od (a) do (h) klauzuli skreśla się i zastępuje:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez ostatnią Stronę, pod warunkiem, że wymagane Zabezpieczenie Wykonania Kontraktu zostało przyjęte przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W ostatnim zdaniu pierwszego akapitu słowa „sześć egzemplarzy” zastępuje się: „dwa egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.

Ostatnie zdanie drugiego akapitu zastępuje się następująco:

Personel Zamawiającego, przedstawiciele Organu Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też inne osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym stosownym czasie.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy - utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian lub napraw Robót,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których, Dokument Wykonawcy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu, jako poufne, z wyjątkiem takiego ich Zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Skreśla się treść podpunktu (a) niniejszej klauzuli i zastępuje następującą:

Wykonawca na podstawie udzielonego, ograniczonego pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych, uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i pozwolenie na użytkowanie Robót.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Skreśla się podpunkt (b) i (c) niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

- (b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie lidera, który będzie uprawniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i jednocześnie będzie uprawniony do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i z osobna.

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Kontraktu oraz dostarczenia przez Wykonawcę zaświadczenia i informacji wymienionych w art.41 Prawa Budowlanego. Zamawiający zawiadomi właściwy organ o zamiarze rozpoczęcia robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010r o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r., poz. 1740), art. 649¹ -649⁵

ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 60 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usuwa się z niniejszej klauzuli piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul niniejszego Kontraktu:

(a)	klauzula	1.9	[Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
(b)	klauzula	3.2	[Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
(c)	klauzula	4.4	[Podwykonawcy]
(d)	klauzula	4.5	[Wyznaczeni Podwykonawcy]
(e)	klauzula	8.4	[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
(f)	klauzula	8.8	[Zawieszenie Robót]
(g)	klauzula	8.11	[Przedłużone zawieszenie]
(h)	klauzula	10.3	[Zakłócanie Prób Końcowych]
(i)	klauzula	12.2	[Próby Opóźnione]
(j)	klauzula	13	[Zmiany i korekty]
(k)	klauzula	20.1	[Roszczenia Wykonawcy]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty] i Wykonawca pomimo braku zgody Zamawiającego powinien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera.

Czwarty akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Jeżeli Inżynier wykona czynność wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody nie udzielił.

3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się:

„...lub Inżynier zapewni na Terenie Budowy, przez cały czas realizacji Kontraktu odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza.”

Dodaje się klauzulę:

3.6 Spotkania

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może zwołać spotkanie kadry kierowniczej w celu omówienia spraw związanych z realizacją Robót, powiadamiając o tym z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni robocze. Personel Zamawiającego, przedstawiciele Podwykonawców, pracownicy organów administracji państwowej i/lub inni przedstawiciele przedsiębiorstw mogą uczestniczyć w każdym takim spotkaniu.

Niezależnie od powyższego w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę raportu o postępie, Przedstawiciel Wykonawcy zwoła spotkanie z Inżynierem dotyczące postępu, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

Inżynier sporządzi niezwłocznie protokół z każdego takiego spotkania i udostępni jego kopie uczestnikom i Zamawiającemu.

Protokół taki nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych niniejszym Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 14 dni od przekazania jakiegokolwiek części Terenu Budowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

(iv) Zrozumienie Wymagań Zamawiającego

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót do wykonania, których jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania prac projektowych i Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Wymagań Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych Wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu niniejszej klauzuli zmienia się termin dostarczenia Zabezpieczenia Wykonania na:

„przed podpisaniem Aktu Umowy”.

Dodaje się podpunkt (d) następująco:

- (d) gdy na podstawie Klauzuli 11.4 [*Niewypełnienie obowiązku usuwania wad*] Wykonawca nie dopełni naprawy wady w rozsądnym czasie a Zamawiający wykona naprawę sam lub przez osoby trzecie oraz gdy na podstawie Klauzuli 11.5 [*Usunięcie Robót wadliwych*] Wykonawca nie naprawi Urządzenia i nie zwróci go na Plac Budowy, nie zamontuje ponownie.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi w dniu wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót według Klauzuli 10.1 [*Świadectwo Przejęcia*];
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi określonego w Danych Kontraktowych.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli dodaje się:

„...lub Wykonawca zapewni na Placu Budowy, przez cały czas realizacji Kontraktu odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza.”

