

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.79.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia ...31...maja..... 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:


§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 5, położony na parterze i poddaszu budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 949, składający się z ganku, dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, dwóch pomieszczeń gospodarczych (jedno na parterze, drugie na poddaszu) o łącznej pow. użytkowej lokalu 127,00 m<sup>2</sup> wraz z następującymi pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku mieszkalnego nr 949 o pow. użytkowej 1,30 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym nr 948 o pow. 4,40 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne nr 948 i 949 posadowione są w granicy działki nr 11/3 AM 13 o pow. 0.0324 ha obręb Żmigród, przy ul. Wiejskiej 3, księga wieczysta WR1W/00054277/5, sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 2938/10000 (29,38 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.53.2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 06 kwietnia 2021 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	31.05.2021, Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	31.05.2021	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	31.05.2021	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z Nr 18a/2021  
lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

Lp	Położenie - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Wiejska 3	Działka nr 11/3 AM 13,	0.0324 ha (B-0.0324 ha)	Lokal mieszkalny nr 5, położony na parterze i poddaszu budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 949, posadwionego w granicy działki nr 11/3 AM 13 obręb Żmigród. Lokal składa się z ganku, dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, dwóch pomieszczeń gospodarczych (jedno na parterze, drugie na poddaszu) - o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 127,00 m <sup>2</sup> wraz z następującymi pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku mieszkalnego nr 949 o pow. użytkowej 1,30 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym nr 948 o pow. 4,40 m <sup>2</sup> , posadwionym w granicy tejże działki nr 11/3 AM 13. Sprzedaż przedmiotowego mieszkania następuje wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków i udziału w gruncie działki nr 11/3 AM 13, wynoszącego 2938/10000 części. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WRIW/00054277/5.	182.439,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigrodu. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 01 do 22 czerwca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 lipca 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, ..... 31.06.2021r.....

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski