

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 25 lutego 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 3/23 AM 24 o powierzchni 0,1098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.20.2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	24.02.2021 Julia Ninierza	
2.	Artur Knapik – Kier. Ref. AGN	przegląd	25.02.2021 Artur Knapik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	24.02.2021 Joanna Monastyrka	
4.	Michał Basński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	25.02.2021 Anna Dobrowolska	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.35.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 lutego 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 7/2021**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

Lp	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>Ż M I G R Ó D</b>	<b>3/23</b> <b>AM 24</b>	<b>0,1098 ha</b> Rola IIIa-0,1098 ha	Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Lawendowej w Żmigrodzie. Teren działki – płaski. Uzbrojenie istniejące na ul. Lawendowej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć energetyczna. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WRIW/00035847/3.	<b>63.500,00 zł</b> <b>netto</b> + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>11MN/ZZ</b> – <b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią</b> . Ponadto, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 lutego 2021 r. do 19 marca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 kwietnia 2021 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 lutego 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski