

Projekt współfinansowany przez:

Województwo Dolnośląskie w ramach pilotażowego programu budowy małych przyszkolnych krytych pływalni pn. „Dolnośląski Delfinek” w latach 2017-2018.

Gmina Żmigród

ul. Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
NIP 9151603741
REGON 931934911

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, wtorek, czwartek: 7:30 – 15:30

Środa: 7:30 – 16:30

Piątek: 7:30 – 14:30

tel.: 71 385 30 57, 385 30 50

fax: 71 385 30 50

<http://www.zmigrod.com.pl>,

<http://zmigrod.ibip.wroc.pl>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: IRL.271.9.2020

przedmiot zamówienia:

**„Budowa przyszkolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK”
wraz z rozbudową szkoły”**

CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
CPV: 45.21.22.12-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
CPV: 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
CPV: 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV: 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
CPV: 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV: 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Program Funkcjonalno - Użytkowy
4.	Część III/3	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
5.	Część III/4	Równoważność rozwiązań
6.	Część III/5	Tabela ceny

Część III/1 – Opis ogólny

1.1. DEFINICJE

Przedmiot zamówienia – obejmuje zaprojektowanie wszystkich elementów przedsięwzięcia oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy kompleksowego obiektu basenowego wraz z kompletnym zapleczem technicznym, rozbudową szkoły o 10 sal lekcyjnych (dla klas I-III) oraz innymi pomieszczeniami w tym zapleczem socjalnym oraz pełną infrastrukturą instalacyjną i elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania a także zagospodarowania terenu wokół obiektu.

Projekt – oznacza zadanie pn. „**Budowa przyszkolnej krytej pływalni pn. „Dolnośląski Delfinek”, oraz sal lekcyjnych przy Szkole Podstawowej w Żmigrodzie na ul. Sienkiewicza”**”.

Inżynier kontraktu – oznacza Biuro Inwestorskie Janusz Rybka, z siedzibą przy ul. Idzikowskiego 32a/3, 54-129 Wrocław.

Umowa/Kontrakt – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY** (tzw. żółty FIDIC), Rok wydania: SIDIR 2008 FIDIC 1999; Opis edycji: 4. Wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria), dostępne pod adresem:

SIDIR – siedziba, biuro:

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 334, III p., budynek KIG
tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Wykonawca robót – oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

PZP – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843, 2020 poz. 1086),

KC – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.),

PB – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.).

1.2 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji obejmującej budowę przyszkolny basen kryty wraz z rozbudową szkoły dla następujących założeń funkcjonalnych:

a) przyszkolny basen kryty:

- czterotorowy basen pływacki o wymiarach 16,67 m x 8,5 m i głębokości 0,9 m do 1,35 m;
- brodzik dla dzieci niepływających o min. powierzchni lustra wody 15 m² i głębokości 15÷30 cm z atrakcją wodną - jeź wodny, grzybek wodny oraz ślizgawka;

