

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.45.2021

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD z dnia 03 marca 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną o pow. 7,8402 ha, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy następujących działek nr: 8/24 AM 16, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 14/9, 14/10, 14/11 AM 17, objętych księgą wieczystą nr WR1W/00035982/1 oraz 15/2 i 15/3 AM 17, objętych księgą wieczystą nr WR1W/00045768/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninier, a	przygotowała	03.03.2021	Julia Ninier
2.	Artur Knapik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	03.03.2021	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	03.03.2021	
4.	Michał Bański - Radca Prawny	opinia	03.03.2021	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	03.03.2021	

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 16/2021**

niezabudowanej nieruchomości o pow. 7,8402 ha, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer działki	Powierzchnia działek	Użytek gruntu w ewidencji gruntów	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>Działki nr:</b> 8/24 AM 16 14/3 AM 17 14/4 AM 17 14/5 AM 17 14/7 AM 17 14/9 AM 17 14/10 AM 17 14/11 AM 17 15/2 AM 17 15/3 AM 17	1,4009 ha 1,5516 ha 1,5306 ha 1,5707 ha 0,1303 ha 0,7008 ha 0,3502 ha 0,4600 ha 0,0780 ha 0,0671 ha	Bp Bp Bp Bp Bp Bp Bp Bp Dr Dr	<b>2.837.000,00 zł netto</b>  Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie 23 % podatek VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 8/24 AM 16, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 14/9, 14/10, 14/11 i 15/2 AM 17 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 4P/U/ZZ – Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, działka nr 15/3 AM 17 położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 4P/U/ZZ i częściowo symbolem 5P/U – Obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych. Działki znajdują się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Ponadto, działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a na części działek nr 14/4 i 14/5 AM 17 znajduje się stanowisko archeologiczne (32/179/72-27), które objmuje się ochroną. Na działkach nr 8/24 AM 16, 14/5 i 15/3 AM 17 wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.
			<b>Łącznie:</b> <b>7,8402 ha</b>				

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie po dawnych Zakładach Roszarniczych, w rejonie ulicy Wrocławskiej i T. Kościuszki w Żmigrodzie, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i przemysłowej – usługowej. Teren częściowo ogrodzony, lekko pagórkowaty, na którym znajduje się basen przeciwpożarowy i maszty pełniące wcześniej funkcję odgromników. Nieruchomość porośnięta jest krzewami i samosiejkami. Przez nieruchomość przebiega rów Skarbu Państwa (działka nr 15/3 AM 16), który na odcinku działek nr 14/3 i 14/4 AM 17 jest zarurowany.

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych działek księgi wieczyste: działki nr: 8/24 AM 16, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 14/9, 14/10 i 14/11 AM 17 objęte są księgą wieczystą nr WR1W/00035982/1, natomiast działki nr 15/2 i 15/3 AM 17 – WR1W/00045768/8.

**Uwaga:**

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 04 marca 2021 r. do 02 kwietnia 2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na stronie internetowej [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl) (BIP/Przetargi/Nieruchomości/Wykazy do sprzedaży).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych, mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 15 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 03 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Leurgardowski