

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na wynajęcie lokalu użytkowego o ogólnej pow. 241,60 m²
położonego przy ul. Kościelnej 7 w Żmigrodzie.

Przeznaczenie lokalu:

- działalność handlowa,
- nieuciążliwe usługi,
- biuro

Wyposażenie lokalu:

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej + podatek VAT.

Oprócz opłaty czynszowej najemca zobowiązany będzie wносить opłaty eksploatacyjne z tytułu:

- dostawy wody i odprowadzenia ścieków (rozliczenie miesięczne na podstawie wskazań wodomierza i obowiązujących cen: woda-4,06 zł/m³ + 8% VAT, ścieki-12,80 zł/m³ +8% VAT)
- dostawy ciepła (rozliczenie roczne na podstawie wskazań podzielników ciepła, opłata zaliczkowa - 1,60 zł/m² + 23% VAT)
- podatki i opłaty lokalne – 484,84 zł + 23% VAT
- opłata za wywóz odpadów komunalnych ustalana na podstawie przepisów obowiązujących w Gminie Żmigród – 54,18 zł
- opłata za wody opadowe i roztopowe – 0,11 zł/m² + 8% VAT

Cena wywoławcza powierzchni handlowej - 25,90 zł/m² + podatek VAT

Cena wywoławcza powierzchni magazynowej - 8,00 zł/m² + podatek VAT

Cena wywoławcza powierzchni piwnicznej - 8,00 zł/m² + podatek VAT

Min. przebicie - 0,40 zł/m²

Max przebicie - 1,00 zł/m²

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 sierpnia 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 20A w Żmigrodzie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 13 1020 5297 0000 1702 0000 8219 wadium w wys. 6.500,00 zł do 11 sierpnia 2021 r. do godz.12⁰⁰.

Wadium zalicza się na poczet kaucji stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Spółdzielni, jakie mogą istnieć w chwili rozwiązania umowy z najemcą. Wysokość kaucji – jednomiesięczny czynsz.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel. 71 /385 32 49.

PREZES
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

Marek Podgórski