

ZARZĄDZENIE Nr 0050.67.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej, własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 239 AM 1 o pow. 1,2773 ha obręb Kędzie, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045358/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotowała	16.05.2022 Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	16.05.2022 Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	16.05.2022 Monastyrka	
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 29/2022

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Kędzie	Działka nr 239 AM 1	1,2773 ha (RV - 0,7747 ha RVI - 0,4137 ha B - 0,0889 ha)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Kędzie nr porządkowy 19. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 172,20 m ² , w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej pełnił funkcje szkoły, obecnie niewykorzystywany. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25,20 m ² , w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Dostęp do działki z asfaltowej drogi powiatowej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr - WR1W/00045358/1. Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu, przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 461). W chwili obecnej część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.	650.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 14.R.08 - tereny upraw polowych oraz częściowo symbolem 14.MP.04 - teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH0200041), przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia oraz część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 maja 2022 r. do 06 czerwca 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 27 czerwca 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (I piętro), tel: 71 385 3057, wewn. 31.