

ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 01 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 69,82 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 6,50 m², położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 66/21 AM 11 o pow. 0.0262 ha obręb Żmigród, przy ul. Rybackiej 16, księga wieczysta WR1W/00036404/3 – wraz ze sprzedażą udziału 1190/10000 (11,90 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninięra	przygotowała	01.03.2021. Julia Ninięra	
2.	Artur Knapik – Kier. Ref. AGN	przegląd	01.03.2021	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	01.03.2021	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	02.03.2021	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.42.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z Nr 13/2021

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p	Położenie	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Rybacka 16	Działka nr 66/21 AM 11	0.0262 ha (B – 0.0262 ha)	Lokal mieszkalny nr 7, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 66/21 AM 11 obręb Żmigród. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc o łącznej pow. użytkowej 69,82 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. użytkowej 6,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie, wynoszący 1190/10000 części. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036404/3.	175.623,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miejskiego Żmigrodu, tożsamej z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przychybie nieruchomości w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
Żmigród, 01 marca 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski