

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.125.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia ..... 14 lipca ..... 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigrod

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigrod, położoną w obrębie Dębno w granicy działki nr 16/6 AM 1 o powierzchni 0,0361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038633/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.40.2020 Burmistrza Gminy Żmigrod z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigrod.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda  
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	18.07.2021	
2.	Artur Knapp - Kier. Ref. AGN	przeгляд	12.07.2021	
3.	Joanna Morastowska - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	- Radca Prawny	opinia	14.07.2021	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 48/2021**

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	DĘBNO	16/6 AM 1	0,0361 ha (B-0,0361 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła) w zabudowie zwartej, budynek parterowy o pow. użytkowej 115,60 m <sup>2</sup> , wykonany w technologii tradycyjnej, ściany budynku wykonane z cegły, brak okładzin zewnętrznych ścian, okładziny wewnętrzne ścian z dużymi ubytkami, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki. Stolarka drzwiowa drewniana, ogólny stan techniczny budynku średni. <b>Nieruchomość posiada wadę prawną – techniczną polegającą na braku ściany oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu – między działką nr 16/6 i 16/4. W celu zlikwidowania tej wady należy okazać punkty graniczne i oddzielić budynki na działkach nr 16/4 i 16/6 budując odpowiednią ścianę.</b> Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038633/1.	45.000,00 zł <b>brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nr 16/6 AM 1 obręb Dębno, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2M – teren zabudowy, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka leży w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 lipca 2021 r. do 5 sierpnia 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 26 sierpnia 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 up(1B piętro), STRZA