

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.40.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 01 marca 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal niemieszkalny nr 1B o pow. użytkowej 68,67 m<sup>2</sup>, składający się z sali sprzedaży i wc, położony na parterze budynku przy ul. Wąskiej 5 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 27/8 AM 11 o pow. 0.0182 ha obręb Żmigród – wraz ze sprzedażą udziału 1995/10000 (19,95 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	01.03.2021r. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	01.03.2021 	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przeгляд	01.03.2021 	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Załącznik do zarządzenia nr 0050.40.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
**W Y K A Z Nr 11/2021**

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Wąska 5	Działka nr 27/8 AM 11	0.0182 ha (B – 0.0182 ha)	Lokal niemieszkalny nr IB o pow. użytkowej 68,67 m <sup>2</sup> , składający się z sali sprzedaży i wc, położony na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Wąskiej 5 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 19,95 %. Lokal w niskim standardzie wykończenia, wymaga remontu. W lokalu jest instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, instalacja elektryczna niesprawną, wspólna z lokalem nr 1A. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036381/5.	172.000,00 zł <b>brutto</b> <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 15 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*