

ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej, własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, posadowioną w granicy działki nr 109/4 AM 1 o pow. 0.9172 ha obręb Laskowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045528/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.16.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	22.03.2022, Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przeгляд	22.03.2022	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przeгляд		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 12/2022

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

Lp.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Laskowa	Działka nr 109/4 AM 1	0,9172 ha (RVI – 0,9172 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy VI (RVI), położona w miejscowości Laskowa. Dostęp do działki z asfaltowej drogi powiatowej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntową. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadził dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00045528/4. Z uwagi na powierzenie działki i użytek gruntu przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 461)	230.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 114/2013 z dnia 19 listopada 2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 marca 2022 r. do 14 kwietnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 04 maja 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 22 marca 2022 r.