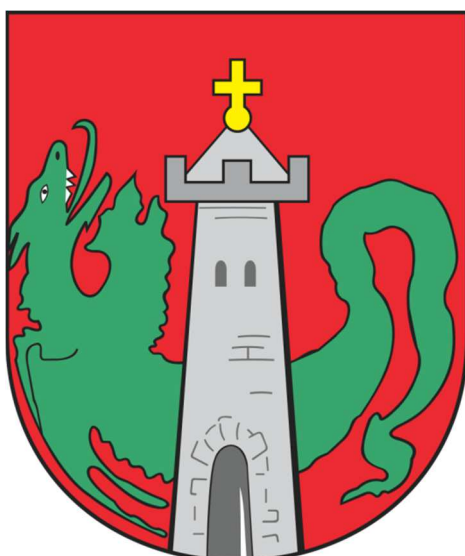


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŻMIGRÓD W OBRĘBIE ŻMIGRÓDEK, DZ. 494**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**



Opracował:  
dr WITOLD ANDRZEJCZAK



AKWADRAT Sp. z o.o., Gorzów Wlkp., 19 listopada 2020 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	5
1.4. Metodologia opracowania .....	7
<b>2. Charakterystyka obszaru opracowania .....</b>	<b>8</b>
<b>3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych.....</b>	<b>14</b>
<b>4. Stan środowiska przyrodniczego.....</b>	<b>15</b>
4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego.....	15
4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu.....	15
4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	16
<b>5. Problemy i cele ochrony środowiska.....</b>	<b>16</b>
5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	16
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym .....	17
<b>6. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska .....</b>	<b>18</b>
6.1. Powietrze .....	18
6.2. Wody podziemne .....	19
6.3. Warstwa glebowa i powierzchnia ziemi .....	20
6.4. Zasoby naturalne.....	21
6.5. Klimat.....	21
6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna.....	21
6.7. Krajobraz.....	21
6.8. Zdrowie ludzi.....	22
6.9. Zależności między elementami środowiska.....	22
6.10. Zabytki i dobra materialne.....	22
6.11. Przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 .....	23
<b>7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>23</b>
<b>8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych.....</b>	<b>23</b>
<b>9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko .....</b>	<b>23</b>
<b>10. Streszczenie .....</b>	<b>25</b>
<b>11. Materiały źródłowe i literatura .....</b>	<b>26</b>

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawy formalno-prawne

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zostało wykonane na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla terenu w gminie Żmigród w miejscowości Żmigródek, działka nr 494 (*uchwała Nr 0007.VIII.115.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 494 obręb Żmigródek*).

Podstawę prawną sporządzania prognoz oddziaływania ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze stanowi art. 51 (a także art. 52 i 53) **ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Poszczególne zagadnienia, będące przedmiotem prognoz środowiskowych znajdują umocowanie także w szeregu innych aktów prawnych, którymi są m.in.:

#### ustawy:

- *ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
- *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.),
- *ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- *ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- *ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.),
- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- *ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.),
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 56 ze zm.),
- *ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.),
- *ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz.U. 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- *ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

#### rozporządzenia:

- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody* (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70),
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. z 2005 r. Nr 60, poz. 533),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

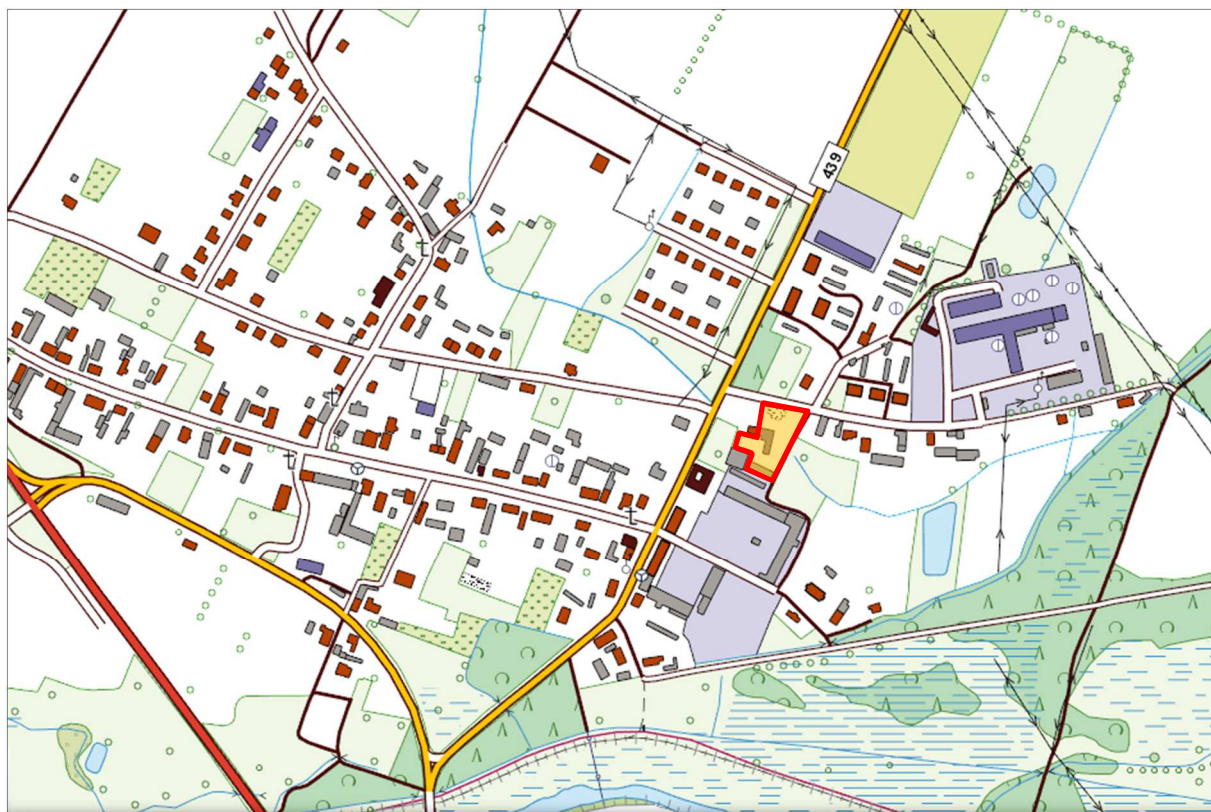
## 1.2. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie i ocena skutków, jakie wynikają dla środowiska przyrodniczego, z projektowanego przeznaczenia terenu i wpływu realizacji ustaleń dokumentu planistycznego. Wpływ ten obejmuje poszczególne elementy środowiska, takie jak: powietrze, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludność, fauna, flora oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu. Ponadto celem prognozy jest określenie

wrażliwości i odporności środowiska na presję, oraz możliwości zapobiegania, ograniczania i kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niniejsze opracowanie obejmuje teren o powierzchni 0,31 ha położony w obrębie Żmigródek (działka nr 494 we wschodniej części miejscowości). Przedmiotowy obszar zajmuje ogrodzoną i zabudowaną działkę, na terenie której znajduje się nieużytkowany budynek mieszkalny, użytkowane budynki gospodarcze i wiaty, a także sieci infrastruktury technicznej. Teren planu zlokalizowany jest na południe od ul. Leśnej w niedalekiej odległości od ul. Milickiej. Teren opracowania stanowi fragment zwartego układu zabudowy miejscowości Żmigródek. Lokalizację przedmiotowego obszaru przedstawia Ryc.1.

Ścisły obszar opracowania jest tożsamy z granicami obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego. Zagadnienia przedstawione w niniejszym opracowaniu (zwłaszcza w części diagnostycznej) wymagały niejednokrotnie uwzględnienia szerszego tła terytorialnego.



Ryc.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle zabudowy miejscowości Żmigródek (obszar opracowania oznaczony jest czerwoną linią z pomarańczowym wypełnieniem)

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej w skali 1:10 000, BDOT10k, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl).

### 1.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla terenu w gminie Żmigród w miejscowości Żmigródek, działka nr 494, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu

(akt prawa miejscowego), wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu.

### **Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru objętego opracowaniem w chwili obecnej nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród* zostało przyjęte uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. z późniejszymi zmianami.