- basen rekreacyjny o min. powierzchni lustra wody 30 m² i głębokości 1,0÷1,2 m z zejściem schodami, z wyposażeniem: leżanki powietrzne, masażery karku, gejzer;
 - wanna z hydromasażem, okrągła, dla min. 8 osób;
 - strefa odnowy biologicznej (SPA), powiązana funkcjonalnie ze strefą hali basenowej, w skład której wchodzi: sauna sucha, sauna parowa, sauna infrared;
 - strefa zaplecza sanitarnego i szatniowego;
 - strefa pomieszczeń administracyjno-gospodarczych;
 - strefa zaplecza technicznego;
 - strefa wejściowa wraz z poczekalnią, komunikacje, punkt recepcyjno-kasowy;
 - wyposażenie zgodnie z PFU;
- b) rozbudowa szkoły:
- 10 klas lekcyjnych (dla klas I-III),
 - sala do ćwiczeń,
 - świetlica,
 - pokój dla nauczycieli,
 - komunikacje;
 - strefa zaplecza sanitarnego;
 - wyposażenie zgodnie z PFU;
- c) instalacje wewnętrzne i sieci zewnętrzne:
- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z zwiększeniem mocy przyłączeniowej;
 - wykonanie instalacji nagłośnienia, dzwonekowa, automatyki, telekomunikacyjna, teleinformatyczna, audio-video;
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych;
 - wykonanie instalacji grzewczej;
 - wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji;
 - wykonanie instalacji do odzysku ciepła ze ścieków szarych;
 - wykonanie instalacji w zakresie odnawialnych źródeł ciepła (instalacja fotowoltaiki);
 - wykonanie przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
 - wykonanie przyłącza energii, telekomunikacyjnego wraz z zapewnieniem dostępu do szerokopasmowego Internetu;
 - wykonanie kotłowni wraz z przyłączem gazu;
- d) zagospodarowanie terenu:
- przebudowa i likwidacja kolidujących sieci zewnętrznych;
 - zagospodarowanie terenu wraz z robotami drogowymi (m.in. budowa dojazdu i ciągi wewnętrzne, miejsca parkingowe, zieleń, ogrodzenie, mała architektura – stojaki rowerowe, kosze na odpady; boks na odpady, pylon podświetlany),
- e) wykonanie niezbędnych robót budowlanych w istniejącym budynku szkoły:
- przebudowa kotłowni wraz z wyprowadzeniem rurociągów c.o. i c.w.u. do nowego obiektu,
 - zamurowania okien po demontażach stolarki, wykonanie izolacji i warstwy wykończeniowej elewacji.

- 1.2.2 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz w Części II SIWZ Wzór umowy/ kontraktu.
- 1.2.3 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane - zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania, wyposażenia i uruchomienia przedmiotowego basenu krytego i nowej części szkoły – decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne niewymienione formalności mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia.
- 1.2.4 Dodatkowym celem inwestycji jest minimalizacja kosztów eksploatacyjnych, która musi być uwzględniana przy doborze środków technicznych oraz kształtu architektonicznego obiektu (np. wentylacja, ogrzewanie, odzysk ciepła itd.). Określenie wstępnego kształtu obiektu i rozkładu pomieszczeń z zapewnieniem wymagań określonych w przepisach prawnych, w szczególności w zakresie powierzchni minimalnych poszczególnych pomieszczeń, szerokości przejść itp. należy do Wykonawcy.
- 1.2.5 Obiekt musi spełniać wymagania techniczne jakie muszą spełniać obiekty po 01.01.2021 r. określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j. z późniejszymi zmianami).
- 1.2.6 Zamawiającego na budowie reprezentował będzie Inżynier Kontraktu, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w związku z realizowaną inwestycją.
- 1.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji:
 - na wykonane roboty budowlane na okres zadeklarowany w ofercie, który będzie liczony od dnia przekazania obiektu Zamawiającemu, potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego i wydaniem Świadectwa Przejęcia,

1.3 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.3.1 Wykonanie prac odbędzie się w sposób szczegółowo opisany w PFU, wykonany przez Wykonawcę zamiennym projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym oraz STWiOR z uwzględnieniem zapisów harmonogramu realizacji robót, który stworzy i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji oraz na bieżąco będzie uaktualniał Wykonawca robót.
- 1.3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie ze sztuką i osiągnąć wymagany efekt końcowy.
- 1.3.3 Wykonawca co miesiąc przedstawiać będzie Inżynierowi Kontraktu raporty z przeprowadzonych robót z wykazaniem zakresu wykonanych robót oraz oznaczeniem procentowego zaawansowania robót objętych zamówieniem w nawiązaniu do harmonogramu, o którym mowa wyżej.

Część III/2 – Program Funkcjonalno –Użytkowy

Program Funkcjonalno-Użytkowe p.n.:

„Budowa przyszkolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK” wraz z rozbudową szkoły”
zostały sporządzone został przez:

Biuro Inwestorskie Janusz Rybka, ul. Idzikowskiego 32a/3, 54-129 Wrocław – grudzień 2020 r.

