

BURMISTRZ

Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.44.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 01 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 176 AM 1 obręb Karnice o pow. 0,89 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00032409/0 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami: 164/6 i 165 AM 1 obręb Karnice, celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.181.2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	01.03.2021. <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	01.03.2021 <i>Artur Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	01.03.2021 <i>J.M.</i>	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	01.03.2021 <i>A.D.</i>	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.44.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 15/2021

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
1.	KARNICE	Działka nr 176 AM 1	0,89 ha (Dr - 0,89 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako droga, położona w miejscowości Karnice, między działkami nr 164/6 i nr 165, użytkowanymi rolniczo jako grunty orne. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WRIW/00032409/0.	32.660,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela sąsiednich działek nr 164/6 i nr 165 AM 1 obręb Karnice celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, działka nr 176 AM 1 obręb Karnice położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem MP - Teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach i częściowo symbolem R – Tereny upraw polowych.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 01 marca 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski