

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 01 marca 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrozie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 32,56 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 2,90 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 26/7 AM 13 o pow. 0.0404 ha obręb Żmigród, przy ul. Wileńskiej 6, księga wieczysta WR1W/00036184/4 – wraz ze sprzedażą udziału 687/10000 (6,87 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mjr. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	01.03.2021. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	01.03.2021	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przeгляд	01.03.2021	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	01.03.2021	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.41.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 12/2021**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Wileńska 6	<b>Działka nr 26/7 AM 13</b> Na działce znajdują się trzy budynki mieszkalne: ul. Wileńska 6, ul. Wileńska 6a, ul. Poprzeczna 5	<b>0.0404 ha</b> (B – 0.0404 ha)	Lokal mieszkalny nr 4, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 26/7 AM 13 obręb Żmigród. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 32,56 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. użytkowej 2,90 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie, wynoszący 687/10000 części. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036184/4.	<b>86.675,00 zł brutto</b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miejskiego Żmigrodu, tożsamej z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, 01 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski