

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.163.2021

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 29 września 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 3/97 AM 24 o powierzchni 0,1092 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninięra	przygotowała	25.09.2021	Julia Ninięra
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	25.09.2021	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд	29.09.2021	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia	29.09.2021	

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 63/2021**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>3/97</b> <b>AM 24</b>	<b>0,1092 ha</b> (Rola IIIa -0,1092 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona w Żmigrodzie, w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren lekko pagórkowaty, kształt korzystny, możliwość uzbrojenia w wodę z projektowanej, gminnej sieci wodociągowej oraz w energię elektryczną. Działka posiada dostęp z drogi gminnej.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3.	<b>82.000,00 zł</b>  <b>netto</b>  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>14MN/ZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</b> Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 listopada 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 29 września 2021 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lauermann*