

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

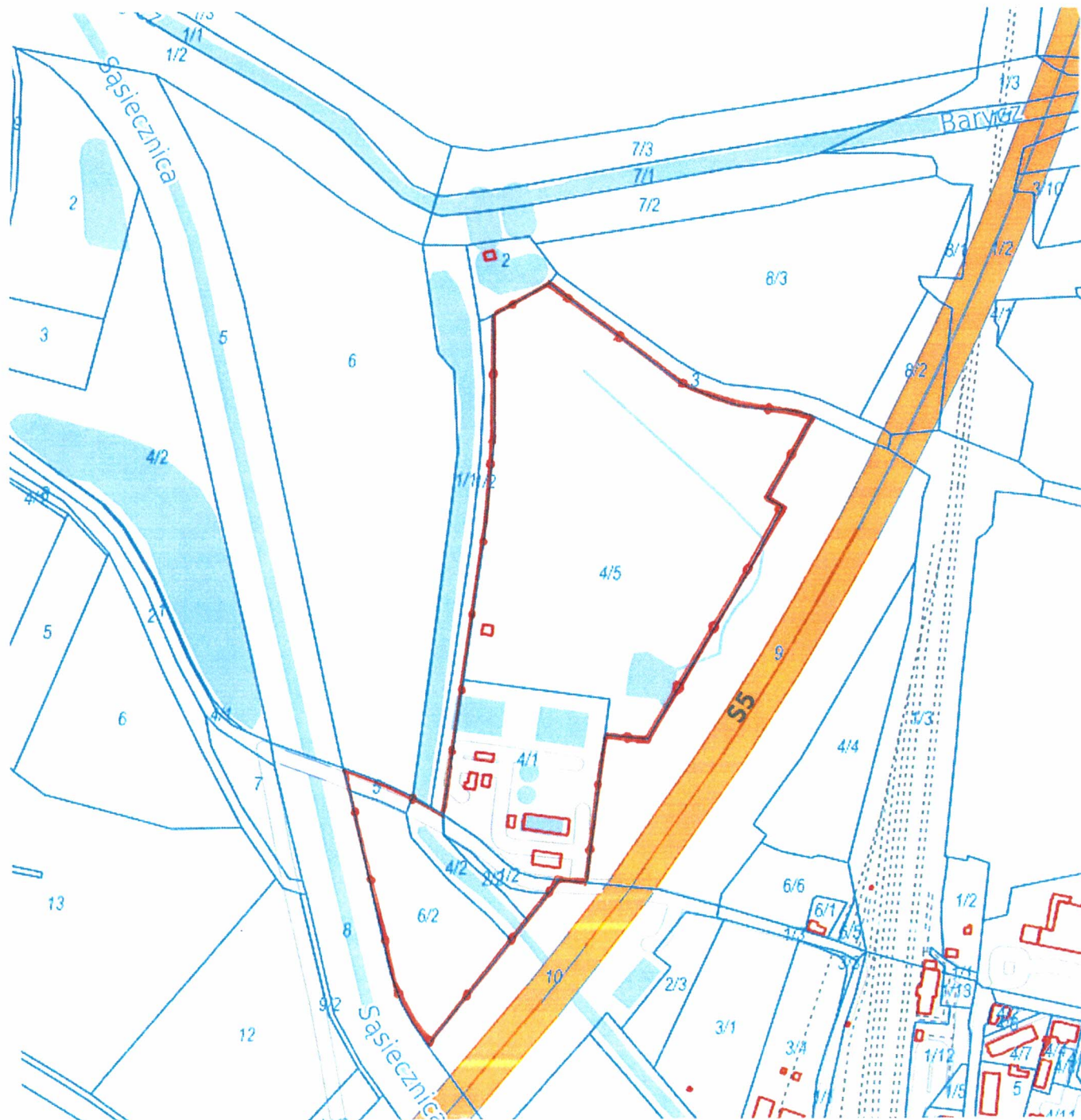
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żmigrodzie

  
mgr inż. Jan Czyżowicz

Skala 1:5 000



Legenda:



granica obszaru objętego przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Żmigrodzie  
mgr inż. Jan Czyżowicz

## **Uzasadnienie**

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie**

#### **1. Analiza zasadności przystąpienia do planu**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie, nastąpiło na wniosek Burmistrza Gminy Żmigród. Celem przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego jest m.in. doprecyzowanie istniejących zapisów aby umożliwić lokalizację biogazowni na tym terenie.

#### **2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium**

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym nie jest bowiem obszarem, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie – zgodnie z ustaleniami ww. studium – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza wykazała, że przewidziane zagospodarowanie obszaru obejmowanego projektem planu jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, gdyż zapisy w Studium dopuszczają budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW które zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodność ta zostanie zachowana – przed uchwaleniem planu miejscowego, jak tego wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż przystąpiono także do zmiany obowiązującego Studium w zakresie tożsamym z zakresem zmiany planu miejscowego.

#### **3. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Burmistrza Gminy Żmigród. Określono wstępny zakres prac planistycznych:

a) ustalono, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) ustalono, iż w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych z uwagi na specyfikę wprowadzanych zmian, brak jest konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

c) ustalono, iż nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.