W studium gminy na całym obszarze objętym planem przewidziano jednostkę o symbolu „31.MP.08”; Tereny „MP” to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej nie kolidujących z funkcją mieszkaniową

Zapisy miejscowego planu, umożliwiające realizację inwestycji w omawianym zakresie, nie naruszają ustaleń studium gminy Żmigród.

### **Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Żmigród**

*Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Żmigród na lata 2015-2020 (2015)* jest najważniejszym dokumentem strategicznym gminy będącym odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Nakreślona wizja gminy jest bardzo zwięzła i brzmi następująco: „Gmina Żmigród atrakcyjnym miejscem do życia”.

Osiągnięciu pożądanego stanu rozwoju gminy mają służyć wyznaczone priorytetowe obszary rozwoju, w ramach których następnie sformułowano cele strategiczne i operacyjne. Wypracowano pięć obszarów priorytetowych, którymi są: przedsiębiorczość i praca, wspólnota, bezpieczeństwo, natura oraz zdrowie.

Wizja i misja gminy oraz priorytetowe i szczegółowe cele jej rozwoju, wynikające ze strategii są w różnym stopniu skorelowane z kierunkami rozwoju sformułowanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a tym samym ulegają urzeczywistnieniu w omawianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego**

Najistotniejszy dokument planistyczny na poziomie regionalnym to Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD), który został przyjęty uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Plan jest opracowaniem wyrażającym podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Dolnego Śląska w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi w dużej mierze na szczeblu samorządu gminnego, w tym również poprzez lokalizację poszczególnych stref funkcjonalnych. Celem PZPWD jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu jako jedna z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Pomimo, iż na terenie objętym planem nie określono zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i regionalnym, to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przedmiot jego ustaleń (tereny mieszkaniowo-usługowe), wpisuje się w główne cele rozwoju województwa w zakresie osadnictwa.

#### 1.4. Metodologia opracowania

Pierwszym etapem prac nad prognozą jest rozpoznanie istniejących uwarunkowań. Diagnozy dokonuje się przede wszystkim na podstawie istniejących opracowań. Pozyskanie informacji dzieli się zasadniczo na dwa etapy:

**1) analiza piśmiennictwa** – analiza dokumentów związanych z obszarem opracowania (oraz niejednokrotnie szerszym tłem terenowym), takich jak:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- opracowania strategiczne (głównie w zakresie ochrony środowiska, gospodarki, gospodarki odpadami)
- opracowania planistyczne (np. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
- opracowania statystyczne (opracowania wykonane przez służby statystyczne),
- inne opracowania specjalistyczne (opracowania monograficzne i tematyczne dotyczące analizowanego obszaru, informacje od lokalnych instytucji),
- materiały kartograficzne – mapy topograficzne, sozologiczne, hydrograficzne itp.

**2) wizja lokalna** – inwentaryzacyjne prace terenowe nad lokalnymi uwarunkowaniami i stanem zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem; etap ten stanowi istotne uzupełnienie etapu poprzedniego, podnosząc znacznie poziom aktualności i precyzji wykonanych analiz diagnostycznych, a także ustaleń prognostycznych.

W oparciu o zebrane informacje określa się stan funkcjonowania środowiska na terenie objętym opracowaniem oraz jego główne problemy, a także ewentualne cele i przedmiot ochrony.

Dogłębne prace diagnostyczne dają rzetelną bazę informacyjną na temat stanu zagospodarowania i funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Pozwala to przystąpić do formułowania prognozy środowiskowych skutków ustaleń dokumentu planistycznego. Określenie konsekwencji daje z kolei podstawę do wskazania sposobów ograniczenia oddziaływań negatywnych, a także ewentualnych alternatywnych rozwiązań planistycznych.

Uzupełnieniem prognozy jest analiza i weryfikacja przewidywanych skutków realizacji postanowień planistycznych. Etap ten w sposób oczywisty następuje w pewnym odstępie czasowym od wprowadzenia założeń dokumentu w życie. Kontrola zmian w środowisku powinna polegać na obserwacji poszczególnych komponentów środowiska (głównie jakości powietrza atmosferycznego oraz wód podziemnych, a także klimatu akustycznego) oraz jego kompleksowego funkcjonowania. Stopień szczegółowości i częstotliwość badań powinny być wprost proporcjonalne do intensywności oddziaływania ustaleń dokumentu na środowisko naturalne.

## 2. Charakterystyka obszaru opracowania

Poniżej została przedstawiona syntetyczna charakterystyka obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Bardziej szczegółowe informacje dla przedmiotowego terenu zostały zawarte w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym*.

Jak już wcześniej wspomniano obszar objęty niniejszym opracowaniem zajmuje powierzchnię 0,31 ha i położony jest we wschodniej części miejscowości Żmigródek (działka nr 494). Teren planu zlokalizowany jest na południe od ul. Leśnej w niedalekiej odległości od ul. Milickiej.

**Położenie fizyczno-geograficzne** obszaru zostało określone według regionalizacji stworzonej przez Jerzego Kondrackiego i zmodyfikowanej przez Andrzeja Richlinga. Obszar gminy Żmigród znajduje się całkowicie w granicach megaregionu *Pozaalpejska Europa Środkowa*, prowincji *Niż Środkowoeuropejski (31)*, oraz podprowincji *Niż Środkowopolski (318)*. Na poziomie makroregionu niemal cała gmina (w tym obszar opracowania) zalicza się do *Obniżenia Milicko-Głogowskiego (318.3)* oraz mezoregionu *Kotlina Żmigrodzka (318.33)*.

Obszar opracowania położony jest w samym centrum mezoregionu *Kotlina Żmigrodzka*, który stanowi środkowo-wschodnią część *Obniżenia Milicko-Głogowskiego*. Mezoregion jest rozległym obniżeniem o wymiarach 30 na 40 km, utworzonym w starszym plejstocenie jako misa końcowa warciańskiego zlodowacenia, które od południa ogranicza łuk wzgórz spiętrzonych glacijotektonicznie. Na dnie kotliny występują osady glacialne, fluwioglacjalne i aluwialne. Przez środek regionu przebiega zabagniona, równoleżnikowa dolina Baryczy. Piaski *Kotliny Żmigrodzkiej* porastają głównie bory sosnowe.

**Budowa geologiczna** gminy Żmigród została dobrze udokumentowana i jest wynikiem szeregu procesów zachodzących w przeszłości. Powierzchnia starszych utworów przedkenozoicznych zalega na głębokości około 200-250 m p.p.t. Na niej spoczywa natomiast seria utworów trzeciorzędowych o zmiennej miąższości i silnie pofałdowanej warstwie stropowej, która stanowi bezpośrednio podłoże skał czwartorzędowych. Niemal cała gmina znajduje wewnątrz obszernej kopalnej struktury czwartorzędowej w formie rynny o przebiegu równoleżnikowym (wzdłuż Doliny Baryczy), wciętej erozyjnie w utwory trzeciorzędu. Strukturę tę wypełniają sekwencje osadów czwartorzędowych o łącznej miąższości miejscami przekraczającej 120 m. Generalnie większość obszaru gminy pokrywają osady rzeczne z okresu holocenu oraz ze schyłku epoki lodowcowej. Dna dolin rzecznych budują holocenijskie mułki, piaski i żwiry rzeczne.

Ścisły obszar opracowania budują dwa rodzaje czwartorzędowych osadów bardzo mocno związanych z działalnością wód w dolinie Baryczy. Są to osady holocenijskie, czyli jedne z najmłodszych. Większa część terenu, podobnie jak większość zabudowań wsi Żmigródek, posiada podłoże zbudowane z piasków i żwirów rzecznych tarasów zalewowych (do 1,5-2,5 m nad poziomem rzeki). Uzupełnienie stanowią piaski i żwiry rzeczne den dolinnych związane z przepływającym przez ten teren ciekim, który współcześnie został na tym odcinku skanalizowany.

**Surowce mineralne.** Na terenie gminy Żmigród znajdują się 3 udokumentowane złoża gazu ziemnego: „Borzęcin” (położone na zachód od Żmigrodu), „Radziądz” (położone pomiędzy Radziądzem i Rudą Sułowską) oraz „Radziądz-W” (na północ od Żmigrodka).



