

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody Żmigródek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody Żmigródek.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żmigrodzie


mgr inż. Jan Czyżowicz

Skala 1:5 000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Żmigrodzie

mgr inż. Jan Czajkiewicz

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody Żmigródek

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody Żmigródek, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest wyłączenie części terenu z produkcji leśnej.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż będzie potrzebna uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne