

**UCHWAŁA NR 0007.XXVI.364.2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
„Motorowego Toru Wyścigowego” w obrębie geodezyjnym Sanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Budowa Motorowego Toru Wyścigowego” w obrębie geodezyjnym Sanie.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czyżowicz

Skala 1:10 000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żmigrodzie

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Żmigrodzie**

**mgr inż. Jan Czyszczyński**

## Uzasadnienie

### Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z wniosku inwestora na planowaną inwestycję pn.: „Budowa Motorowego Toru Wyścigowego”. Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Burmistrz Gminy Żmigród wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej gminy Żmigród, przyjętym uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007r. ze zmianami.

#### 1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Uchwałą, podejmuje się w związku z planowaną inwestycją pn.: „Budowa Motorowego Toru Wyścigowego”. W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków do projektu planu oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### 2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Jednak zgodność ta zostanie zachowana – przed uchwaleniem planu miejscowego, jak tego wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż przystąpiono także do zmiany obowiązującego Studium w zakresie tym samym z zakresem zmiany planu miejscowego.

#### 3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy zostanie sporządzony na mapach w skali 1:1000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.