Ponadto na północnej granicy gminy w rejonie miejscowości Przywsie znajduje niewielki fragment złoża gazu ziemnego „Radziądz – dolomit główny”. Oprócz złóż gazowych, w północno-zachodniej części gminy znajduje się kilka rozproszonych złóż kruszyw naturalnych („Borek”, „Bychowo”, „Bychowo I”, „Folwark”, „Korzeńsko”, „Laskowa”, „Laskowa II”).

Na ścisłym obszarze opracowania oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin. Najbliżej położone jest złożo gazu ziemnego „Radziądz-W” – ok. 1 km w kierunku północno-zachodnim.

**Geomorfologia.** Ukształtowanie gminy Żmigród charakteryzuje się małym zróżnicowaniem. Rzeźba ma tutaj charakter typowo równinny, cechujący się występowaniem rozległych i nisko położonych terenów den dolinnych. Maksymalna różnica wysokości na terenie gminy nie przekracza 20 m, jednak w ogromnej większości deniwelacje są znacznie mniejsze, co daje bardzo małe spadki terenowe.

Rzeźba ścisłego terenu objętego opracowaniem cechuje się kompletnym brakiem zróżnicowania. Teren jest całkowicie płaski a różnice wysokości nie przekraczają 0,3 m. Minimalne nachylenie terenu przebiega w kierunku południowym tj. w kierunku Baryczy. Brak zróżnicowania terenowego wynika zarówno z budowy geologicznej – płaska terasa zalewowa, a także istniejącego zagospodarowania – teren zabudowany. Przez przedmiotową działkę w przeszłości przepływał ciek tworzący niewielką „rynnę”, jednak uległ on likwidacji, a teren całkowicie wyrównano. Całość obszaru oraz bezpośrednia okolica znajduje się na poziomie ok. 90 m n.p.m.

**Wody powierzchniowe.** Warunki hydrograficzne są ściśle związane z rzeźbą terenu gminy, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Gmina Żmigród cechuje się wysokim stopniem rozwoju systemu wód powierzchniowych. Główną rolę w systemie odgrywa Barycz, która przepływa przez środek gminy w kierunku zachodnim. Obszar gminy w całości należy do dorzecza Baryczy. Przez gminę przepływają też liczne dopływy Baryczy, wśród których największe to Orla, Sąsiedzka, Łacha oraz Krępa. Dwa inne większe ciek to dopływy Orlej – Dąbrocznia i Masłówka. Sieć cieków w gminie jest bardzo gęsta, co wynika w dużej mierze z wykonania rozległych melioracji otwartych (liczne kanały i rowy melioracyjne). Jednocześnie dużemu przekształceniu uległy niegdyś licznie występujące mokradła, które osuszono wskutek rozwoju melioracji lub wykorzystano pod urządzone stawy hodowlane. Niewielkie spadki powierzchni sprawiają, że zasilanie cieków ma głównie charakter podziemny. Ponieważ główne ciek obszaru są na odcinkach zagrożonych wylewem całkowicie obwałowane, to zagrożenie powodziowe ma tu charakter głównie potencjalny (np. uszkodzenie wału). Wody powierzchniowe stojące są reprezentowane przez rozległe powierzchnie stawów hodowlanych. Wiele z nich posiada metrykę historyczną i wraz ze stawami na terenie sąsiedniej gminy Milicz tworzy największy tego typu kompleks w Europie.

Na analizowanym terenie brak jest jakichkolwiek naturalnych wód powierzchniowych płynących i stojących. Jak już wcześniej wspomniano, w przeszłości przez przedmiotowy teren przepływał niewielki ciek, który uległ likwidacji (został skanalizowany lub zasypany?). Pozostałości ciek znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie na wschód od obszaru planu oraz w niewielkiej odległości na zachód (za ul. Milicką). Ciek ten prowadził wody w kierunku wschodnim do innego kanału, który z kolei płynie w kierunku zachodnim i południowym, uchodząc ostatecznie do Baryczy.

W odległości ok. 160 m od granic obszaru objętego opracowaniem w kierunku wschodnim znajduje się niewielki staw. Nieco dalej – ok. 330 m na południe, znajduje się

koryta rzeki Baryczy. Ze względu na bliskość rzeki południowa i środkowa część działki znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalew powodziowy. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest tu jednak niskie i wynosi 0,2% (woda 500-letnia). Jak wynika z map powodziowych część działki znajdująca się przy ul. Leśnej, w tym zabytkowy budynek mieszkalny, nie jest narażona na zalanie nawet w wyniku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie planu od strony wschodniej znajdują się tereny zaliczające się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (woda 100-letnia).

Cały obszar znajduje się na południowym skraju zlewni Kanału Książęcego stanowiącego Jednolitą Część Wód Powierzchniowych „Kanał Książęcy” (RW600017146929). W niewielkiej odległości na południe (ok. 25 m) znajduje się inna JCWP „Barycz od Dąbrówki do Sąsiedzicy” (RW6000191439) stanowiąca elementarną zlewnię rzeki Baryczy.

**Wody podziemne.** Gmina Żmigród jest bogata w zasoby wód podziemnych. Główny użytkowy poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe, zalegające na głębokości do 60 m p.p.t. Tereny o najwyższej wydajności potencjalnej znajdują się w dolinie Baryczy (spodziewana wydajność z ujęcia 30-70 m<sup>3</sup>/h). Generalnie na terenie gminy występują obszary o zwiększonej wrażliwości pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. Wynika to z małej lub zróżnicowanej izolacji geologicznej – zwłaszcza w dolinie Baryczy i na północ od niej. Zdecydowana większość obszaru gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz –Głogów (E)”. Cała gmina Żmigród położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 79 (PLGW600079). Z kolei zwierciadło wód gruntowych zalega nie głębiej niż 5 m p.p.t., a w praktyce rzadko przekracza 3 m p.p.t. (na terenach zabudowanych występuje one zwykle do 2 m p.p.t., w dnach dolin rzek i obniżen terenowych do 1 m p.p.t.).

Na ścisłym obszarze opracowania wody gruntowe zalegają bardzo płytko. Wyniki odwiertów wykonanych na terenie miejscowości Żmigródek wskazały, że I poziom wód podziemnych znajduje się tu na głębokości 0,9 m p.p.t. Wynika to z położenia w centrum doliny Baryczy, w bardzo niewielkiej odległości od koryta rzeki (ok. 350 m).

Natomiast wody użytkowe występują tutaj w postaci trzech głównych poziomów wodonośnych – dwóch czwartorzędowych oraz najgłębszego trzeciorzędowego. Pierwszy poziom użytkowy cechuje się wysokim stopniem zagrożenia zasobów ze względu na brak izolacji oraz występowanie ognisk zanieczyszczeń. Potencjalna wydajność wierconej studni wynosi tu 50-70 m<sup>3</sup>/h. Potwierdza to ujęcie wody wykonane w Żmigródku w 1978 r. dla wodociągu miejskiego, które osiągnęło wydajność 62,5 m<sup>3</sup>/h. Ujmowane wody poziomu czwartorzędowego występują tu na głębokości od 38 do 60 m p.p.t., a napięte zwierciadło stabilizuje się na poziomie 1,4 m p.p.t.

**Gleby.** Różne pochodzenie skał macierzystych powoduje zróżnicowanie pokrywy glebowej, generalnie jednak gleby gminy Żmigród dzielą się na dwie grupy – gleby dolin rzecznych oraz pozostałe. Poza dolinami rzeczными przeważają gleby pseudobielicowe oraz piaskowe różnych typów genetycznych, wykształcone przeważnie na piaskach gliniastych lekkich, a niekiedy na piaskach gliniastych mocnych lub słabo gliniastych. Z kolei w dolinach rzecznych spotyka się przede wszystkim gleby madowe ciężkie lub średnie, a także enklawy gleb murszowo-mineralnych. Generalnie obszar gminy Żmigród plasuje się na przeciętnym krajowym poziomie przydatności rolniczej. Największą wartość wykazują gleby południa gminy, w dużej mierze należące do III klasy bonitacyjnej, a lokalnie nawet do klasy II.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje kompleks słabych gleb, które dodatkowo uległy bardzo dużym lub dużym przekształceniom. W przeważającej części warstwa glebowa uległa całkowitemu zniszczeniu, wskutek działań mechanicznych – utwardzenie, pokrycie zabudową, zniszczenie profilu.

**Warunki geotechniczne.** Warunki geotechniczne na terenie gminy są zróżnicowane i zależą od ukształtowania terenu, budowy geologicznej oraz warunków wodnych. Niestety na dużych powierzchniach występują niekorzystne dla budownictwa grunty piaszczysto-madowe z generalnie płytkim zaleganiem wód gruntowych. Lepsza sytuacja kształtuje się na terenach wyżej wyniesionych. Jednocześnie na znacznych powierzchniach niewielkie deniwelacje mogą utrudniać wykonanie odwodnień budowlanych.

Pierwotne warunki geotechniczne przedmiotowego obszaru są słabe lub umiarkowane co wynika bezpośrednio z podłoża gruntowego zbudowanego z osadów terasy zalewowej rzek Baryczy oraz płytkiego zalegania wód gruntowych. Dodatkowo przez działkę w przeszłości przepływał niewielki ciek, który został później zlikwidowany (zasypany, skanalizowany?). Należy jednak zwrócić uwagę, że teren objęty opracowaniem od dawna jest zagospodarowany i zabudowany. Oznacza to, że już w przeszłości grunt został wzmocniony np. poprzez jego zagęszczenie. W chwili obecnej warunki są wystarczające do lokowania zabudowy o niewielkiej intensywności, należy jednak unikać lokalizowania kondygnacji położonych poniżej poziomu terenu.

Na korzyść zagospodarowania przemawia harmonijne ukształtowanie (teren płaski). Na badanym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono widocznych ruchów ani zjawisk geodynamicznych.

**Klimat.** Klimat gminy Żmigród podobnie jak dla tej części Polski określany jest jako umiarkowany. Dominujące znaczenie ma powietrze polarno-morskie, a następnie masy polarno-kontynentalne. Generalnie obszar gminy należy do najcieplejszych miejsc w kraju. Średnia temperatura powietrza mieści się w przedziale 8-8,5°C. Okres wegetacyjny wynosi tu średnio ok. 200 dni. Roczna suma opadu wynosi średnio 520-560 mm – obszar gminy cechuje się deficytem opadów. Na całym obszarze dominują wiatry zachodnie. Położenie w obniżeniu *Kotliny Żmigrodzkiej* zwiększa podatność na powstawanie inwersji termicznych, w efekcie których w czasie bezwietrznej pogody w kierunku dna doliny spływa chłodne powietrze. Z kolei wysoki udział powierzchni wilgotnych sprzyja podwyższaniu wilgotności powietrza, skutkując częstym występowaniem mgieł. Powyższe uwarunkowania pogarszają możliwości przewietrzania oraz sprzyjają koncentrowaniu się zanieczyszczeń w warstwie przyziemnej.

Warunki klimatyczne ścisłego obszaru opracowania mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla całej gminy, zakłada się jednak, iż wartości te są reprezentatywne. Topoklimat kształtowany jest przez takie czynniki jak: pokrycie terenu, rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, rodzaj podłoża oraz stosunki wodne. Ze względu na głębokie położenie w dolinie Baryczy występują tutaj wspomniane wcześniej wszystkie związane z tym zjawiska klimatyczne tj. inwersje termiczne, stagnowanie mgieł oraz utrudnione przewietrzanie. Dodatkowo warunki klimatyczne modyfikuje położenie w granicach zwartej zabudowy wiejskiej.

**Flora i roślinność.** Zróżnicowanie siedliskowe terenu gminy Żmigród determinuje zróżnicowanie roślinności potencjalnej. Roślinność rzeczywista gminy cechuje się różnym stopniem naturalności. Wielowiekowa antropopresja doprowadziła do silnych przekształceń. Generalnie gmina dzieli się na silnie wylesioną część południową oraz część północną,

w której występują zwarte kompleksy leśne. W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej (wykonanej w latach minionych) na terenie gminy zidentyfikowano łącznie ponad 100 stanowisk roślin chronionych, należących do 23 gatunków.

W celu rozpoznania terenu objętego planem miejscym, w tym jego biotycznych komponentów w październiku 2019 r. przeprowadzono obserwacje terenowe. Teren jest bardzo mocno przekształcony antropogenicznie, a zidentyfikowana szata roślinna stanowi konglomerat form zieleni urządzonej (w tym zdziczałej) oraz pospolitych gatunków drzewiastych krzewiastych i zielnych.

Największa koncentracja roślinności występuje w części północno-wschodniej, gdzie wzdłuż granicy działki rosną drzewa liściaste (robinia akacyjowa i klon jawor) oraz krzewy. Ponadto znajdujący się przy ulicy budynek mieszkalny jest od strony podwórza otoczony gęstym pasem zdziczałych krzewów i drzew, na który składają się żywopłot z ligustra pospolitego, dorodne krzewy jałowca, podrosty wiązu pospolitego oraz rozległe stanowisko chmielu zwyczajnego pokrywające część elewacji. W pobliżu budynku mieszkalnego na środku placu rośnie niewielki wielopienny osobnik wiązu pospolitego.

Drugim miejscem koncentracji roślinności jest płat zadbanej zieleni urządzonej obejmujący wyгородzony zachodni cypel obszaru objętego planem, na który składają się nasadzenia tui, świerków, a także innych iglaków oraz koszony trawnik. Znajdujące się w sąsiedztwie opłotowanie (w części południowo-zachodniej) porasta chmiel zwyczajny oraz winorośl właściwa.

Utwardzone podłoże nie sprzyja występowaniu roślinności, która tworzy lokalne skupiska, głównie w strefach krawędziowych. Składają się na nie odporne trawy i mchy oraz rośliny pospolite i ruderalne z dominacją pokrzywy pospolitej. Przy południowej ścianie budynku gospodarczego rośnie pojedynczy krzak czarnego bzu. Wzdłuż wschodniej granicy działki po zewnętrznej stronie płotu w dużej ilości rośnie trzcinnik piaskowy.

Generalnie przedmiotowy obszar stanowi bardzo ubogie siedlisko ruderalne i segetalne. Podczas prac terenowych nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Reasumując, pod względem walorów przyrodniczych obszar należy uznać za bardzo ubogi.

**Fauna.** Fauna gminy Żmigród została dobrze rozpoznana, a wykonana inwentaryzacja wskazuje na obecność licznych chronionych gatunków. Ze względu na rozbudowaną sieć hydrograficzną i sprzyjające warunki siedliskowe licznie reprezentowana jest ichtiofauna (zidentyfikowano 23 gatunki ryb) i herpetofauna, która jest wyjątkowo bogata. Stwierdzono tu występowanie 2 gatunków węży, 3 gatunków jaszczurek, 2 gatunki traszek oraz 10 gatunków żab i ropuch. Na obszarze gminy stwierdzono łągi 103 gatunków ptaków chronionych, z czego 34 stanowią gatunki rzadkie. Wśród chronionych gatunków ssaków stwierdzono nietoperze, drobne ssaki owadożerne oraz ssaki drapieżne z rodziny łąsicowatych. Ponadto obszary leśne, polne i łąkowe stanowią miejsce bytowania przedstawicieli zwierzyny płowej takiej jak: jelenie, sarny i dziki. Licznie występują też lisy.

Ścisły obszar opracowania stanowi obszar silnie przekształcony, zabudowany, zagospodarowany i ogrodzony, który jest położony pośród innej zabudowy. Wszystko to sprawia, że działka jest pozbawiona warunków życiowych praktycznie dla wszystkich zwierząt poza pospolitymi gatunkami bezkręgowców, oraz małych ptaków i ssaków. Wszystkie ewentualne gatunki zwierząt bytujące na przedmiotowym terenie mają charakter synantropijny. Generalnie pod względem fauny obszar również należy do bardzo ubogich.

**Powiązania ekologiczne.** Podstawową rolę w powiązaniach przyrodniczych gminy Żmigród pełni dolina rzeki Baryczy, co znajduje odzwierciedlenie w koncepcji Krajowej Sieci

Ekologicznej Econet-Polska. Obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym otrzymał oznaczenie 18M „Obszar Milicki”. Dolina Baryczy pełni funkcje przewodzące w relacji wschód-zachód i łączy obszar gminy z korytarzem Odry. Pozostałe cieki wraz ich biologiczną obudową pełnią funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych. Duży wzmacniający wpływ na powiązania przyrodnicze gminy mają rozległe kompleksy leśne zlokalizowane w jej północnej części, wzbogacone licznymi stawami i lokalnie terenami podmokłymi. Jednocześnie na terenie gminy funkcjonuje szereg barier antropogenicznych w postaci południkowego pasma obiektów infrastruktury.

Ścisły teren objęty opracowaniem wykazuje umiarkowane lub słabe powiązania przyrodnicze z otoczeniem. Wynika to przede wszystkim z faktu, że jest to teren silnie przekształcony antropogenicznie, ogrodzony, o niewielkiej powierzchni i jako taki nie jest ani nadawcą ani odbiorcą żadnych istotnych przepływów przyrodniczych. Pomimo iż analizowany obszar leży w pobliżu głównego korytarza ekologicznego gminy jakim jest rzeka Barycz, to występują tutaj liczne bariery antropogeniczne skutecznie niwelujące ten potencjał. Główną przeszkodą jest mieszana zabudowa miejscowości Żmigródek, poprzecinana gęstą siecią dróg i ulic. W przeszłości przez przedmiotową działkę przepływał niewielki ciek, jednak to połączenie z otoczeniem zostało dawno temu przerwane. Analizowany obszar przylega od wschodu do terenów otwartych, które mają łączność z terenami nadrzecznymi, jednak w obliczu zaistniałych przekształceń pozostaje to bez większego znaczenia.

**Krajobraz.** W krajobrazie gminy Żmigród dominują przestrzenie równinne o bardzo harmonijnej rzeźbie, wśród których subtelnie zaznaczają się obniżenia związane z dolinami rzecznyymi. Pomimo tego krajobraz gminy, w szczególności zaś jej część północna cechuje się wysokimi walorami, co zostało potwierdzone w postaci objęcia ochroną prawną. Wyższe walory przedstawia północna część gminy z bogatą siecią hydrograficzną i terenami leśnymi.

Ścisły obszar objęty opracowaniem oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo prezentuje bardzo niskie walory krajobrazowe, co wynika bezpośrednio z przedstawionych wcześniej uwarunkowań. Ujemny wpływ na estetykę obszaru ma mają: istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa – zabudowa o zróżnicowanych formach oraz często niskim standardzie, obiekty infrastrukturalne, a także brak wartościowych elementów zieleni. Najcenniejszym elementem, który mógłby docelowo pozytywnie wpłynąć na krajobraz obszaru opracowania jest zabytkowy budynek o ciekawej bryle i atrakcyjnym detalu. Obecnie jednak nie jest on użytkowany i znajduje się w średnim stanie technicznym.

**Obszary i obiekty chronione.** Na terenie gminy Żmigród funkcjonują liczne prawne formy ochrony przyrody. Należą do nich Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, 3 rezerваты przyrody – „Stawy Milickie”, „Radziądz” i „Olszyny Niezgodzkie”, 3 obszary Natura 2000 „Dolina Baryczy”, „Ostoja nad Baryczą” i „Dolina Łachy”, 50 użytków ekologicznych oraz 4 pomniki przyrody.

Pomimo baraku walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszar objęty opracowaniem planu znalazł się w granicach 2 wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody tj. Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001). W przypadku tej drugiej formy teren opracowania znajduje się tuż przy zachodniej krawędzi obszaru chronionego, którą jest ul. Milicka (droga wojewódzka nr 439).

Druga gminna ostoja Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” znajduje się w niewielkiej odległości (minimum 350 m) od granic obszaru objętego planem, otaczając Żmigródek od wschodu, północy i zachodu. Ponadto w odległości ok. 265 m w kierunku wschodnim znajduje się bezmienny użytek ekologiczny, a najbliższe położone pomniki przyrody ożywionej – cis pospolity i dąb szypułkowy, rosną w parku w Żmigrodzie w odległości ok 500 m w kierunku południowym.

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego sąsiedztwie mogą okresowo przebywać gatunki zwierząt (głównie ptaków) objęte ochroną gatunkową. Wśród gleb badanego terenu nie występują gleby chronionych klas bonitacyjnych. Przedmiotowy teren stanowi formalnie użytek leśny (Ls), jednak w rzeczywistości nie jest lasem, a jedynie gruntem we władaniu administracji Lasów Państwowych.

**Walory kulturowe.** Na terenie gminy Żmigród istnieją cenne obiekty architektoniczne, stanowiące istotne elementy dziedzictwa kulturowego. Szczególną wartością cechuje się układ urbanistyczny oraz zespół pałacowo-parkowy w Żmigrodzie. Na terenach poza miastem zachowały się liczne przykłady budownictwa wiejskiego, w tym również układy ruralistyczne.

Ścisły obszar opracowania w całości znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Żmigródek oraz w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Oznacza to szereg ograniczeń i wytycznych w zakresie prowadzenia prac inwestycyjnych oraz przyszłego zagospodarowania. Ponadto na terenie planu znajduje się zabytkowy budynek mieszkalny (była leśniczówka) o istotnych walorach architektonicznych, obecnie nieużytkowany, który nie został wpisany do rejestru zabytków ani ujęty w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

### 3. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Dotychczasowe wykorzystanie obszaru objętego prognozą, jest znaczne i stanowi dobrą podstawę dla przyjętych założeń planistycznych. Składają się na nie: nieużytkowany budynek mieszkalny (dawna leśniczówka), użytkowany budynek gospodarczy i częściowo murowana wiata, utwardzony tłuczniami plac pomiędzy zabudową (podwórko), a także niewielki płat zieleni urządzonej. Całość terenu jest uzbrojona, ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Leśna)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada zachowanie i rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, poprzez rozbudowę istniejących obiektów oraz ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy. Skala całego przedsięwzięcia jest bardzo mała – zaledwie 1 działka o powierzchni 0,3 ha, a przeznaczenie dość dobrze sprecyzowane. Plan określa wyłącznie jeden teren elementarny oznaczony symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej.

Powierzchnia zabudowy może zająć do 40% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić co najmniej 20% powierzchni działki. Maksymalna intensywność zabudowy została określona na poziomie 0,6. Maksymalna wysokość budynków została zróżnicowana. Dla budynku zabytkowego nakazuje się zachowanie istniejącej wysokości, natomiast dla pozostałych budynków ustala się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 9 m. Dla wiat ustala się wysokość do 5 m.

Dodatkowo dopuszczono zachowanie kondygnacji podziemnych (dawny budynek leśniczówki jest podpiwniczony).

Na całym terenie planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, jednocześnie zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej oraz konstrukcji wieżowych i masztów teletechnicznych. Zasadniczo plan przewiduje obsługę infrastrukturalną w oparciu o rozwiązania sieciowe, jednak w przypadku niektórych mediów dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych – dla energii elektrycznej (mikroinstalacje fotowoltaiczne) oraz dla energii cieplnej. Obecne uzbrojenie terenu nie powinno wymagać znacznej rozbudowy. Zapewnienie dojazdów i miejsc parkingowych będzie w głównej mierze bazować na istniejących terenach komunikacji kołowej.

Reasumując, obecne wykorzystanie obszaru objętego opracowaniem planu jest znaczne, a założenia planistyczne mogą spowodować jego zintensyfikowanie w relatywnie niewielkim stopniu. Ze względu na określone wytyczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy może to nastąpić głównie w części podwórkowej.

## **4. Stan środowiska przyrodniczego**

### **4.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

Środowisko gminy Żmigród podlegało przez stulecia zmianom pod wpływem rosnącej presji osadniczej. Naturalny stan przyrody został podporządkowany coraz liczniejszym funkcjom użytkowym, wśród których najważniejsze miejsce zajmowały pierwotne osadnictwo, leśnictwo oraz rolnictwo i rybactwo. Współcześnie duży wpływ na środowisko wywiera osadnictwo, transport, pozarolnicza działalność gospodarcza, w tym zabudowa produkcyjna oraz usługi turystyczne.

Stan środowiska w gminie Żmigród jest uzależniony w znacznym stopniu od przekształcenia warunków naturalnych, rodzaju i stopnia zainwestowania, a także uwarunkowań o charakterze naturalnym. Najwyższą jakość przedstawiają co oczywiste obszary przekształcone w najmniejszym stopniu, pozostające poza strefami zabudowanymi, terenami przemysłowymi oraz obszarami intensywnego rolnictwa.

Pomimo lokalizacji zabudowy oraz umiarkowanie korzystnych uwarunkowań, obszar objęty opracowaniem cechuje się dość dobrą jakością środowiska. Wynika to z niedużej intensywności oraz rodzaju zagospodarowania. Na przedmiotowym terenie nie notuje się większych problemów i zagrożeń środowiskowych, a ich szczegółowy opis znajduje się w paragrafie 5.1.

### **4.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu**

W drodze obecnie przyjętych form użytkowania nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w środowisku omawianego obszaru. Przy zachowaniu podstawowych zasad ochrony środowiska i przyrody, teren ten powinien pozostawać w równowadze ekologicznej.

### 4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w świetle zapisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

## 5. Problemy i cele ochrony środowiska

### 5.1. Istniejące problemy ochrony środowiska

W chwili obecnej na obszarze objętym planem do istniejących problemów środowiska należą:

- emisja i migracja zanieczyszczeń powietrza – Źródłem zanieczyszczeń powietrza jest przede wszystkim ogrzewanie paliwami stałymi budynków położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie – zabudowania miejscowości Żmigródek stanowią skupisko źródeł emisji niskiej pyłów i gazów. W celu ograniczenia emisji spalin i jej negatywnych skutków należy stosować czystsze technologie grzewcze (np. kotły na gaz ziemny i olej opałowy, zbiorowe systemy grzewcze w miejsce indywidualnych).

Innym źródłem emisji są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z ul. Milickiej (droga wojewódzka nr 439).

Oczyszczanie powietrza jest utrudnione przez położenie na dnie doliny rzecznej oraz topoklimat sprzyjający występowaniu inwersji termicznej i stagnowaniu mgieł.

- emisja hałasu i wibracji z przyległych ulic – Ze względu na umiarkowane natężenie ruchu samochodów, problem ten można uznać za niewielki. Zmniejszenie oddziaływania akustycznego ciągów komunikacyjnych jest możliwe np. w drodze lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Do potencjalnych zagrożeń środowiska na badanym obszarze należą:

- ryzyko zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych – Główny poziom wodonośny nie posiada izolacji geologicznej stąd istnieje zagrożenie zanieczyszczenia wód czwartorzędowych. Najbardziej wrażliwe na zanieczyszczenie są jednak płytko zalegające wody gruntowe. Ochrona wód na terenach zainwestowanych polega m.in. na stosowaniu szczelnej infrastruktury sanitarnej oraz właściwej gospodarki wodami opadowymi.

Reasumując można stwierdzić, że aktualnie obserwuje się pewne problemy środowiska na badanym obszarze, jednak ich skala jest niewielka i mają one charakter przede wszystkim lokalny. Należy jednak zaznaczyć, że na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne elementy szczególnie silnie obciążające i zakłócające funkcjonowanie środowiska przyrodniczego zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej.



## 5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie ponadlokalnym

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego znajduje się w granicach dwóch wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody tj. Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy”.

Dla obu obszarów nie zostały opracowane i przyjęte plany ochrony, jednak w *Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego* sformułowano szereg zakazów służących jego ochronie:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień, miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych [zakaz nie dotyczy zadrzewień na użytkach rolnych];
- 4) pozyskania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów [zakaz nie dotyczy pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25 ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku];
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 7) budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej [zakaz nie dotyczy terenów w obrębie jednostek osadniczych oraz terenów które zostały przeznaczone pod zabudowę w planach miejscowych lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia];
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową [zakaz nie dotyczy chowu i hodowli rozpoczętych przed dniem 1 lipca 1996 r.];
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zapisy planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy wypełniają wszystkie zakazy powyższego rozporządzenia.

Pomimo położenia w granicach obszarów chronionych na terenie planu nie odnotowano występowania chronionych gatunków fauny i flory ani chronionych siedlisk.

Na całym obszarze planu zastosowanie znajdują ponadto ogólne zasady prośrodowiskowe stosowane w każdej skali, w szczególności zasada zrównoważonego rozwoju i stosowania czystych technologii m.in., które są silnie umocowane w wielu dokumentach strategicznych na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Fundamentem osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego stała się *Deklaracja z Rio* przyjęta podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w 1992 r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli – zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Cele polityki wspólnotowej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w m.in. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*. W 2010 r. Unia Europejska wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany *Strategią „Europa 2020”*, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu.

Natomiast krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych. Podstawowym dokumentem w obszarze środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*. Celem głównym Polityki jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Istotne cele ochrony środowiska zawierają również inne dokumenty strategiczne. Należą do nich m.in.: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* z 2016 r. (określający cele środowiskowe dla Jednolitych Części Wód) oraz *Program ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim...* z 2020 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

## **6. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska**

### **6.1. Powietrze**

Wpływ realizacji założeń planu miejscowego na jakość powietrza atmosferycznego wiąże się z emisją zanieczyszczeń. Poziom emisji zależy głównie od następujących czynników

– sposobu zagospodarowania terenu, pozyskiwania energii cieplnej oraz generowanego ruchu pojazdów.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się istotnego przyrostu nowej zabudowy. W związku z powyższym nie przewiduje się pojawienia się nowych punktowych emitorów zanieczyszczeń innych aniżeli wynikające z przywrócenia budynku mieszkalnego (leśniczówki) do użytkowania. Skala emitowanych zanieczyszczeń z zabudowy istniejącej była i jest niewielka oraz zależy od zastosowanych rozwiązań. Ze względu na istniejące uwarunkowania możliwe jest wyłącznie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. Najbardziej obciążającym rozwiązaniem jest stosowanie pieców opalanych węglem lub drewnem.

Ruch kołowy jest istotnym źródłem emisji dwutlenku azotu oraz węglowodorów alifatycznych, jednak realizacja założeń planu nie powinna spowodować jego zwiększenia na istniejących szlakach komunikacyjnych.

Na etapie ewentualnych prac budowlanych, związanych z realizacją założeń planu, wystąpi okresowa emisja spalin, pochodzących ze sprzętu budowlanego, napędzanego silnikami spalinowymi. Ponadto w trakcie wykonywania prac ziemnych może okresowo wystąpić wzmożone zapylenie powietrza. Po zakończeniu prac przedmiotowe oddziaływania ustąpią.

Reasumując nie przewiduje się wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne w związku z realizacją ustaleń planu. Obecne oddziaływanie najprawdopodobniej zostanie utrzymane.

## 6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym planem nie występują żadne wody powierzchniowe, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie od strony wschodniej znajdują się niewielki bezimienny ciek. Zdolności regeneracyjne wód w cieku są niewielkie ze względu na bardzo małą wymianę i głębokość (okresowo bez wody).

Wody podziemne I poziomu znajdują się płytko pod powierzchnią gruntu, a powierzchniowe warstwy geologiczne pomimo antropogenicznej kompresji, ciągle cechują się dużą podatnością na infiltrację zanieczyszczeń (piaski, żwiry). Podobnie wody użytkowe zalegające głębiej nie są izolowane warstwami nieprzepuszczalnymi.

Ze względu na lokalne uwarunkowania dla istniejącej (i ewentualnej nowej) zabudowy przewiduje się utrzymanie indywidualnych, bezpiecznych dla środowiska rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Zapisy planu ustalają odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Natomiast zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Prawdopodobnie zostanie utrzymane odprowadzanie tych wód do wspomnianego bezimiennego rowu, znajdującego się w sąsiedztwie obszaru planu. Ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych I poziomu ze strony istniejącej zabudowy jest znikome.

Ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy bez kondygnacji podziemnych oraz poprowadzenie infrastruktury sieciowej nie powinno mieć wpływu na lokalne stosunki wodne.