Część III/3 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania:

Zakres prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie, o ile zajdzie taka konieczność, pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów;
- wykonanie badań podłoża gruntowego;
- uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia projektowanej instalacji do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz odwodnienia terenu;
- uzyskanie zgód na dysponowanie działkami na cele inwestycyjne od właścicieli, dla których dotychczas nie uzyskano takich zgód;
- w przypadku koniecznym, opracowanie dokumentacji niezbędnej do zmiany decyzji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej;
- opracowanie projektu technologicznego,
- opracowanie zamiennego projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień wraz z uzyskaniem zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne: wod.-kan., ppoż., elektryczna i teletechniczna oraz gazowa) spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia zintegrowanego, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Ewentualną opłatę za usunięcie drzew i krzewów ponosi Wykonawca zadania.

Uwaga 1:

Wszelkie czynności związane z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych należą do Wykonawcy, a ich uzyskanie będzie się odbywać na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Inwestora.

1.2. Szata graficzna, skład i forma dokumentacji

Dokumentację projektową wg zakresu kreślonego w SIWZ należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach.

Podstawę do wykorzystania projektów do celów budowlanych będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków w formacie papierowym.

Dokumentacja projektowa oraz STWiORB powinna być wykonana zgodnie z PFU.

1.3. Uzgodnienie prac projektowych z Zamawiającym

Zgodnie z PFU.

1.4. Wymagania odnośnie prac przygotowawczych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać przygotowania terenu budowy (terenu placu budowy) i przygotowania zaplecza budowy w miejscach ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający wskaże punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za pobór energii elektrycznej, wykorzystywanej na cele realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, którego wskazanie będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego. Cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii.

1.5. Prace przedprojektowe i opracowania uzupełniające

Zgodnie z PFU.

1.6. Projekt wykonawczy i STWiORB

Zgodnie z PFU.

1.7. Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach ceny ofertowej, pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie:

- a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w szczególności rozwiązań technicznych i użytych materiałów), z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi) i normami;
- b) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, konstrukcji, materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- c) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestniczenie w odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych;
- d) nadzoru szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami;
- e) udziału, na żądanie Zamawiającego, w naradach roboczych co najmniej raz w miesiącu;

- f) innym, wymaganym przez Zamawiającego, Inżyniera lub wynikającym z potrzeb Wykonawcy.

1.8. Harmonogram prac projektowych

- 1) Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od podpisania umowy (chyba, że Kontrakt stanowi inaczej) harmonogram realizacji zamówienia obejmujący m.in. harmonogram prac projektowych, ze wskazaniem okresu wykonywania dla następujących pozycji:
 - a) opracowanie wniosków i uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych uzgodnień i decyzji, w tym etapowanie prac;
 - c) projekty wykonawcze i STWIORB;
 - d) dokumentacja projektowa powykonawcza.
- 2) Harmonogram prac projektowych powinien umożliwiać szybkie pozyskanie decyzji administracyjnych i rozpoczęcie robót budowlanych.

1.9. Zgodność robót z dokumentacją projektową

- 1) Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy realizacyjnej, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich, są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach umowy, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- 3) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z PFU, OPZ i uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją Projektową.
- 4) Dane określone w PFU są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- 5) Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
- 6) W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementu budowli, to Inżynier może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak stosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu. W przypadku, gdy jakość jest niezadowolająca to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a dany element budowli rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.

1.10. Opracowania geodezyjno-kartograficzne do realizacji zadania inwestycyjnego

Zgodnie z PFU

1.11. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót:

