

ZARZĄDZENIE Nr 0050.79.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 08 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną o łącznej pow. 0,2999 ha, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działek nr 52/2 AM 13 o pow. 0,0849 ha i nr 56/5 AM 13 o pow. 0,2150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio - nr WR1W/00038203/8 i nr WR1W/00035556/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	08.06.2022, 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	08.06.2022, 	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	- Radca Prawny	opinia		
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 31/2022**

AGN.6840.11.2022, AGN.6840.12.2022

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD (teren niezabudowany po dawnej szkole podstawowej przy ul. Szkolnej)	56/5 i 52/2 AM 13	Łączna pow. 0,2999 ha (Bi-0,2150 ha, R1Va -0,0849 ha)	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie po dawnej szkole podstawowej przy ul. Szkolnej w Żmigrodzie. Obie działki mają regularny kształt zbliżony do prostokąta i są przostopadłe względem siebie położone. Dostęp do nieruchomości z ulicy Wrocławskiej. Część działki nr 56/5 AM 13 zagospodarowana jest jako boisko szkolne z ogrodzeniem z siatki oraz nawierzchnią polipropylenową. Przez działki przebiegają instalacje podziemne stanowiące podłączenia mediów do budynków z sąsiednich działek. Przed sprzedażą, na części działki nr 52/2 AM 13 będzie ustanowiona droga konieczna na rzecz każdego z właścicieli działki nr 52/1 AM 13 obręb Żmigród. Dla działki nr 56/5 AM 13 Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą WR1W/00035556/6, a dla działki nr 52/2 AM 13 – WR1W/00038203/8.	440.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nr 56/5 AM 13 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IM/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast działka nr 52/2 AM 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW/ZZ – teren dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 52/2 AM 13 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka nr 56/5 AM 13 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 303) Pradolina Barycz-Głogów. Część działki nr 56/5 AM 13 i cała działka nr 52/2 AM 13 znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), ponadto, działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 do 30 czerwca 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 lipca 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn.31. Żmigród, 08 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski