

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.32.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 15 marca 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:



§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Willowej 27, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki 65 AM 23 o pow. 0,2807 ha obręb Żmigród, dla której w Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038474/8 - wraz ze sprzedażą udziału 7833/100000 (7,833%) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	15.03.22. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	15.03.2022 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 11/2022**

**AGN.6840.4.2022**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>dz. nr 65 AM 23</b>	<b>0,2807 ha</b> (B – 0,2807 ha)	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 69,10 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ul. Willowej 27 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch p.pokoi. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym o pow. 1,60 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. łącznej 5,90 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 7833/100000 (7,833 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 65 AM 23 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038474/8.	<b>169.353,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 27M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa mieszkaniowa lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 16M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi publiczne.  Ponadto, działka leży w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 marca 2022 r. do 07 kwietnia 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 28 kwietnia 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 15 marca 2022 r.

**BURMISTRZ**

Robert Leużyński

