

ZARZĄDZENIE Nr 0050.179.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,50 m², stanowiący własność Gminy Żmigród, położony na parterze budynku przy ul. T. Kościuszki 14 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 8/27 AM 16 o pow. 0.0326 ha obręb Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036040/3 - wraz ze sprzedażą udziału 1810/10000 (18,10 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Leśniewski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	30.11.2020r.	Julia Ninierza
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przeгляд	30.11.2020	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	30.11.2020	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	30.11.2020	Sob

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z Nr 36/2020
AGN.6840.32.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	8/27 AM 16	0,0326 ha (B – 0,0326 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 42,50 m ² , położony na parterze budynku przy ul. T. Kościuszki 14 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i kotłowni. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 4,40 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1810/10000 (18,10 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 8/27 AM 16 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036040/3.	104.118,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługi za wyjątkiem usług chronionych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 stycznia 2021 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 grudnia 2020 r.