Oprócz odprowadzania zanieczyszczeń istotne jest także zaopatrzenie w wodę oraz wykorzystanie zasobów wodnych na terenie objętym planem. W tym zakresie projekt planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, nie dopuszcza natomiast budowy i korzystania z indywidualnych studni.

W związku z powyższym pomimo znacznej wrażliwości wód gruntowych i użytkowych poziomów wodonośnych (duża przepuszczalność utworów geologicznych) na przedmiotowym obszarze oraz wód powierzchniowych w jego sąsiedztwie, nie przewiduje się oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Nie przewiduje się również oddziaływań na stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Kanał Książęcy” oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 79, a także zasoby Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”. Nie przewiduje się również wpływu ustaleń planu na nieosiągnięcie celów środowiskowych, wyznaczonych dla JCW. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest wypełnienie elementarnych wymogów ochrony środowiska.

Ponadto przy założeniu użycia sprawnego technicznie sprzętu w czasie realizacji inwestycji (szczelne silniki spalinowe, zachowanie wymogów związanych z uzupełnianiem paliw itp.) nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w trakcie prac budowlanych.

### **6.3. Warstwa glebowa i powierzchnia ziemi**

Ze względu na uwarunkowania i ustalenia omówione w poprzednich paragrafach, nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do gruntu na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się również możliwości wprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu. Dlatego potencjalny wpływ na warstwę glebową i powierzchnię ziemi będzie ograniczał się do oddziaływań o charakterze mechanicznym.

Ewentualne prace budowlane mogą wiązać się z prowadzeniem robót ziemnych, w wyniku których nastąpią nieuniknione zmiany w układzie powierzchniowych warstw geologicznych poprzez przerwanie ich ciągłości lub wymieszanie gruntów. Będą to zmiany polegające na wykopach i przemieszczeniu mas ziemi, wynikające z konieczności przygotowania podłoża pod zabudowę oraz ukształtowania terenu w zakresie koniecznym dla pełnienia funkcji przewidzianych planem. Ze względu na relatywnie harmonijną rzeźbę terenu, nie przewiduje się konieczności wystąpienia znaczących zmian ukształtowania powierzchni.

Najistotniejsze ewentualne zmiany wystąpią w przypadku trwałego pokrycia dalszej części terenu zabudową i innym trwałym zagospodarowaniem terenu. Założenia planu określają maksymalną powierzchnię zabudowy na 40% powierzchni działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% powierzchni działki.

Część zmian wywołanych ewentualnymi pracami budowlanymi zostanie zrehabilitowanych po ich zakończeniu – zatem te oddziaływania będą miały charakter chwilowy. Natomiast oddziaływania polegające na pokryciu powierzchni ziemi będą mieć charakter trwały, nie przewiduje się jednak by miały one istotny negatywny wpływ na funkcjonowanie środowiska w rejonie objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie. Natomiast ze względu na słabą jakość gleb i obecny stopień ich przekształcenia na przedmiotowym terenie, ich zniszczenie nie stanowi żadnej utraty przestrzeni produkcyjnej.

#### 6.4. Zasoby naturalne

Na terenie objętym planem nie prowadzi się i nie przewiduje się rozpoczęcia eksploatacji kopalni (brak udokumentowanych zasobów). Na obszarze nie jest prowadzona gospodarka rolna lub leśna.

W przypadku ewentualnego rozwoju zabudowy, pośrednie krótkoterminowe i chwilowe oddziaływanie na zasoby naturalne (pozyskiwane w innym miejscu), będzie wiązać się z zapotrzebowaniem na materiały budowlane niezbędne do realizacji ustaleń planu (np. kruszywa, cement).

#### 6.5. Klimat

Ze względu na niewielką skalę oraz obecne i planowane zagospodarowanie, realizacja ustaleń planu nie powinna wywołać istotnych skutków dla klimatu zarówno obecnie, jak i w przyszłości. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu zmian klimatycznych wywołanych ustaleniami planu na pozostałe komponenty środowiska.

Pewien pośredni wpływ na globalne zmiany klimatu wywierają wszystkie działania gospodarcze, ze względu na tzw. ślad węglowy. Stopień tego oddziaływania zależy jednak od energochłonności poszczególnych działań. W przedmiotowym przypadku obecne i przyszłe działania mają bardzo mało intensywny charakter.

#### 6.6. Flora i fauna, różnorodność biologiczna

Ze względu na skalę oraz stopień przekształceń, pod względem walorów florystycznych oraz faunistycznych (i generalnie przyrodniczych) obszar planu został uznany za bardzo ubogi. Nie odnotowano tu występowania żadnych cennych elementów biotycznych. Gatunki zidentyfikowane lub mogące występować na przedmiotowym obszarze należą do pospolitych, ruderalnych i synantropijnych. Ponadto znacznie cenniejsze przyrodniczo obszary znajdują się w pewnym oddaleniu. Obszar jedynie w bardzo ograniczonym stopniu zajmują powierzchnie biologicznie czynne.

Stopień aktualnego antropogenicznego przekształcenia środowiska jest na tyle duży, że ustalenia planu miejscowego, nawet w przypadku rozwoju zabudowy, nie będą miały istotnego wpływu na florę, faunę i różnorodność biologiczną. Niemniej nie należy bez potrzeby usuwać zieleni drzewiastej znajdującej się w strefach granicznych, a wszelkie konieczne prace należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Ze względu na wskazane uwarunkowania nie przewiduje się również żadnego wpływu ustaleń planu miejscowego na wszelkie formy ochrony przyrody.

#### 6.7. Krajobraz

Obszar opracowania stanowi całkowicie antropogeniczny krajobraz osadniczy, praktycznie pozbawiony wszelkich walorów. Realizacja założeń planu spowoduje utrzymanie lub dalsze przekształcenie w kierunku krajobrazu antropogenicznego. Niekorzystny wpływ obecnego i przyszłego zainwestowania można zniwelować poprzez zachowanie wysokich

standardów zabudowy i zagospodarowania, a także wprowadzanie elementów zieleni urządzonej. Wskutek czego kształtuje się pożądany krajobraz antropogeniczny.

Przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu na krajobraz nie wystąpi lub będzie miał wyłącznie wymiar lokalny i w żaden sposób nie zmniejszy walorów krajobrazowych gminy Żmigród. Nie przewiduje się również wystąpienia negatywnego wpływu na walory krajobrazowe Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, na terenie którego znajduje się obszar objęty planem.

## 6.8. Zdrowie ludzi

Na zdrowie ludzi bezpośredni lub pośredni wpływ mają wszelkie czynniki zakłócające i zanieczyszczające. Znaczący wpływ mają również stresory takie jak hałas i wibracje oraz pola elektromagnetyczne.

Zagadnienia emisji zanieczyszczeń zostały opisane w poprzednich paragrafach. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nakazuje się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wraz z realizacją ustaleń planu nie należy spodziewać się wzrostu oddziaływań akustycznych.

Z powyższych względów nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń planu na zdrowie ludzi.

## 6.9. Zależności między elementami środowiska

Środowisko przyrodnicze cechuje się nierozzerwalną współzależnością wszystkich jego elementów. Jeśli zmianie ulega jeden z komponentów, nie pozostaje to bez znaczenia dla stanu i funkcjonowania pozostałych elementów.

Zwykle wskutek wprowadzenia trwałego zagospodarowania zmienia się topoklimat, może pogorszyć się jakość powietrza, wód oraz gleb, a także klimat akustyczny. Ponadto następuje przerwanie lub ograniczenie wymiany ekologicznej z otoczeniem. W efekcie robót budowlanych zmianie nieznacznie mogą ulec lokalne stosunki wodne. Jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska przyrodniczego jest różnorodność biologiczna, która zwykle ulega obniżeniu wraz ze zmianą warunków życiowych na danym terenie.

Ze względu na lokalne uwarunkowania środowiskowe, a także skalę oraz charakter planowanego zagospodarowania, nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian we wzajemnych zależnościach pomiędzy elementami środowiska w skali wykraczającej poza obszar planu.