Na końcu szóstego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się:

Przedstawiciel Wykonawcy może przekazywać każde ze swoich pełnomocnictw i upoważnień, z wyjątkiem upoważnienia do wydawania i odbierania powiadomień, ustaleń i innych komunikatów na podstawie Klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] oraz upoważnienia do odbierania Poleceń i ustaleń na podstawie Klauzuli 3.5 [*Ustalenia*]

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

4.4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Wykonawcy wspólnie realizującego Kontrakt. W przypadku, w którym Wykonawcą są podmioty występujące wspólnie, każdy z Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

4.4.2. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży:
 - (a) odpis Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy,
 - (b) oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz (w przypadku umów o podwykonawstwo obejmujących wykonanie robót budowlanych) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy – zgodnie z IDW.
3. W terminie 7 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, Inżynier Kontraktu wydaje opinię Zamawiającemu.
4. Zamawiający po otrzymaniu od Inżyniera projektu Umowy o Podwykonawstwo wraz z opinią, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Klauzuli 4.4.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. W przypadku zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz umów o podwykonawstwo na usługi geodezyjne, geologiczne i archeologiczne oraz na dostawy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) większej niż 50 000 zł.

W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo mniejszego z progów:

- 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), wraz z podatkiem VAT,
 - 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.
10. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
 11. Procedura zmiany Podwykonawcy, zmiany lub zatwierdzenia dalszego Podwykonawcy, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, wymaga wykonania wszystkich powyższych czynności jak przy zatwierdzaniu Podwykonawcy.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na

4.4.3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - (a) oznaczenia stron umowy,
 - (b) zakresu robót budowlanych,
 - (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu Cen
 - (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub

rachunku przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

- (e) terminu realizacji,
- (f) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:

- (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę Planem BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy;
- (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.;
- (c) zobowiązanie się Podwykonawcy do przestrzegania Zasad dotyczących BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujących Wykonawców realizujących prace na terenie Spółki WiK w Dzierżoniowie.

3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary umowne za zwłokę,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych;
- (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia;
- (f) sprzecznych z zapisami niniejszego Kontraktu.

4.4.4. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie bezsporne kwoty wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w podpunkcie 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z faktury Wykonawcy.

4.9 Zapewnienie jakości

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przedstawi Program zapewnienia jakości (PZJ) w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. Najpóźniej w dacie przekazania Terenu Budowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Inżynier wyda powiadomienie o braku sprzeciwu dla przedstawionego programu zapewnienia jakości lub zgłosi uwagi w terminie 7 dni od jego złożenia. Jeżeli Inżynier nie da powiadomienia we wskazanym terminie będzie się uważało, że Inżynier nie wniósł sprzeciwu.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na końcu klauzuli dodaje się :

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli dodaje się::

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że, ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli dodaje się:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Programie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

4.18 Ochrona środowiska

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszelkie materiały zbędne oraz materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie na swój koszt na legalne składowisko dostępne dla Wykonawcy.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Skreśla się klauzulę w całości.

4.21 Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i będą przedkładane Inżynierowi w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*].

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na końcu pierwszego zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się:

„(...) za zgodą Zamawiającego”.

Trzecie zdanie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (Karty przekazania odpadów).

Dodaje się klauzulę:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie. Wpisy będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako dowody w sprawie Roszczeń na podstawie Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz Klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się klauzulę:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się klauzulę:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień z Inżynierem.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli, po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się:

„oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

5.4 Normy techniczne i przepisy

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

Projekt, Dokumenty Wykonawcy, wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonoego przez Roboty, oraz innym, wymienionym

w Wymaganiach Zamawiającego, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach.

Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Dokumentów Wykonawcy i Robót winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na Datę Odniesienia.

W przypadku, gdy po Dacie Odniesienia ulegną zmianie przepisy Prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy i Robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostosować dokumenty i Roboty do obowiązujących przepisów Prawa. Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt na skutek tego, to Wykonawca da Inżynierowi powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) Przedłużenia Czasu, według Klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] oraz
- (b) płatności za jakikolwiek Koszt, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Skreśla się przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 5.6 i zastępuje:

„Nie później niż w dniu złożenia Wniosku o wydanie Świadectwa Przejęcia Robót Wykonawca dostarczy Inżynierowi Operat Kolaudacyjny opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami w jasnej, przejrzystej formie, uzgodnionej z Inżynierem, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.”

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i wszelkie wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne, koszty utrzymania, urlopy i inne uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8 [Procedury bezpieczeństwa] cały czas będzie podejmował wszystkie środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

Wykonawca winien zawiadomić, o każdym wypadku, Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na Placu Budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania powierzonych zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy w normalnych godzinach pracy.

Dodaje się klauzulę:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wszystkie zastosowane Materiały, Sprzęt Wykonawcy, Urządzenia i Roboty Tymczasowe muszą spełniać Wymagania Zamawiającego i być dopuszczone do wbudowania przez Inżyniera.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po nabyciu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów. Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do daty wydania Świadectwa Przejęcia.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Danych Kontraktowych. Wykonawca rozpocznie wykonywanie projektowania i Robót skoro tylko będzie to możliwe

po Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Program wstępny w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na mocy Klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Program ten będzie sporządzony przy użyciu oprogramowania podanego w Danych Kontraktowych. Program wstępny oraz każda jego aktualizacja będą przedkładane Inżynierowi w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej z zastosowaniem oprogramowania wskazanego w Danych Kontraktowych.

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- (e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu ;
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszkarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.
- (g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji robót na podstawie Programu.

Tytuł Klauzuli 8.7 „Kary za zwłokę” zmienia się na „Kary umowne”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- (a) jeżeli nie wypełni wymagań Klauzuli 8.2 [*Czas na Wykonanie*] dla Odcinka, kara za zwłokę będzie w wysokości 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dla projektowania i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między Czasem na Wykonanie Odcinka i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia dla Odcinka,
- (b) jeżeli nie wypełni wymagań Klauzuli 8.2 [*Czas na Wykonanie dla Robót*], kara za zwłokę będzie w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej dla Robót i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między Czasem na Wykonanie Robót i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia dla Robót.
- (c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, za każdy taki przypadek;
- (d) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,05% wartości przedmiotowej faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
- (e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] - 2 000 PLN, za każdy taki przypadek;
- (f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 000 PLN , za każdy taki przypadek;

- (g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 PLN, za każdy taki przypadek.
- (h) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 20 000 PLN, za każdy taki przypadek;
- (i) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10% wartości tych Robót;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (i) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Gwarancji Należytego Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Danych Kontraktowych.

W przypadku, gdy Kary za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Skreśla się klauzulę w całości.

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Zmienia się treść drugiego akapitu niniejszej klauzuli następująco:

Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia Prób Końcowych. Próby Końcowe będą rozpoczęte w okresie do 7 dni od dnia gotowości.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Zastępuje się treść pierwszego akapitu niniejszej klauzuli następująco:

Z wyjątkiem wypadków określonych w Klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik Prób Końcowych], Klauzuli 10.2 [Przejęcie części Robót], oraz Klauzuli 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych] Roboty będą przejęte przez Zamawiającego gdy:

- (i) Roboty zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem z wyjątkiem określonym w pkt (a) poniżej;
- (ii) Komisja Odbioru dokona odbioru Końcowego Robót lub Odcinka w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- (iii) Inżynier nie dał sprzeciwu dla Instrukcji Obsługi i Konserwacji wg. Klauzuli 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji] oraz Dokumentacji powykonawczej i/lub Operatu Kolaudacyjnego wg. Klauzuli 5.6 [Dokumentacja powykonawcza] stosownie do przypadku ;
- (iv) Wykonawca przeprowadził Szkolenie jak wskazano w Klauzuli 5.5 [Szkolenie]
- (v) Świadczenie Przejęcia zostało wystawione lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą Klauzulą.

W pkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie po wydaniu Świadczenia Przejęcia dla Robót, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego i zgodnie z procedurą wynikającą odpowiednio z Klauzuli 11.12 [Gwarancja jakości] oraz Klauzuli 11.13 [Rękojmia za wady] Wykonawca te wady lub uszkodzenia usunie.

11.2 Koszt usuwania wad

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

„Wszelkie roboty, do których odnosi się pkt (b) klauzuli 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] oraz odpowiednio z Klauzuli 11.12 [Gwarancja jakości] oraz Klauzuli 11.13 [Rękojmia za wady] będą wykonywane na ryzyko i koszt Wykonawcy w granicach w jakich mogą one być uznane za skutek:”

11.9 Świadczenie Wykonania

Skreśla się treść drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 28 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresu Zgłaszania Wad lub później, gdy tylko:

- (a) Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy, a Inżynier nie wniósł sprzeciwu dla Operatu Kolaudacyjnego;
 - (b) Wykonawca ukończył wszystkie Roboty i przeprowadził ich próby (włącznie z usunięciem wszelkich wad) zgodnie z Kontraktem.
 - (c) Komisja Odbioru dokona Odbioru ostatecznego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru.
-

Dodaje się klauzulę:

11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót na podstawie klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

Dodaje się klauzulę:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót na podstawie klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; i/ lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Skreśla się klauzulę w całości.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

W przypadku zmian:

- (a) stawki podatku od towarów i usług,
- (b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
- (c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i
- (d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Kontraktu, Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej korekty Ceny Kontraktowej. Taka korekta obliczana będzie na podstawie szczegółowego zestawienia sporządzonego przez Wykonawcę, zweryfikowanego przez Inżyniera i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Podpunkt (b) skreśla się w całości i zastępuje następująco.

(b) Wykonawca będzie opłacał wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [*Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego*] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń.

14.4 Plan płatności

skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje:

Wykonawca opracuje pierwszy Plan płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej w 21 dniu po Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania takiego Planu płatności powiadomi Wykonawcę o swoich zastrzeżeniach w odniesieniu do Kontraktu. Jeśli Inżynier nie zgłosi swojego sprzeciwu Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym planem.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Skreśla się klauzulę w całości.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie w dwóch egz. w wersji papierowej i w jednym egz. w wersji elektronicznej, w formie uzgodnionej z Inżynierem, przedstawiające szczegółowe kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*]. Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Danych Kontraktowych. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.

14.7 Zapłata

Skreśla się podpunkty (a), (b) i (c), przy czym punkt (a) zastępuje się:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, to znaczy prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz dowodów dokonania należnych płatności Podwykonawcom, wynikających z robót poświadczonych do płatności Wykonawcy w poprzednim PŚP.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczanych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Wezwania do naprawienia uchybienia

Na końcu Klauzuli dodaje się następującą treść:

Takie wezwanie do naprawienia uchybień będzie:

- (a) zawierało opis uchybienia;
- (b) wskazywało Klauzulę i/lub inne postanowienia Kontraktu, z których wynika zobowiązanie Wykonawcy;
- (c) wskazywało termin, w którym Wykonawca naprawi uchybienie oraz inne prace i/lub działania konieczne do jego naprawienia.

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Skreśla się ostatnie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.1 Odszkodowanie

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli.

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje:

„Naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Pierwszy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Klauzulach”

Drugi akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Danych Kontraktowych. Przed terminem określonym w Danych Kontraktowych każda polisa musi być zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszej Klauzuli.”

Trzeci akapit skreśla się w całości.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Szósty akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W okresach ustalonych w Danych Kontraktowych, Strona ubezpieczająca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi:

(a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz

(b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w Klauzuli 18.2 [Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy], Klauzuli 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych], Klauzuli 18.4 [Ubezpieczenie personelu Wykonawcy] i Klauzuli 18.5 [Ubezpieczenie projektowania]”

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się treść:

„Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego. „

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Pierwszy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów i zyskiem, określoną w Danych Kontraktowych. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Danych Kontraktowych. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

W przypadku konieczności wykonania robót po wystawieniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca utrzyma w mocy powyższe ubezpieczenie aż do dnia zakończenia wykonywania robót.”

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

„(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie do stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.”

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się następujące akapity:

„Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy”

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:

(a) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,

(b) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,

(c) Szkód w mieniu Zamawiającego.

Dla szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, będącym własnością Zamawiającego, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlano-montażowych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem wprowadza się wymóg minimalnej sumy ubezpieczenia w wysokości określonej w Danych Kontraktowych.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony”.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Danych Kontraktowych, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Danych Kontraktowych a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Danych Kontraktowych.”

18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż określona w Danych Kontraktowych. Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.”

Dodaje się klauzulę:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac geologicznych, geodezyjnych, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla Kontraktu.

