

ZARZĄDZENIE Nr 0050.50.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o pow. 3,7819 ha, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy następujących działek: nr 4/7, 4/8, 4/10 i 4/13 AM 15, objętych księgą wieczystą nr WR1V//00043632/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.61.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	23.03.2021 <i>[Podpis]</i>	<i>[Uwaga]</i>
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przegląd	23.03.21 <i>[Podpis]</i>	
3.	Joanna Monas yrska - Sekretarz Gminy	przegląd	23.03.2021 <i>[Podpis]</i>	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowska - Skarbnik Gminy	opinia	<i>[Podpis]</i>	

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Żmigród
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 17/2021

niezabudowanej nieruchomości o pow. 3,7819 ha, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer działki	Powierzchnia działek	Użytek gruntu w ewidencji gruntów	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	Działki nr: 4/7 AM 15 4/8 AM 15 4/10 AM 15 4/13 AM 15	1,2676 ha 0,1566 ha 1,8431 ha 0,5146 ha Łącznie: 3,7819 ha	Rola IVa, Rola IVb i Rola V	832.000,00 zł netto Do wycycytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie 23 % podatek VAT	Sprzedaż w trybie usznego przetargu nieograniczonego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 4/7, 4/10 i 4/13 AM 15 obręb Żmigród położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 4/8 AM 15 położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ, a częściowo - symbolem SKD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto nieruchomością znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działkach nr 4/7, nr 4/8 i nr 4/10 AM 15 wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, ponadto na działce nr 4/10 wyznaczona jest granica 50 – metrowej strefy od stopy wału rzeki Sasiecznicy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Żmigród, w rejonie ul. T. Kościuszki i ul. Rzemieślniczej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej i mieszakaniowo – usługowej. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, lekko pagórkowaty. Na działkach znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu, teren porośnięty wysokimi trawami. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych działek księgę wieczystą nr WR1W/00043632/2.

Uwaga:

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 marca 2021 r. do 15 kwietnia 2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na stronie internetowej www.zmigrod.com.pl (BIP/Przetargi/Nieruchomości/ Wykazy do sprzedaży).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych, mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 06 maja 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 23 marca 2021 r.

BURMISTRZ

mjr inż. Robert Lewandowski

