

ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 01 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród położoną w obrębie Bychowo w granicy działki nr 281/1 AM 1 o powierzchni 0,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044791/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------|
| 1. | Julia Ninieja | przygotowała | 01.06.2021 <i>Julia Ninieja</i> | |
| 2. | Artur Knapik – Kier. Ref. AGN | przeгляд | 01.06.2021 <i>Artur Knapik</i> | |
| 3. | Joanna Mnastyrka - Sekretarz Gminy | przeгляд | 01.06.2021 <i>Joanna Mnastyrka</i> | |
| 4. | Michał Basiński - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.80.2021

Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 czerwca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 19/2021

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|----|---------------------------|---------------|---|--|---|--|---|
| 1. | BYCHOWO | 281/1 AM 1 | 0,31 ha Rola IVb - 0,23 ha Rola V - 0,08 ha | Działka położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i zabudowań gospodarczych. Teren działki płaski, z dostępem z gminnej, asfaltowej drogi publicznej. Działka jest obecnie wykorzystywana na cele upraw polowych i objęta jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana za miesięcznym okresem wypowiedzenia. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi, między innymi dla przedmiotowej działki, księgę wieczystą nr WR1W/00044791/1. | 72.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest decyzja Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 czerwca 2009 r. nr AGN 7331-371(8)G/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, działka nr 281/1 AM 1 obręb Bychowo położona jest na obszarze oznaczonym w całości symbolem MP - Teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy terenu i obszaru górniczego i w granicy udokumentowanego złoża. |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 do 23 czerwca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 lipca 2021 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23

(II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 czerwca 2021 r.

Burmistrz


Robert Lewandowski