

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.129.2021

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia .....27 LIPCA..... 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007 V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Chodlewo w granicy działki nr 262/3 AM 1 o powierzchni 0,1652 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00031712/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.167.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2019 r. r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	27.07.2021. <i>Julia Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd		
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	27.07.2021. <i>JM</i>	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 49/2021**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>CHODLEWO</b>	<b>262/3</b> <b>AM 1</b>	<b>0,1652 ha</b> (Rola V – 0,1652 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Chodlewo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski kształt niekorzystny, możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, dojazd dobry, teren nieogrodzony. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.	<b>40.000,00 zł</b> <b>netto</b> + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 57/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r.
2. Osoby, którym przysługują pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 września 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr/rtz Robert Lewandowski