## 6.10. Zabytki i dobra materialne

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” historycznego układu ruralistycznego wsi, dla której sformułowano szereg zapisów ochronnych (m.in. harmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją architektoniczno-przestrzenną, usuwanie elementów dysharmonizujących), a także w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” stanowisk archeologicznych,

w granicach której nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne przed rozpoczęciem prac ziemnych.

Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się zabytkowy budynek (nie wpisany do rejestru zabytków ani nie ujęty w ewidencji zabytków), dla którego plan formułuje szereg zapisów. Nakazuje się zachowanie istniejącej bryły, formy dachu oraz rozmieszczenia i parametrów otworów okiennych oraz drzwiowych, zachowanie historycznego detalu architektonicznego elewacji, a także odtworzenie tych elementów, w przypadku ich zniszczenia lub ewentualnej odbudowy budynku. Ponadto nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu i szarości.

Istniejące dobra materialne to istniejące zabudowania oraz uzbrojenie terenu.

W związku z powyższym negatywne oddziaływanie na elementy środowiska kulturowego nie wystąpi. W przypadku właściwej rewaloryzacji zabytkowego budynku, możliwe wystąpienie oddziaływania pozytywnego. Nie przewiduje się też negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na istniejące dobra materialne zlokalizowane na przedmiotowym terenie.

### **6.11. Przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000**

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefie krawędziowej obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001) oraz w niedalekiej odległości od obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041). Ze względu na położenie, niewielką skalę opracowania oraz charakter ustaleń planistycznych nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na obszary Natura 2000.

## **7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Ze względu na istotne oddalenie od granic Rzeczypospolitej Polskiej z innymi państwami, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych**

Ponieważ plan przewiduje przede wszystkim utrzymanie istniejących form zagospodarowania, założenia w nim przyjęte nie przyczynią się do pogorszenia stanu środowiska. Z tego względu nie proponuje się stosowania rozwiązań alternatywnych, jak również projekt nie został wykonany w kilku wariantach.

## **9. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza**

Negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń dokumentu planistycznego (tu: planu miejscowego), może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Tam gdzie nie ma możliwości uniknięcia lub wydatnego

zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał.

Na obecnym etapie procedury planistycznej, przewidywane, potencjalne straty środowiskowe powstałe na skutek realizacji przedsięwzięć możliwych w drodze sporządzenia planu miejscowego, nie wymagają konkretnych działań kompensacyjnych.

Na terenie objętym opracowaniem należy stosować następujące procedury, działania i środki, wynikające z zapisów projektu planu miejscowego lub przepisów odrębnych i dobrych praktyk:

- 1) bezwzględne przestrzeganie wyznaczonych prawem zasad ochrony przyrody i środowiska, w tym stosowanie rozwiązań służących ograniczeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do poszczególnych komponentów środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji;
- 2) stosowanie rozwiązań i technologii pozwalających maksymalnie ograniczyć uciążliwość proponowanych funkcji oraz eliminujących ryzyko wystąpienia awarii, mogącej wpłynąć negatywnie na jakikolwiek z komponentów środowiska przyrodniczego;
- 3) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez:
  - stosowanie technologii „przyjaznych środowisku” (technologie budowlane i eksploatacyjne),
  - stosowanie źródeł energii charakteryzujących się niskim stopniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np. gaz ziemny);
- 4) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby poprzez:
  - stosowanie technologii „przyjaznych środowisku” (technologie budowlane i eksploatacyjne),
  - pełne podłączenie obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - budowę sprawnego systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym ewentualne magazynowanie wód opadowych,
  - montaż instalacji pozwalających na oszczędne gospodarowanie wodą,
  - właściwe izolowanie elementów infrastruktury, mogących emitować zanieczyszczenia do gleby i wód podziemnych,
  - właściwe przygotowanie miejsc postojowych i miejsc składowania odpadów,
  - prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury;
- 5) określenie zasad gospodarowania odpadami poprzez:
  - uniemożliwienie niekontrolowanego wyrzucania odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania i właściwe zagospodarowanie terenów niezagospodarowanych,
  - stosowanie selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) ochrona powierzchni ziemi i gleb poprzez:
  - ograniczenie zmian geologicznych i morfologicznych do niezbędnego minimum, pozwalającego na właściwe wypełnianie przewidzianych funkcji,
  - przeprowadzenie rekultywacji powierzchni terenu po zakończeniu prac inwestycyjnych, jeżeli nie planuje się jej pokryć zabudową lub utwardzeniem;
- 7) minimalizacja niekorzystnego wpływu na różnorodność biologiczną poprzez:
  - utrzymanie możliwie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej,



- utrzymanie o ile to możliwe istniejących skupisk zieleni, zwłaszcza elementów zieleni zlokalizowanych w strefach granicznych;
- 8) minimalizacja niekorzystnego wpływu przyszłego zainwestowania na krajobraz antropogeniczny poprzez:
- unikanie wprowadzania zabudowy tymczasowej,
  - spełnienie wysokich standardów architektonicznych oraz ładu przestrzennego dla istniejącej oraz nowej zabudowy i zagospodarowania, w zakresie form i materiałów oraz stanu technicznego, w celu zwiększenia walorów estetycznych krajobrazu antropogenicznego,
  - ograniczenie usuwania istniejących zadrzewień i zakrzewień na obrzeżach obszaru,
  - wprowadzanie zieleni urządzonej o wartościach krajobrazowych;
- 9) minimalizacja niekorzystnego wpływu na środowisko kulturowe poprzez:
- wypełnienie ustaleń przyjętych dla stref ochrony konserwatorskiej,
  - ochrona i umożliwienie rewaloryzacji zabytkowego budynku;
- 10) standardowa obserwacja poszczególnych komponentów środowiska oraz jego kompleksowego funkcjonowania przez powołane organy.

## 10. Streszczenie

Podsumowując niniejszą prognozę, można stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generalnie utrzymuje dotychczasowe wykorzystanie przedmiotowego obszaru i dopuszcza w niewielkim stopniu rozwój zagospodarowania. Generalnie jednak realizacja założeń planu miejscowego, przy zachowaniu podstawowych norm i zasad ochrony środowiska, a także odpowiednich rozwiązań minimalizujących, nie wpłynie istotnie na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem przedstawia niskie lub bardzo niskie wartości przyrodnicze i krajobrazowe, pomimo położenia w granicach dwóch wielkoobszarowych form ochrony przyrody (Park Krajobrazowy, Natura 2000).

W związku ze specyfiką planowanych funkcji, skalą oraz lokalizacją terenu objętego planem nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze jako całość, jak również na żaden z jego poszczególnych komponentów, na zdrowie ludzi, dobra kulturowe, a także nie zakłada się oddziaływań transgranicznych. Przestrzeganie prawa oraz podstawowych zasad zrównoważonego rozwoju powinno zapewnić właściwą ochronę jakości powietrza i wód podziemnych. Nie przewiduje się również ujemnego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz „Ostoja nad Baryczą”, a także na cele ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Realizacja ustaleń planu nie zagrozi również Jednolitym Częściom Wód oraz wyznaczonym dla nich celom środowiskowym. Nie przewiduje się lokalizacji żadnych obiektów mogących znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Możliwy jest ewentualny pozytywny wpływ ustaleń planu miejscowego na środowisko kulturowe.

Założenia zapisane w planie miejscowym wynikają z polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd terytorialny gminy i nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne

z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, dotyczącym przedmiotowego terenu.

Ponadto zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko i uzyskanie harmonijnego krajobrazu antropogenicznego.

## **11. Materiały źródłowe i literatura**

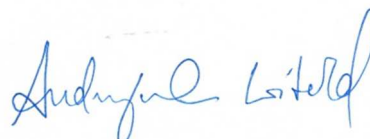
W pracach nad niniejszą prognozą wykorzystano te same materiały źródłowe, które posłużyły do sporządzenia opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego (AKWADRAT sp. z o.o., Gorzów Wlkp. 2020).

Plewiska, dnia 19 listopada 2020 r.

**Witold Andrzejczak**  
**ul. Zielarska 118F/7**  
**62-064 Plewiska**

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że **ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk o Ziemi (gospodarka przestrzenna na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu) oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.** Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
podpis autora prognozy  
oddziaływania na środowisko