

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.43.2021

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 marca 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 31,74 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,90 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 19,30 m<sup>2</sup>, położony na czwartej kondygnacji (poddasze) budynku posadowionego w granicy działki nr 63 AM 13 o pow. 0.0249 ha obręb Żmigród, przy ul. Szkolnej 10, księga wieczysta WR1W/00035481/9 – wraz ze sprzedażą udziału 400/10000 (4,00 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	01.03.2021. <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knajpik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	01.03.2021. <i>Artur Knajpik</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	01.03.2021. <i>Joanna Monastyrka</i>	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	01.03.2021. <i>Anna Dobrowolska</i>	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.43.2021  
Burmistra Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 14/2021**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przetrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>Żmigród,</b> ul. Szkolna 10	<b>Działka nr 63 AM 13</b>	<b>0.0249 ha</b>  (B – 0.0249 ha)	Lokal mieszkalny nr 11, położony na czwartej kondygnacji (poddasze) budynku posadowionego w granicy działki nr 63 AM 13 obręb Żmigród. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 31,74 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne – pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,90 m <sup>2</sup> i piwnica o pow. użytkowej 19,30 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie, wynoszący 400/10000 części. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035481/9.	<b>85.098,00 zł brutto</b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przetrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze zagrożenia powodzią. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek stanowi obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Leukandowski