

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 11 maja 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 0007.XXXVI.466.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym na terenie dawnego POM-u, położonej w granicy działki nr 1/28 AM 18 obręb Żmigród oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Artura Kubisy, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 1/28 AM 18 o powierzchni 0,0040 ha, wraz z udziałem 1541/10000 części w działce niezabudowanej nr 1/32 AM 18 obręb Żmigród o powierzchni 0,0403 ha - dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	11.05.22: A.Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	11.05.22	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 25/2022  
AGN.6840.19.2022**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	1/28 AM 18 oraz udział wynoszący 1541/10000 części w działce nr 1/32 AM 18	1/28 AM 18: 0,0040 ha Bi - 0,0040 ha 1/32 AM 18: 0,0403 ha Bi - 0,0403 ha	Działka zabudowana budynkiem garażowym o pow. 34,10 m <sup>2</sup> . Budynek garażu wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej połączonej z prefabrykacją. Budynek bez podpiwniczenia, parterowy. Fundamenty budynku betonowe, ściany murywane, dach o konstrukcji żelbetowej, posadzka betonowa. Wraz ze sprzedażą garażu sprzedaje się udział wynoszący 1541/10000 części w działce niezabudowanej nr 1/32 AM 18 obręb Żmigród.  Sąd Rejonowym w Trzebnicy prowadzi dla działek księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.	1) Cena dz. nr 1/28 AM 18 zabudowanej budynkiem garażowym – <b>30.700,00 zł brutto</b> sprzedaż zwolniona z podatku VAT  2) Cena udziału 1541/10000 w gruncie działki nr 1/32 AM 18 – <b>3.300,00 zł netto</b> + podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 maja 2022 r. do 02 czerwca 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 23 czerwca 2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 11 maja 2022 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*