

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.93.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 09 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród położoną w obrębie Dębno w granicy działki nr 153 AM 1 o powierzchni 1,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044795/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	9.06.2021, Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	09.06.2021, Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przeгляд	09.06.2021, Joanna Monastyrzka	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		



Załącznik do zarządzenia nr 0050.93.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 czerwca 2021 r.

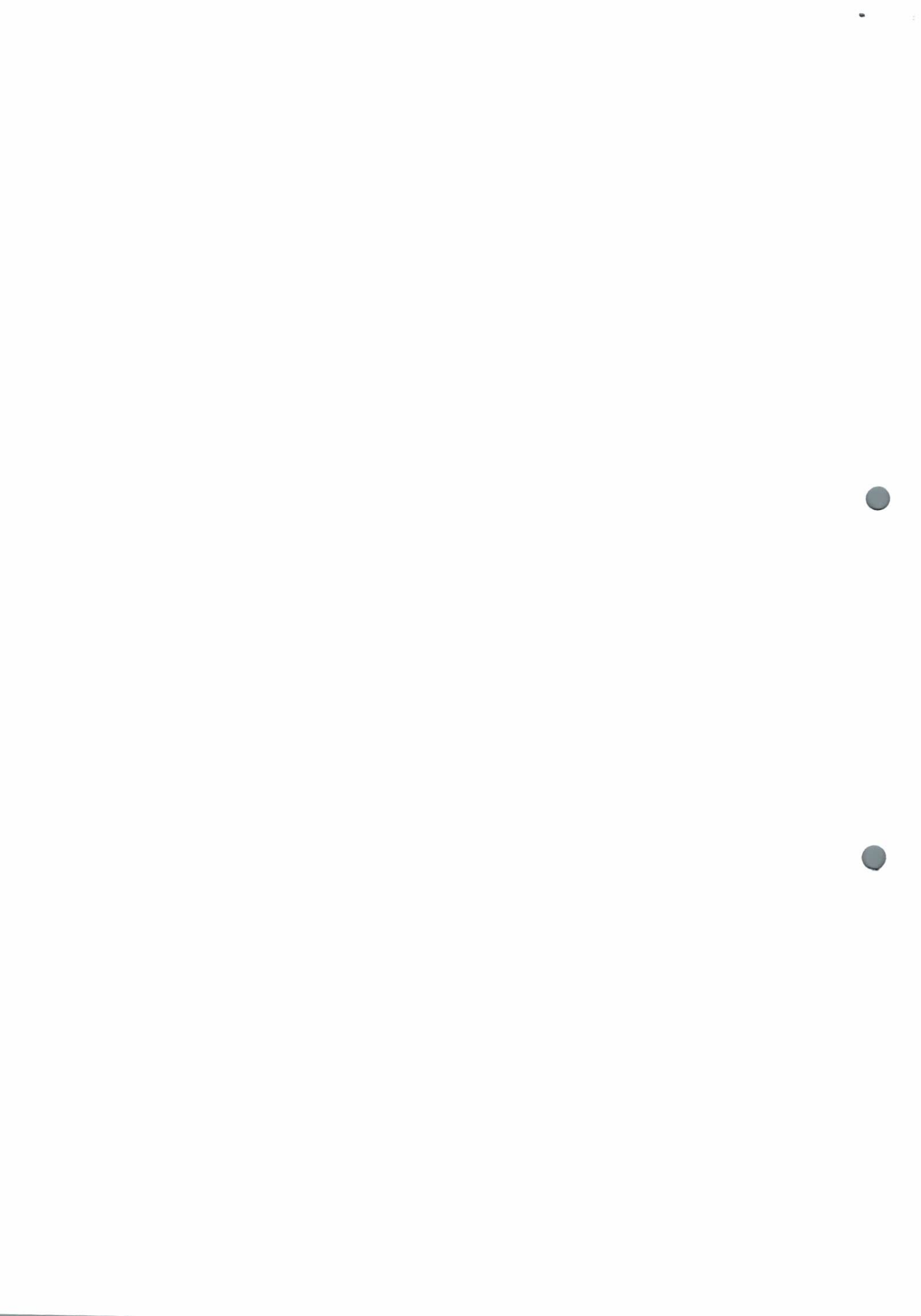
Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 31/2021**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>D E B N O</b>	<b>153</b> <b>AM 1</b>	<b>1,30 ha</b> Bz – 1,26 ha W-PsIV-0,04 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Dębno, w sąsiedztwie lasu państwowego, gruntów zabudowanych i niezabudowanych, teren płaski, na terenie działki znajduje się klasoużytek W-PsIV o pow. 0,04 ha (rów). Dostęp do nieruchomości z gminnej drogi gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia się do mediów znajdujących się we wsi Dębno – sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	<b>600.000,00 zł</b> <b>netto</b> Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie 23 % podatek VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4M – teren zabudowy, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. Ponadto, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044795/9.



Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 czerwca 2021 r. do 01 lipca 2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 22 lipca 2021 r. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 09 czerwca 2021 r.

**Z up. BURMISTRZA**

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza



