

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.174.2021

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 26 października 2021 r.

### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 32,35 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 948 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. 3,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, mieszczącymi się w budynku mieszkalnym nr 948, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony jest w granicy działki nr 11/3 AM 13 o pow. 0.0324 ha, obręb Żmigród, przy ul. Wiejskiej 3 w Żmigrodzie, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036404/3 - wraz ze sprzedażą udziału 985/10000 (9,85 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	26.10.2021. J. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	26.10.2021. A. Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ Nr 65/2021**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b> ul. Wiejska 3	<b>dz. 11/3</b> <b>AM 13</b> w granicy której posadowione są dwa budynki mieszkalne, oznaczone w kartotece budynków numerami 948 i 949	<b>0,0324 ha</b> (B – 0,0324 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,35 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 948 przy ul. Wiejskiej 3 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 9,00 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o pow. 3,80 m <sup>2</sup> , położone w budynku nr 948. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 985/10000 (9,85 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 11/3 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036404/3 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	<b>84.503,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> lub usługi publiczne. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 9 grudnia 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 października 2021 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lemnarchowicz