

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 21 stycznia 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Osiek w granicy działki nr 174 AM 1 o powierzchni 0,0593 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045063/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 0050.157.2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Julia Ninierza	przygotowała	21.01.2022	<i>Julia Ninierza</i>
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	21.01.2022	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	21.01.2022	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)  
**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 1/2022**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Polozenie działki	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>OSIEK</b>	<b>174</b> <b>AM 1</b>	<b>0,0593 ha</b> (Ps IV – 0,0593 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Osiek, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, kształt korzystny, możliwość uzbudowania w wodę i energię elektryczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej, asfaltowej drogi publicznej. Przez działkę, wzdłuż drogi, przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny średniego napięcia i sieć wodociągowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WRIW/00045063/6.	<b>28.000,00 zł</b> <b>netto</b> + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 38/2021 z dnia 21 lipca 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22.MP.05 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie – raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 stycznia 2022 r. do 14 lutego 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 07 marca 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro) tel. 71 3853057 wewn. 31.  
Żmigród, 21 stycznia 2022 r.