

ZARZĄDZENIE Nr 0050.186.2021 **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 22 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród, Burmistrz Gminy Żmigród zarządza, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie instalacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmigród, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 246/8 AM 1 obręb Korzeńsko, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045552/1, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w granicy działki nr 244/5 AM 1 obręb Korzeńsko, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047186/8.

§ 2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na czas nieoznaczony, w celu korzystania przez każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 244/5 AM 1 obręb Korzeńsko z prawa całodobowego, swobodnego dostępu na teren nieruchomości obciążonej i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń instalacji sieci kanalizacji deszczowej oraz na prawie dostępu i dojazdu na obciążony grunt przez każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego tej działki i osób upoważnionych przez niego w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac w granicach ustanowionej służebności oraz każdorazowego przywracania gruntu do stanu poprzedniego.

§ 3. Służebność gruntowa obejmować będzie pas technologiczny o szerokości 5,5 m i długości 4,0 m, o łącznej powierzchni 22 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia opisanej w § 1 służebności gruntowej zostało określone na podstawie operatu szacunkowego i wynosi brutto 162,00 zł (sto sześćdziesiąt dwa zł), w tym 23% podatku VAT w kwocie 30,29 zł.

§ 5. Szczegółowe warunki niezbędne do ustalenia treści umowy notarialnej określi protokół uzgodnień.

§ 6. Niniejsze zarządzenie wraz z protokołem uzgodnień, o którym mowa w § 5 stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej, określonej w § 1.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres kompetencji | Data i podpis | Uwagi |
|------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 1. | Julia Ninierza | przygotowała | 22.11.2021. <i>Julia Ninierza</i> | |
| 2. | Artur Knappik – Kier. Ref. AGN | przegląd | 22.11.2021. <i>Artur Knappik</i> | |
| 3. | Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy | przegląd | 22.11.2021. <i>Joanna Monastyrka</i> | |
| 4. | - Radca Prawny | opinia | | |
| 5. | Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy | opinia | | |

Załącznik do zarządzenia nr 0050.186.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia
22 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia
służebności gruntowej na działce nr 246/8 AM I
obręb Korzeńsko

POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZEŚYŁU
DLA DZIAŁKI 246/8 OBRĘB 0016 W
KORZEŃSKU - ca 22m²
PAS O SZEROKOŚCI 5,5m I DŁUGOŚCI 4m

obszar
służebności

DZ. 244/5

DZ. 246/8

DZ. 284

Projektowana kanalizacja deszczowa

Miejsce włączenia do istniejącego rowu

KANALIZACJA DESZCZOWA - SŁUŻEBNOŚĆ

