

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.178.2021

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 03 listopada 2021 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość zabudowaną budynkami niemieszkalnymi, których stan określa się jako średni: budynek produkcyjny (nr ewidencyjny 134) o powierzchni użytkowej 168,10 m<sup>2</sup>, budynek magazynowy (nr ewidencyjny 271) częściowo podpiwniczony, o powierzchni 39,50 m<sup>2</sup>, budynek magazynowy (nr ewidencyjny 89) o powierzchni 365,20 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Żmigród, objętą umową dzierżawy, posadowioną w granicy działki nr 155/2 AM 1 o pow. 0.2154 ha obręb Korzeńsko, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044032/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	03.11.2021. Julia Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	03.11.2021	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 67/2021**

nieruchomości zabudowanej budynkami niemieskalnymi, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>KORZEŃSKO</b>	<b>155/2 AM 1</b>	<b>0,2154 ha</b> (Ba – 0,2154 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkami niemieskalnymi w zabudowie zwartej, położona w miejscowości Korzeńsko, w granicy działki nr 155/2 AM 1 o powierzchni 2154 m <sup>2</sup> . Na działce posadowione są trzy budynki, których stan techniczny określa się jako średni: budynek produkcyjny (nr ewidencyjny 134) o pow. 168,10 m <sup>2</sup> , budynek magazynowy (nr ewidencyjny 271) częściowo podpiwniczony o pow. 39,50 m <sup>2</sup> , budynek magazynowy (nr ewidencyjny 89) o pow. 365,20 m <sup>2</sup> . Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044032/3. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.	<b>180.000,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.MP.06 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dodatkowo działka położona jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Korzeńsko, wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 04 listopada 2021 r. do 25 listopada 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 16 grudnia 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro),  
tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 3 listopada 2021 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*