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linie telefoniczne, faks, i instalację elektryczną. Wykonawca ma obowiązek urządzenia, eksploatacji i likwidacji Zaplecza Budowy.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oprogramowania, która winna zawierać:
 - wszystkie kody źródłowe oprogramowania wraz z komentarzami,
 - przeniesienie praw autorskich wszystkich elementów zastosowanych w programach i bibliotekach–kontrolkach oprogramowania stworzonych do realizacji zadania,
 - spis wszystkich parametrów urządzeń oraz hasła dostępu z loginami umożliwiającymi pełną rekonfigurację,
 - całą powykonawczą dokumentacją elektryczną w wersji elektronicznej PDF z możliwością wyszukiwania we wszystkich plikach, nie zablokowane.
3. Wykonawca przekaże licencje na oprogramowanie Zamawiającemu, poprzez protokół przekazania licencji.
4. Zamawiający po zakończeniu zadania, musi mieć pełny dostęp do stworzonego oprogramowania (kodów źródłowych), musi mieć pełny serwis i obsługę każdego urządzenia dostarczonego w ramach realizacji zadania, możliwość zmian wszystkich parametrów wszystkich dostarczonych urządzeń poprzez dostarczone przejściówki z zasilaczami, kable, wyświetlacze, piloty, itp.
5. Wykonawca po zakończeniu prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej i AKPiA musi wykonać i dostarczyć instrukcję eksploatacji dostarczonych rozdzielnic oraz dla rozbudowanego systemu sterowania, zawierającą m.in. instrukcje obsługi systemów.

Część III/4 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w SIWZ (OPZ), których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez PFU. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SIWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w SIWZ (Ofercie i PFU). Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie lub w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SIWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu

zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (**projekt budowlany i wykonawczy**) opracowana przez Wykonawcę. Wymagania dotyczące dokumentacji Wykonawcy opisano w części III/4 OPZ i w PFU.
- b) W sytuacji, kiedy Wykonawca w trakcie realizacji robót wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, w takim terminie, aby decyzja Inżyniera nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- c) Na żądanie Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/5 – Tabela ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny”, gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ (w szczególności w OPZ).
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy, OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
8. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli „Tabela ceny” za zamknięte elementy robót . Wykonawca na etapie realizacji może zaoferować do akceptacji Inżyniera podział na mniejsze elementy
9. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli „Tabela ceny” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
10. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy .
11. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
12. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
13. Ceny podane w wycenionej tabeli „Tabela ceny” muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.

14. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli „Tabela ceny”, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
15. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać wraz z podatkiem VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
16. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekraczać 1,5 % całkowitej ceny oferty.**

TABELA CENY

Poz.	Stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	Podstawa	Jm.	Cena jednostkowa	Ilość	Cena całkowita
				[PLN]		[PLN]
1	Prace projektowe (maksymalnie 1,5% całkowitej ceny oferty)	PFU pkt. 1.5.3 ,2.3.	Kpl.		1	
Budowa przyszłokolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK”						
1	Roboty budowlane	PFU pkt. 1.2.2	kpl.			
1.1	Budynek – stan zerowy	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.2	Budynek – stan surowy zamknięty	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.5	Niecki basenowe	PFU pkt. 1.2.3	kpl.		1	
2	Przyłącza	PFU pkt. 1.2.2	kpl.			
2.1	przyłącze wody	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
2.2	przyłącza kanalizacji	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
2.3	Przyłącze gazu	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
2.4	Przyłącze energii	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
2.5	Przyłącze telekomunikacyjne	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
3	Instalacje elektryczne	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
4	System ESOK	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
5	Instalacje teletechniczne i BMS	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
6	Instalacja wentylacji i klimatyzacji	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
7	Instalacja wewnętrzna wod-kan, gaz	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
8	Instalacja wewnętrzna c.o.	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	

9	Roboty drogowe	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
10	Zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
11	Kotłownia	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
12	Technologia basenu i SPA	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
RAZEM: Budowa przyszkolnej krytej pływalni „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK”						
Rozbudowa szkoły						
1	Roboty budowlane	PFU pkt. 1.2.2	kpl.			
1.1	Budynek – stan zerowy	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.2	Budynek – stan surowy zamknięty	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
2	Instalacje elektryczne i słaboprądowe	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
3	Instalacja wentylacji	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
4	Instalacja wewnętrzna wod-kan	PFU pkt. 1.2.2	kpl.			
4.1	instalacja wody	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
4.2	instalacja kanalizacji	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
5	Instalacja c.o.	PFU pkt. 1.2.2	kpl.		1	
RAZEM: Rozbudowa szkoły						
RAZEM						

„Tabela ceny” stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Wypełnioną „Tabelę ceny” należy złożyć jako załącznik do Oferty.