

ZARZĄDZENIE Nr 0050.164.2021

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigrod

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigrod, położoną w obrębie Żmigrod w granicy działek nr 64/2 i nr 65/10 AM 33 o łącznej powierzchni 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 1. | Julia Ninierza | przygotowała | 28.08.2021. Julia Ninierza | |
| 2. | Artur Knapp k – Kier. Ref. AGN | przeгляд | 28.08.2021 | |
| 3. | Joanna Morastyrka - Sekretarz Gminy | przeгляд | 29.09.2021 | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | 29.09.2021 | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050. 164.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 września 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działające na podstawie art. 28 ust 1, 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 64/2021**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczanej do sprzedaży:

| L.p | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|---------------------------|---|--|---|---|---|---|
| 1. | ŻMIGRÓD | 64/2 AM 33 i 65/10 AM 33 | Łączna pow. 0,0678 ha (Łąka IV – 0,0511 ha, dr – 0,0167 ha) | Nieruchomość niezabudowana, położona w Żmigrodzie przy ul. A. Kmicica, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren lekko pagórkowaty, kształt niekorzystny, dostęp z gminnej drogi publicznej – ul. A. Kmicica. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i gazowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3. | 70.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT | Sprzedaz w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7MN/ZZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią . Ponadto, nieruchomość znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działki położone są w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2%). |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 listopada 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 29 września 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski