

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.180.2020

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 grudnia 2020 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,05 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. A. Mickiewicza 6 w Żmigrodzie, posadowicznego w granicy działki nr 14/6 AM 14 o pow. 0.0107 ha obręb Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036339/6 - wraz ze sprzedażą udziału 3697/10000 (36,97 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierca	przygotowała	30.11.2020. Julia Ninierca	
2.	Artur Knapik - Kier. Ref. AGN	przegląd	30.11.2020	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Michał Basński - Radca Prawny	opinia	30.11.2020	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	30.11.2020	

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
**W Y K A Z Nr 37/2020**  
**AGN.6840.33.2020**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>14/6</b> <b>AM 14</b>	<b>0,0107 ha</b> (B – 0,0107 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,05 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. A. Mickiewicza 6 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 3697/10000 (36,97 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 14/6 AM 14 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036339/6	<b>130.285,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6 M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 stycznia 2021 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 grudnia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Lewandowski*