Ubezpieczenie ma być zawarte wyłącznie na potrzeby przedmiotowego Kontraktu.

W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonym w kodeksie cywilnym.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Danych Kontraktowych.

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się treść:

Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu na zgłoszenie roszczenia, Inżynier w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy da odpowiedź Wykonawcy z uzasadnieniem a jeśli Inżynier nie da takiego powiadomienia , to zgłoszenie będzie uważane za złożone w terminie.

20.6 Arbitraż

Ppkt (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie; miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie;

Dodaje się klauzulę:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących sposobu wykonywania niniejszego Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące sposobu wykonywania niniejszego Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

Dodaje się klauzulę:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

- 22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat niniejszego Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca w żaden sposób nie może nakładać na Zamawiającego zobowiązań, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z niniejszym Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.3 Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej

umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, z którym podpisano Kontrakt oraz określa warunki takiej zmiany:

- (i) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych
- (ii) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- (iii) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- (iv) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków Decyzji pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- (v) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
- (vi) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po Dacie Odniesienia, wywołujących potrzebę jego zmiany;
- (vii) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- (viii) zmiana Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
- (ix) zmiana Czasu na Ukończenie ze względu na zmiany terminów w umowie o dofinansowanie projektu.

Jednak nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu zmiany, które nie powodują podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Ukończenie a także zmiany postanowień Kontraktu na podstawie ppkt (v) (vi) (vii) (viii) .

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

- 22.4. Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcy (Podwykonawcom) innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 22.5. Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - 1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Wymagań i Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;

2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
 - i. niskie temperatury powietrza (tzn. średniodobowa temperatura $< -15^{\circ}\text{C}$ w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
 - ii. wysokie średniodobowe temperatury powietrza powyżej 35°C , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
 - iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej 20cm/m^2 , które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;
 - iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej 100km/h , uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;stwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez Inżyniera lub upoważnionego inspektora nadzoru.

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków.
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji wejścia na ich teren celem realizacji robót;

- 7 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 8 nastąpi zmiana harmonogramu udzielania dotacji na inwestycję;
- 9 wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 10 w następstwie zmiany w rozwiązaniach projektowych, dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1) PB, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 11 zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) PB - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 12 konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;
- 13 kolizja z istniejącym, niezinventaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
- 14 wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- 15 wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
- 16 przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
- 17 zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

18 wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 2) PZP;

19 wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) PZP.

22.6. Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Wymaganiach i Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad Wymagań i tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PB;
- c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

- h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
- i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) PB - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 PB i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 PB, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 PB;
- k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje - ustalone w oparciu o Tabelę cen;
- l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
- n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
- p) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - i. może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - iii. może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - iv. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - v. może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
 - vi. może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- q) przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;

22.7. Pozostałe zmiany:

- a) zmiany danych Stron, ujawnionych w rejestrach publicznych,
- b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
- c) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

22.8. Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:

- a) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
- b) zmiany *Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych* w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy określonego w pkt 3.1. niniejszej Warunków Szczególnych Umowy.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY/KONTRAKTU

Kontrakt nr:

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą zadania pn.:

„.....”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest,
reprezentowany przez,
zwany dalej Zamawiającym.

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu **[nazwa Zamawiającego]**,
jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania niniejszego Kontraktu wymienione w klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie wykonania].

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od wejścia Kontraktu w życie i będzie ważna:

- ✓ w części równej 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu – od dnia podpisania Kontraktu do daty wydania Świadczenia Przejęcia dla Robót na mocy klauzuli 10.1;
- ✓ w części równej 30% zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu - od daty wydania Świadczenia Przejęcia na mocy klauzuli 10.1 do dnia upływu Okresu Rękojmi określonym w Danych Kontraktowych

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- ✓ 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi w dniu wydania Świadczenia Przejęcia dla Robót według Klauzuli 10.1 [Świadczenie Przejęcia];
- ✓ 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi określonym w Danych Kontraktowych.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____ Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

**) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

CZĘŚĆ II
ROZDZIAŁ 5
WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Załącznik Nr.

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCYJNA

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr z dnia

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, SIWZ, dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego w Świadectwie Przejęcia Robót, o którym mowa w klauzuli 10.1. Warunków Kontraktu.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej, w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej

kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta , a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr h2 do Aktu Umowy.