

ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia27 LIPCA..... 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Chodlewo w granicy działki nr 262/14 AM 1 o powierzchni 0,1763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00031712/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.164.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2019 r. r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|-------|
| 1. | Julia Ninie | przygotowała | 27.07.2021. JLN | Ninie |
| 2. | Artur Knapik – Kier. Ref. AGN | przeгляд | | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przeгляд | 27.07.2021 Jw | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.135.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 lipca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 55/2021

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p | Położenie działki | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|-------------------|------------------------------|--|---|---|---|---|
| 1. | CHODLEWO | 262/14 AM 1 | 0,1763 ha (Rola IVa – 0,1732 ha Rola IVb – 0,0031 ha) | Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Chodlewo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, kształt niekorzystny, możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, dojazd dobry, teren nieogrodzony. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0. | 46.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 63/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r.
2. Osoby, którym przychylnie pieważą się w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 września 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 lipca 2021 r.

BURMISTRZ

mgr trz. Robert Lewandowski