

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.197.2020

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 31 grudnia 2020 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 40,14 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 7,70 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 15 AM 10 o pow. 0.0296 ha obręb Żmigród, księga wieczysta WR1W/00035544/9 – wraz ze sprzedażą udziału 767/10000 (7,67 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.90.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz sprzedaży procentowego udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninięra	przygotowała	30.12.2020r. Julia Ninięra	
2.	Artur Knapik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	30.12.2020r.	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	31.12.2020r. JM	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	31.12.2020r. AD	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.197.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 31 grudnia 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)  
**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 39/2020**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>Żmigród,</b> ul. Poprzeczna 2	<b>Działka nr 15 AM 10</b>	<b>0.0296 ha</b> (B – 0.0296 ha)	Lokal mieszkalny nr 5, położony na pierwszym piętrze budynku posesadowionego w granicy działki nr 15 AM 10 obręb Żmigród. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 40,14 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. użytkowej 7,70 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie, wynoszący 767/10000 części. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035544/9.	<b>105.986,00 zł brutto</b> <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miejscowego Żmigrodu, tożsamej z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

- 1 Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 04 do 25 stycznia 2021 r.
- 2 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 15 lutego 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, 31 grudnia 2020 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lauwandowski